



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151,

тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

№ _____

На № _____

від _____

Державна регуляторна служба
України

Про погодження проекту Закону України

Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру розроблено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості».

Відповідно до параграфу 38 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950, та статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» просимо погодити зазначений проект акта у десятиденний строк.

- Додатки:
1. Проект акта на 20 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка на 4 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 68 арк. в 1 прим.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 10 арк. в 1 прим.
 5. Інформаційно-довідкові матеріали на 3 арк. в 1 прим.
 6. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник Голови

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

Наталя Козаченко 299 35 45

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

6-28-0.191-16004/2-21 від 20.12.2021



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ДЕРЖГЕОКАДАСТР №6-28-0.191-16004/2-21 від 20.12.2021
КЕП Мірошніченко Анатолій Миколайович
58E2D9E7F900307B04000000E3503000F1508A00





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Департамент управління персоналом
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32
E-mail: kadry@land.gov.ua

№ 06.12.2021 0-28-0.151-470/0/73-21 На _____ від _____

Д О В І Д К А

Відповідно до наказів Держгеокадастру від 01.10.2021 № 478 «Про затвердження розподілу обов'язків між Головою Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, його першим заступником та заступниками», від 01.12.2021 № 91-в «Про надання відпустки без збереження заробітної плати Завадському С. О.» на період відпустки ЗАВАДСЬКОГО Сергія Олександровича з 06 по 17 грудня 2021 року обов'язки Голови Держгеокадастру виконує МІРОШНИЧЕНКО Анатолій Миколайович, перший заступник Голови згідно з Порядком взаємозаміщення Голови Держгеокадастру, його першого заступника та заступників у разі їх тимчасової відсутності.

Директор Департаменту
управління персоналом

Ірина СОЛОВЕЙ



ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.11.2021 р. по 26.11.2021 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Проведено нараду за участю представників з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання	14	За результатами наради було вирішено, розробити проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості»

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

Орієнтовна кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких може поширюється регулювання: 1220 одиниць, у тому числі малого підприємництва – 0 та мікропідприємництва – 1220;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
1.	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на підготовку та подання документів до Кваліфікаційної комісії на отримання кваліфікаційного сертифіката виконавця робіт із здійснення агрохімічних	117грн З розрахунку: 3 год, - витрати часу суб'єкта малого підприємництва на підготовку та подання необхідних документів;	0 грн	585 грн

	обстежень, виконання інших вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур			
2	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	220,00 грн Витрати на канцелярські товари	0 грн	1100,00 грн
3	Інші процедури (уточнити):	600,00 грн Витрати на одержання послуги з нотаріального посвідчення довіреностей, договорів оренди землі та копій документів.	0 грн	3000,00 грн
4	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3)	937,00 грн.	0 грн	4685,00 грн.
5	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання*, одиниць	1220		
6	Сумарно, тис. гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 4 X рядок 5)	1143140,00 грн	0 грн	5715700,00 грн

* - з урахуванням того, що 1220 суб'єктів господарювання можуть отримати кваліфікаційний сертифікат виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва.

Додаткові витрати на виконання вимог регуляторного акту в частині адміністрування регулювання з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу, нового структурного підрозділу діючого органу або введення нових дозвільних процедур.

1. Середня вартість часу одного працівника у 2021 році - 6500 грн. / місяць

(309 грн. / день або 39 грн. / год.).

2. Вартість витрат на підготовку документів, а також витрати на канцтовари є орієнтовними і підлягатимуть уточненню під час розробки акта Міністерства аграрної політики та продовольства України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1143140,00 тис. грн	тис. грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1143140,00 тис. грн	5715700,00 тис. грн

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Зважаючи на від'ємність значень сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) компенсаторні механізми не пропонуються.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту Закону України
«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України
щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості»
(далі – проект Закону)

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 162 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) охорона земель – це система правових, організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, запобігання необґрунтованому вилученню земель сільськогосподарського і лісогосподарського призначення, захист від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, підвищення продуктивності земель лісогосподарського призначення, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Нормами статті 164 Кодексу визначено зміст охорони земель. Водночас положеннями зазначеної норми, а також Законом України «Про охорону земель» чітко не визначено механізмів, що дозволяють реалізовувати заходи з охорони земель та застосувати дані, отримані у результаті моніторингу земель та ґрунтів.

Чинними положеннями земельного законодавства не передбачено ведення Державного реєстру ґрунтів як єдиної бази даних про стан ґрунтів на підставі результатів проведення ґрунтових та агрохімічних обстежень.

Правове регулювання запровадження дієвого моніторингу земель та ґрунтів, а також створення Державного реєстру ґрунтів забезпечить можливість здійснення державного контролю за раціональним використанням, відтворенням та підвищенням родючості ґрунтів, збереженням їх корисних властивостей.

Правові, економічні та соціальні основи охорони земель з метою забезпечення їх раціонального використання, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля визначено Законом України «Про охорону земель».

Цей Закон не визначає, що ґрунти є об'єктами особливої охорони та окремого контролю, не регулює питання, які забезпечать можливість практичного використання результатів проведення ґрунтових і агрохімічних обстеження ґрунтів під час здійснення державного контролю за процесами збереження корисних властивостей ґрунтів, відновлення та відтворення їх родючості, не регламентує права та обов'язки замовників і виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень. Також він не регламентує порядок здійснення державного нагляду у сфері агрохімічних обстежень.

З огляду на зазначене виникає необхідність внесення змін до Кодексу, Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», які дозволять врегулювати процедуру здійснення державного контролю за охороною земель (ґрунтів) та забезпечать дієвий контроль у зазначеній сфері.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	

Держава та органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Вищевказана проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки відсутнє законодавчо визначені засади правового регулювання відносин, пов'язаних зі здійсненням суб'єктами земельних відносин заходів з охорони земель та державного контролю за такими діями.

Неможливість розв'язання вищевказаної проблеми за допомогою чинних регуляторних актів обумовлюється: відсутністю існуючих (чинних) положень законодавства, що встановлюють відповідний правовий порядок.

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є забезпечення правового регулювання заходів щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості і врегулює правовідносини, пов'язані із використанням земель, що потребують особливої охорони, раціонального використання земель, збереження та відтворення їх родючості, а також сприятиме запобіганню вчинення правопорушень у сфері охорони земель.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення ситуації, що склалася, неприйняття проекту Закону	Нездійснення державного регулювання шляхом не прийняття проекту Закону не відповідає вимогам земельного законодавства. Це не забезпечить досягнення поставленої цілі регулювання, що є неприйнятним
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	Запропонований спосіб розв'язання зазначеної проблеми доцільний та забезпечить правове регулювання заходів щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості і правовідносин, пов'язаних із використанням земель, що потребують особливої охорони, раціональне використання земель, збереження та відтворення їх родючості, а також сприятиме запобіганню вчинення правопорушень у сфері охорони земель.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення ситуації, що склалася, неприйняття проекту	Відсутні	Відсутні

Закону		
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	Забезпечить правове регулювання заходів щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості і врегулює правовідносини, пов'язані із використанням земель, що потребують особливої охорони, раціональне використання земель, збереження та відтворення їх родючості, а також сприятиме запобіганню вчинення правопорушень у сфері охорони земель.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення ситуації, що склалася, неприйняття проекту Закону	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	Забезпечить можливість раціонально використовувати земельні ділянки, зберігати та відтворювати родючість ґрунтів	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання*, одиниць	-	-	-	1220	1220
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100	100

* – кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регуляторних положень проекту Закону, розповсюджується на всіх суб'єктів господарювання які виконують роботи із здійснення агрохімічних обстежень ґрунтів

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати, грн
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні

Залишення ситуації, що склалася, неприйняття проекту Закону		
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	Забезпечить отримання суб'єктами господарювання сертифіката на проведення робіт із здійснення агрохімічних обстежень ґрунтів. Визначить права та обов'язки виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень ґрунтів та врегулює взаємовідносини із замовниками таких робіт	1143140,00 (витрати за 1 рік) 5715700,00 (витрати за 5 років)

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей у ході вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінювання)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення ситуації, що склалася, неприйняття проекту Закону	0	Нездійснення державного регулювання шляхом не прийняття проекту Закону, що передбачає забезпечення правового регулювання заходів щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості і врегулює правовідносини, пов'язані із використанням земель, що потребують особливої охорони, раціонального використання земель, збереження та відтворення їх родючості, а також сприятиме запобіганню вчинення правопорушень у сфері охорони земель
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	4	Здійснення державного регулювання шляхом прийняття проекту Закону, що передбачає забезпечення правового регулювання заходів щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості і врегулює правовідносини, пов'язані із використанням земель, що потребують особливої охорони, раціонального використання земель, збереження та відтворення їх родючості, а також сприятиме запобіганню вчинення правопорушень у сфері охорони земель

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення ситуації, що склалася, неприйняття проекту Закону	Відсутні	Відсутні	Оцінювальні підсумкові витрати цієї альтернативи необхідно зазначити, що в разі неприйняття відповідного регуляторного акта проблему не буде вирішено, що в підсумку призведе до нераціонального використання земель власниками та користувачами земельних ділянок, та неефективного державного контролю у сфері охорони земель
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	Оцінювальні підсумкові вигоди цієї альтернативи полягають у тому, що проблема буде розв'язана шляхом внесення змін до Земельного кодексу України, Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», що в свою чергу дозволить забезпечити дієвий державний контроль у сфері охорони земель та сприятиме раціональному використанню земель, збереженню та відтворенню родючості ґрунтів	Відсутні	З урахуванням оцінених у цій таблиці підсумкових витрат та вигод, необхідно зазначити, що для розв'язання проблеми найбільш виправданою та доцільною є альтернатива 2, оскільки вона призведе до повного розв'язання проблеми, визначеної розділом І аналізу регуляторного впливу

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінювання ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Існування проблеми	X

Залишення ситуації, що склалася, неприйняття проекту Закону		
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	Розв'язання проблеми	Ризик зовнішніх чинників на дію акта відсутній

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом, що забезпечує розв'язання визначеної проблеми, є внесення змін до Земельного кодексу України, Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», які дозволять врегулювати процедуру здійснення державного контролю за охороною земель (грунтів) та забезпечать дієвий контроль у сфері охорони земель.

Зазначені зміни до вказаних нормативно-правих актів дозволять запровадити дерегуляцію на ринку агрохімічних обстежень з одночасним запровадженням нагляду за його проведенням, створити реєстр ґрунтів, доповнити перелік підстав припинення права власності випадком вчинення з вини власника безгосподарського використання землі, встановити заборони на розорювання пасовищ та сінокосів, визначити поняття відновлення ґрунтів та відтворення родючості ґрунтів, забезпечити можливість використання даних агрохімічних обстежень, топографо-геодезичних робіт та даних дистанційного зондування землі як доказової бази при здійсненні державного контролю за використанням та охороною земель.

Прийняття проекту Закону надасть можливість захистити інтереси держави, територіальних громад, громадян та суб'єктів господарювання у сфері охорони земель.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проекту Закону не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування державними органами та потребує витрат суб'єктів господарювання, пов'язаних з виконанням вимог регуляторного акта.

Прийняття та оприлюднення проекту Закону в установленому порядку забезпечить доведення його до відома суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

Прийняття проекту Закону не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат із державного бюджету. Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва) проведено відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою

Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

З урахуванням безперервності функціонування галузі використання та охорони земель проект Закону доцільно запроваджувати на необмежений термін, дія проекту Закону буде постійною на термін дії Земельного кодексу України, Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр».

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Визначено такі основні прогностичні показники результативності дії проекту Закону впродовж одного календарного року:

кількість заходів державного нагляду (контролю) щодо збереження корисних властивостей ґрунтів землевласниками та землекористувачами, здійснених з використанням результатів проведення ґрунтових і агрохімічних обстеження ґрунтів під час здійснення державного контролю –500;

кількість суб'єктів господарювання, які отримали сертифікат виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень, виданий центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин -40;

кількість приписів, виданих землевласникам або землекористувачам про зобов'язання проведення обов'язкової рекультивації, обов'язкової консервації у випадках, установлених законом;

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через 1 рік після набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження буде здійснено через два роки після набуття чинності регуляторним актом, у результаті чого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, зазначене буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Відстеження буде здійснюватися шляхом аналізу статистичної інформації щодо проведення заходів контролю.

Виконавець заходів – Держгеокадастр.

Перший заступник Голови
Державної служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

**Повідомлення
про оприлюднення проекту Закону України «Про внесення змін до деяких
законодавчих актів України щодо охорони ґрунтів та відтворення їх
родючості»**

1. Розробник

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

2. Стислий виклад змісту проекту

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості» (далі – законопроект) розроблено відповідно до абзацу п'ятого підпункту «а» підпункту 2 пункту 1 рішення Ради національної безпеки і оборони України «Про виклики і загрози національній безпеці України в екологічній сфері та першочергові заходи щодо їх нейтралізації», уведеного в дію Указом Президента України

від 23.03.2021 № 111, з метою запровадження дерегуляції у сфері офіційних агрохімічних обстежень, створення Державного реєстру ґрунтів, доповнення переліку підстав припинення права власності випадком вчинення з вини власника безгосподарського використання землі, встановлення заборони на розорювання пасовищ та сінокосів, визначення поняття відновлення ґрунтів та відтворення родючості ґрунтів, забезпечення можливості використання даних агрохімічних обстежень, топографо-геодезичних робіт та даних дистанційного зондування землі, як доказової бази при здійсненні державного контролю за використанням та охороною земель.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта

Законопроект розміщено на офіційному вебсайті Міністерства аграрної політики та продовольства України і на офіційному вебсайті Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Адреси для надсилання зауважень і пропозицій

Міністерство аграрної політики та продовольства України
вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001; e-mail: minister@minagro.gov.ua.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151; e-mail: land@land.gov.ua.

Перший заступник Голови

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту Закону України
«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України
щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості»
(далі – проект Закону)

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 162 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) охорона земель – це система правових, організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, запобігання необґрунтованому вилученню земель сільськогосподарського і лісгосподарського призначення, захист від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, підвищення продуктивності земель лісгосподарського призначення, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Нормами статті 164 Кодексу визначено зміст охорони земель. Водночас положеннями зазначеної норми, а також Законом України «Про охорону земель» чітко не визначено механізмів, що дозволяють реалізовувати заходи з охорони земель та застосувати дані, отримані у результаті моніторингу земель та ґрунтів.

Чинними положеннями земельного законодавства не передбачено ведення Державного реєстру ґрунтів як єдиної бази даних про стан ґрунтів на підставі результатів проведення ґрунтових та агрохімічних обстежень.

Правове регулювання запровадження дієвого моніторингу земель та ґрунтів, а також створення Державного реєстру ґрунтів забезпечить можливість здійснення державного контролю за раціональним використанням, відтворенням та підвищенням родючості ґрунтів, збереженням їх корисних властивостей.

Правові, економічні та соціальні основи охорони земель з метою забезпечення їх раціонального використання, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля визначено Законом України «Про охорону земель».

Цей Закон не визначає, що ґрунти є об'єктами особливої охорони та окремого контролю, не регулює питання, які забезпечать можливість практичного використання результатів проведення ґрунтових і агрохімічних обстежень ґрунтів під час здійснення державного контролю за процесами збереження корисних властивостей ґрунтів, відновлення та відтворення їх родючості, не регламентує права та обов'язки замовників і виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень. Також він не регламентує порядок здійснення державного нагляду у сфері агрохімічних обстежень.

З огляду на зазначене виникає необхідність внесення змін до Кодексу, Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», які дозволять врегулювати процедуру здійснення державного контролю за охороною земель (ґрунтів) та забезпечать дієвий контроль у зазначеній сфері.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	

Держава та органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Вищевказана проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки відсутнє законодавчо визначені засади правового регулювання відносин, пов'язаних зі здійсненням суб'єктами земельних відносин заходів з охорони земель та державного контролю за такими діями.

Неможливість розв'язання вищевказаної проблеми за допомогою чинних регуляторних актів обумовлюється: відсутністю існуючих (чинних) положень законодавства, що встановлюють відповідний правовий порядок.

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є забезпечення правового регулювання заходів щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості і врегулює правовідносини, пов'язані із використанням земель, що потребують особливої охорони, раціонального використання земель, збереження та відтворення їх родючості, а також сприятиме запобіганню вчинення правопорушень у сфері охорони земель.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення ситуації, що склалася, неприйняття проекту Закону	Нездійснення державного регулювання шляхом не прийняття проекту Закону не відповідає вимогам земельного законодавства. Це не забезпечить досягнення поставленої цілі регулювання, що є неприйнятним
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	Запропонований спосіб розв'язання зазначеної проблеми доцільний та забезпечить правове регулювання заходів щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості і правовідносин, пов'язаних із використанням земель, що потребують особливої охорони, раціональне використання земель, збереження та відтворення їх родючості, а також сприятиме запобіганню вчинення правопорушень у сфері охорони земель.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення ситуації, що склалася,	Відсутні	Відсутні

неприйняття проекту Закону		
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	Забезпечить правове регулювання заходів щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості і врегулює правовідносини, пов'язані із використанням земель, що потребують особливої охорони, раціональне використання земель, збереження та відтворення їх родючості, а також сприятиме запобіганню вчинення правопорушень у сфері охорони земель.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення ситуації, що склалася, неприйняття проекту Закону	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	Забезпечить можливість раціонально використовувати земельні ділянки, зберігати та відтворювати родючість ґрунтів	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання*, одиниць	-	-	-	1220	1220
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100	100

* – кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регуляторних положень проекту Закону, розповсюджується на всіх суб'єктів господарювання які виконують роботи із здійснення агрохімічних обстежень ґрунтів

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати, грн
------------------	--------	--------------

Альтернатива 1 Залишення ситуації, що склалась, неприйняття проекту Закону	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	Забезпечить отримання суб'єктами господарювання сертифіката на проведення робіт із здійснення агрохімічних обстежень ґрунтів. Визначить права та обов'язки виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень ґрунтів та врегулює взаємовідносини із замовниками таких робіт	1143140,00 (витрати за 1 рік) 5715700,00 (витрати за 5 років)

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей у ході вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінювання)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення ситуації, що склалась, неприйняття проекту Закону	0	Нездійснення державного регулювання шляхом не прийняття проекту Закону, що передбачає забезпечення правового регулювання заходів щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості і врегулює правовідносини, пов'язані із використанням земель, що потребують особливої охорони, раціонального використання земель, збереження та відтворення їх родючості, а також сприятиме запобіганню вчинення правопорушень у сфері охорони земель
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	4	Здійснення державного регулювання шляхом прийняття проекту Закону, що передбачає забезпечення правового регулювання заходів щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості і врегулює правовідносини, пов'язані із використанням земель, що потребують особливої охорони, раціонального використання земель, збереження та відтворення їх родючості, а також сприятиме запобіганню вчинення правопорушень у сфері охорони земель

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення ситуації, що склалася, неприйняття проекту Закону	Відсутні	Відсутні	Оцінювальні підсумкові витрати цієї альтернативи необхідно зазначити, що в разі неприйняття відповідного регуляторного акта проблему не буде вирішено, що в підсумку призведе до нерационального використання земель власниками та користувачами земельних ділянок, та неефективного державного контролю у сфері охорони земель
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	Оцінювальні підсумкові вигоди цієї альтернативи полягають у тому, що проблема буде розв'язана шляхом внесення змін до Земельного кодексу України, Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», що в свою чергу дозволить забезпечити дієвий державний контроль у сфері охорони земель та сприятиме раціональному використанню земель, збереженню та відтворенню родючості ґрунтів	Відсутні	З урахуванням оцінених у цій таблиці підсумкових витрат та вигод, необхідно зазначити, що для розв'язання проблеми найбільш виправданою та доцільною є альтернатива 2, оскільки вона призведе до повного розв'язання проблеми, визначеної розділом І аналізу регуляторного впливу

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінювання ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Існування проблеми	X

Залишення ситуації, що склалася, неприйняття проекту Закону		
Альтернатива 2 Прийняття проекту Закону	Розв'язання проблеми	Ризик зовнішніх чинників на дію акта відсутній

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом, що забезпечує розв'язання визначеної проблеми, є внесення змін до Земельного кодексу України, Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», які дозволять врегулювати процедуру здійснення державного контролю за охороною земель (грунтів) та забезпечать дієвий контроль у сфері охорони земель.

Зазначені зміни до вказаних нормативно-правих актів дозволять запровадити дерегуляцію на ринку агрохімічних обстежень з одночасним запровадженням нагляду за його проведенням, створити реєстр ґрунтів, доповнити перелік підстав припинення права власності випадком вчинення з вини власника безгосподарського використання землі, встановити заборони на розорювання пасовищ та сінокосів, визначити поняття відновлення ґрунтів та відтворення родючості ґрунтів, забезпечити можливість використання даних агрохімічних обстежень, топографо-геодезичних робіт та даних дистанційного зондування землі як доказової бази при здійсненні державного контролю за використанням та охороною земель.

Прийняття проекту Закону надасть можливість захистити інтереси держави, територіальних громад, громадян та суб'єктів господарювання у сфері охорони земель.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проекту Закону не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування державними органами та потребує витрат суб'єктів господарювання, пов'язаних з виконанням вимог регуляторного акта.

Прийняття та оприлюднення проекту Закону в установленому порядку забезпечить доведення його до відома суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

Прийняття проекту Закону не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат із державного бюджету. Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва) проведено відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

З урахуванням безперервності функціонування галузі використання та охорони земель проект Закону доцільно запроваджувати на необмежений термін, дія проекту Закону буде постійною на термін дії Земельного кодексу України, Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр».

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Визначено такі основні прогностичні показники результативності дії проекту Закону впродовж одного календарного року:

кількість заходів державного нагляду (контролю) щодо збереження корисних властивостей ґрунтів землевласниками та землекористувачами, здійснених з використанням результатів проведення ґрунтових і агрохімічних обстеження ґрунтів під час здійснення державного контролю –500;

кількість суб'єктів господарювання, які отримали сертифікат виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень, виданий центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин -40;

кількість приписів, виданих землевласникам або землекористувачам про зобов'язання проведення обов'язкової рекультивації, обов'язкової консервації у випадках, установлених законом;

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через 1 рік після набрання чинності цим регуляторним актом.

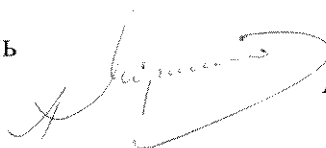
Повторне відстеження буде здійснено через два роки після набуття чинності регуляторним актом, у результаті чого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, зазначене буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Відстеження буде здійснюватися шляхом аналізу статистичної інформації щодо проведення заходів контролю.

Виконавець заходів – Держгеокадастр.

Перший заступник Голови
Державної служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру



Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

Повідомлення
про оприлюднення проекту Закону України «Про внесення змін до деяких
законодавчих актів України щодо охорони ґрунтів та відтворення їх
родючості»

1. Розробник

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

2. Стислий виклад змісту проекту

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості» (далі – законопроект) розроблено відповідно до абзацу п'ятого підпункту «а» підпункту 2 пункту 1 рішення Ради національної безпеки і оборони України «Про виклики і загрози національній безпеці України в екологічній сфері та першочергові заходи щодо їх нейтралізації», уведеного в дію Указом Президента України від 23.03.2021 № 111, з метою запровадження дерегуляції у сфері офіційних агрохімічних обстежень, створення Державного реєстру ґрунтів, доповнення переліку підстав припинення права власності випадком вчинення з вини власника безгосподарського використання землі, встановлення заборони на розорювання пасовищ та сінокосів, визначення поняття відновлення ґрунтів та відтворення родючості ґрунтів, забезпечення можливості використання даних агрохімічних обстежень, топографо-геодезичних робіт та даних дистанційного зондування землі, як доказової бази при здійсненні державного контролю за використанням та охороною земель.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта

Законопроект розміщено на офіційному вебсайті Міністерства аграрної політики та продовольства України і на офіційному вебсайті Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Адреси для надсилання зауважень і пропозицій

Міністерство аграрної політики та продовольства України
вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001; e-mail: minister@minagro.gov.ua.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151; e-mail: land@land.gov.ua.

Перший заступник Голови



Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.11.2021 р. по 26.11.2021 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Проведено нараду за участю представників з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання	14	За результатами наради було вирішено, розробити проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості»

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

Орієнтовна кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких може поширюється регулювання: 1220 одиниць, у тому числі малого підприємництва – 0 та мікропідприємництва – 1220;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
1.	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на підготовку та подання документів до Кваліфікаційної комісії на отримання кваліфікаційного сертифіката виконавця робіт із здійснення агрохімічних	117грн З розрахунку: 3 год, - витрати часу суб'єкта малого підприємництва на підготовку та подання необхідних документів;	0 грн	585 грн

	обстежень, виконання інших вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур			
2	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	220,00 грн Витрати на канцелярські товари	0 грн	1100,00 грн
3	Інші процедури (уточнити):	600,00 грн Витрати на одержання послуги з нотаріального посвідчення довіреностей, договорів оренди землі та копій документів.	0 грн	3000,00 грн
4	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3)	937,00 грн.	0 грн	4685,00 грн.
5	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання*, одиниць	1220		
6	Сумарно, тис. гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 4 X рядок 5)	1143140,00 грн	0 грн	5715700,00 грн

* - з урахуванням того, що 1220 суб'єктів господарювання можуть отримати кваліфікаційний сертифікат виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва.

Додаткові витрати на виконання вимог регуляторного акту в частині адміністрування регулювання з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу, нового структурного підрозділу діючого органу або введення нових дозвільних процедур.

1. Середня вартість часу одного працівника у 2021 році - 6500 грн. / місяць (309 грн. / день або 39 грн. / год.).

2. Вартість витрат на підготовку документів, а також витрати на канцтовари є орієнтовними і підлягатимуть уточненню під час розробки акта Міністерства аграрної політики та продовольства України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1143140,00 тис. грн	тис. грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1143140,00 тис. грн	5715700,00 тис. грн

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Зважаючи на від'ємність значень сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) компенсаторні механізми не пропонуються.



МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ
(Мінагрополітики)

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001, тел. (044)363-08-27, (044)363-08-47,
сайт: <https://minagro.gov.ua>, e-mail: minister@minagro.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37471967

від _____ 20__ р. № _____

На № 5-28-0.191-14038/2-21 від 09.11.2021 р.

**Державна служба України з
питань геодезії, картографії та
кадастру**

Про погодження проекту Закону України

Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості», розроблений Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, та відповідно до абзацу п'ятого пункту 1 параграфу 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 9 листопада 2011 року № 1156), погоджує його.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Міністр

Роман ЛЕЩЕНКО



частину четверту після слів «межі адміністративно-територіальних одиниць,» доповнити словами та знаком «заходи щодо охорони земель і ґрунтів,».

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності через 60 днів з дня його опублікування.

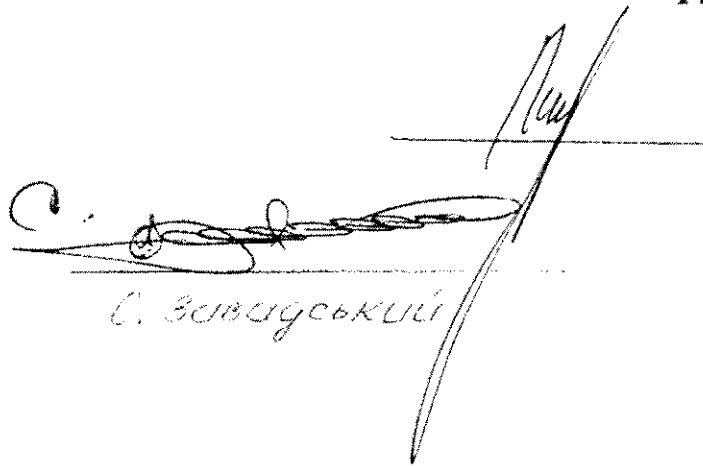
2. Кабінету Міністрів України у шестимісячний строк з дня опублікування цього Закону:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Голова Верховної Ради
України

Р. Стефанчук



С. Зовадський

Леценко РМ.



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151,

тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

№ _____

На № _____

від _____

Державна регуляторна служба
України

Про погодження проекту Закону України

Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру розроблено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості».

Відповідно до параграфа 38 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950, та статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» просимо погодити зазначений проект акта у десятиденний строк.

- Додатки:
1. Проект акта на 20 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка на 4 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 68 арк. в 1 прим.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 10 арк. в 1 прим.
 5. Інформаційно-довідкові матеріали на 3 арк. в 1 прим.
 6. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник Голови

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

ПРОЕКТ
вноситься
Кабінетом Міністрів України
Д. ШМИГАЛЬ

«___» _____ 2021

ЗАКОН УКРАЇНИ
Про внесення змін до деяких законодавчих актів України
щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості

Верховна Рада України **постановляє:**

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3, ст. 27):

1) у статті 15:

пункт «а» частини першої після слів «здійснення нормативно-правового забезпечення у сфері земельних відносин,» доповнити словами «охорони земель, відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості»;

частину першу доповнити пунктом «г» такого змісту:

«г) формування державної політики у сфері моніторингу ґрунтів;»;

частину першу доповнити пунктом «г¹» такого змісту:

«г¹) здійснення державного нагляду у сфері агрохімічних обстежень;»;

2) у статті 15¹:

пункт «е» частини першої після слів «організація та здійснення державного контролю за використанням та охороною земель,» доповнити словами «відновленням ґрунтів та відтворенням їх родючості»;

3) у статті 23:

частину другу доповнити реченням такого змісту: «Визначення земель сільськогосподарського призначення як непридатних для потреб сільського господарства, у тому числі незаконно виведених із сільськогосподарського

обороту, та/або таких, що потребують відтворення родючості їх ґрунтів, провадиться на підставі даних агрохімічного обстеження.»;

4) у статті 91:

доповнити частину першу пунктом «з» такого змісту:

«з) у разі виявлення псування земель або деградації ґрунтів земельної ділянки, за власний рахунок провести консервацію, рекультивацію або агротехнічні заходи з відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості до стану, придатного для використання за цільовим призначенням з підтвердженням рівнів відтворення даними агрохімічного обстеження;»;

доповнити частину першу пунктом «и» такого змісту:

«и) забезпечити безперешкодний доступ до земельної ділянки у разі здійснення в установленому законом порядку заходів державного контролю за використанням та охороною земель, проведення обов'язкових агрохімічних обстежень;»;

доповнити частину першу пунктом «і» такого змісту:

«і) не розорювати пасовища, сіножаті, крім випадків проведення заходів, передбачених розробленим в установленому порядку робочим проектом землеустрою.»;

5) у статті 96:

доповнити частину першу пунктом «и» такого змісту:

«и) у разі виявлення псування земель або деградації ґрунтів земельної ділянки, за власний рахунок провести консервацію, рекультивацію або агротехнічні заходи з відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості до стану, придатного для використання за цільовим призначенням з підтвердженням рівнів відтворення даними агрохімічного обстеження;»;

доповнити частину першу пунктом «і» такого змісту:

«і) забезпечити безперешкодний доступ до земельної ділянки у разі здійснення в установленому законом порядку заходів державного контролю за використанням та охороною земель, обов'язкових агрохімічних обстежень;»;

доповнити частину першу пунктом «ї» такого змісту:

«ї) не розорювати пасовища, сіножаті, крім випадків проведення заходів, передбачених розробленим в установленому порядку робочим проектом землеустрою.»;

6) у статті 111:

частину п'яту після слів «містобудівній документації,» доповнити словами «робочому проекті землеустрою»;

7) у статті 140:

доповнити частину першу пунктом «є» такого змісту:

«є) безгосподарське використання земель з вини власника земельної ділянки;»;

8) у статті 141:

доповнити частину першу пунктом «з» такого змісту:

«з) псування земель, негативний показник згідно з підсумковою оцінкою якісного стану ґрунту відповідно до встановлених в установленому порядку нормативів;»;

доповнити частину першу пунктом «и» такого змісту:

«и) невжиття заходів з відновлення ґрунтів або відтворення їх родючості;»;

доповнити частину першу пунктом «і» такого змісту:

«і) невиконання умов робочого проекту землеустрою.»;

9) у статті 164:

доповнити частину першу пунктом «е» такого змісту:

«е) забезпечення моніторингу земель та ґрунтів.»;

після частини другої доповнити новою частиною такого змісту:

«3. Відомості про якісні характеристики угідь, заходи щодо охорони земель і ґрунтів (освоєння земель для сільськогосподарських і лісгосподарських потреб; поліпшення сільськогосподарських і лісгосподарських угідь; рекультивація порушених земель, консервація деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель тощо), обмеження у використанні земель, передбачені документацією із землеустрою в галузі охорони земель, вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр».»;

10) у статті 172:

частину після слів «з власниками земельних ділянок,» доповнити словами «а у випадках виявлення деградації ґрунтів з вини землевласників або землекористувачів, консервація земель здійснюється за рішеннями органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування на підставі приписів, клопотань органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель»;

11) доповнити статтею 200 такого змісту:

«Стаття 200. Ґрунтові обстеження як складова Державного реєстру ґрунтів.

1. Для визначення генетичної будови та властивостей ґрунтів, структури ґрунтового покриву проводиться ґрунтове обстеження, результатом якого є технічний звіт щодо якісної характеристики ґрунтового покриву земельної ділянки.

2. Агрохімічне обстеження ґрунтів – обстеження ґрунтів з видачею агрохімічного паспорта поля, агрохімічного сертифіката земельної ділянки, в яких фіксуються початкові та поточні рівні забезпечення поживними речовинами ґрунтів, рівні їх забруднення токсичними речовинами та радіонуклідами і зазначається підсумкова оцінка якісного стану ґрунту згідно зі встановленими в установленому порядку нормативами.

3. Обов'язкові агрохімічні обстеження – періодичні (систематичні), суцільні агрохімічні обстеження ґрунтів земель (полів), у тому числі такі, що проводяться на виконання загальнонаціональних та регіональних програм, а також агрохімічні обстеження ґрунтів земельних ділянок, що здійснюються в процесі державного контролю за використанням та охороною земель.

4. Результати ґрунтових та агрохімічних обстежень використовуються для наповнення Державного реєстру ґрунтів. Порядок ведення Державного реєстру ґрунтів встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.

5. Нормативи оцінки якісного стану ґрунту та перелік обов'язкових заходів з охорони земель, що підлягають вжиттю за результатами їх якісної оцінки, встановлює Кабінет Міністрів України.»;

12) у статті 208:

у частині першій слово «заліснення» замінити на слово «консервації»;

13) у статті 209:

частину другу після слів «проектів землеустрою доповнити словами «(у тому числі проведення обов'язкових агрохімічних обстежень)»;

14) у статті 211:

пункт «в» частини першої після слів «іншими відходами» доповнити словами «деградацію ґрунтів та зниження або втрату їхньої родючості»;

доповнити частину першу пунктом «к» такого змісту:

«к) непроведення консервації деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель.»;

15) у статті 212:

частину другу після слів «будівель і споруд,» доповнити словами та знаком «витрати на відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості,»;

2. У Законі України «Про оренду землі» (Відомості Верховної Ради України, 1998 р., № 46, ст. 280:

у статті 25:

доповнити частину другу новими абзацами такого змісту:

«підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;

у разі виявлення псування земель або деградації ґрунтів земельної ділянки, за власний рахунок провести консервацію, рекультивацію або агротехнічні заходи з відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості до стану, придатного для використання за цільовим призначенням з підтвердженням рівнів відтворення даними агрохімічного обстеження;

забезпечити безперешкодний доступ до земельної ділянки у разі здійснення в установленому законом порядку заходів державного контролю за використанням та охороною земель, обов'язкових агрохімічних обстежень.».

3. У Законі України «Про охорону земель» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 39, ст. 349):

1) у статті 1:

абзац третій частини другої викласти в такій редакції:

«агрохімічне обстеження ґрунтів – обстеження ґрунтів, що передбачає отримання агрохімічного паспорта поля, агрохімічного сертифіката земельної ділянки, що проводиться виконавцями робіт із здійснення ґрунтових та агрохімічних обстежень, в яких фіксуються початкові та поточні рівні забезпечення поживними речовинами ґрунтів, рівні їх забруднення токсичними

речовинами та радіонуклідами і зазначається підсумкова оцінка якісного стану ґрунту згідно зі встановленими в установленому порядку нормативами;»;

абзац восьмий частини другої викласти в такій редакції:

«ґрунтове обстеження – комплекс робіт з визначення класифікаційної назви ґрунтів, їх генетичної будови, структури ґрунтового покриву, складу, властивостей та просторового розташування, результатом якого є технічний звіт з якісної характеристики ґрунтового покриву земельної ділянки;»;

доповнити частину другу новими абзацами такого змісту:

«відновлення ґрунтів – заходи, що спрямовані на відтворення якості порушених ґрунтів і ґрунтового покриву в процесі рекультивації, консервації, ренатуралізації (реабілітації) земельних угідь;

відтворення родючості ґрунтів – відновлення втрачених якостей ґрунтів до стану, що забезпечує одержання сталих врожаїв та якості сільськогосподарської продукції;

землевпорядний регламент – сукупність обов'язкових вимог до використання та охорони земель (земельних ділянок), що встановлюються на підставі документації із землеустрою у межах відповідної зони функціонального призначення території, категорії земель і визначають дозволені види використання, граничні розміри, а також обмеження у використанні земель (земельних ділянок) та заходи з їх охорони;»;

2) у статті 16:

в абзаці четвертому частини першої слова «агрохімічної паспортизації земель сільськогосподарського призначення» замінити словами «агрохімічних обстежень»;

доповнити частину першу новим абзацом такого змісту:

«здійснення державного контролю за відновленням ґрунтів та відтворенням їх родючості;»;

3) у статті 18:

доповнити новими абзацами такого змісту:

«ведення Державного реєстру ґрунтів;

затвердження порядку ведення Державного реєстру ґрунтів;

здійснення сертифікації виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень, утворення Кваліфікаційної комісії, затвердження положення про її

роботу та ведення Державних реєстрів сертифікованих виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень;

здійснення державного нагляду у сфері агрохімічних обстежень;»;

4) у статті 19:

частину першу після слів «Державний контроль за використанням та охороною земель,» доповнити словами «відновленням ґрунтів та відтворенням їх родючості,»;

після частини третьої доповнити новою частиною такого змісту:

«Земельні ділянки та їх ґрунти є об'єктами особливої охорони та окремого державного контролю.»;

у зв'язку з цим частину четверту вважати частиною п'ятою;

у частині четвертій слова «агрохімічну паспортизацію земель сільськогосподарського призначення» замінити словами «та їх агрохімічне обстеження»;

5) у статті 25:

після частини другої доповнити новими частинами такого змісту:

«Відомості про якісні характеристики угідь, земельних ділянок, заходи щодо охорони земель і ґрунтів (освоєння земель для сільськогосподарських і лісгосподарських потреб; поліпшення сільськогосподарських і лісгосподарських угідь; рекультивація порушених земель, консервація деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель тощо), обмеження у використанні земель вносяться до Державного земельного кадастру на підставі документації із землеустрою в галузі охорони земель відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Відомості про якісні характеристики ґрунтів, у тому числі отримані за результатами агрохімічних обстежень, заходи щодо охорони земель і ґрунтів є інформаційною базою Державного реєстру ґрунтів.»;

у зв'язку з цим частину третю вважати частиною п'ятою;

6) у статті 27:

у частині четвертій слова «паспорта земельної ділянки» замінити словами «обстеження ґрунтів»;

7) у статті 34:

частину четверту викласти в такій редакції:

«Показники оцінки придатності земель для сільськогосподарського виробництва встановлюються на підставі даних агрохімічного обстеження.»;

частину шосту викласти в такій редакції:

«Показники оцінки придатності земель для сільськогосподарського виробництва встановлюються на підставі даних агрохімічного обстеження.»;

доповнити новою частиною такого змісту:

«Методику проведення агрохімічних обстежень затверджує центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.»;

8) у статті 35:

після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту:

«дотримуватись землевпорядного регламенту;»;

у зв'язку з цим абзаци третій, четвертий, п'ятий, шостий, сьомий, восьмий, дев'ятий, десятий, одинадцятий та дванадцятий вважати абзацами шостим, сьомим, восьмим, дев'ятим, десятим, одинадцятим, дванадцятим та тринадцятим відповідно;

доповнити новими абзацами такого змісту:

«не розорювати пасовища, сіножаті, крім випадків проведення заходів, передбачених розробленим в установленому порядку робочим проектом землеустрою;

за свій рахунок приводити земельну ділянку у придатний стан для використання її за цільовим призначенням, у тому числі шляхом відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості, у разі виявлення псування земель або їх деградації;

забезпечувати безперешкодний доступ до земельної ділянки у разі здійснення в установленому законом порядку заходів державного контролю за використанням та охороною земель, обов'язкових агрохімічних обстежень.»;

9) у статті 37:

частину четверту після слів «агрохімічні паспорти» доповнити словами «та сертифікати»;

у частині п'ятій слова «агрохімічної паспортизації земель» замінити словами «агрохімічних обстежень»;

абзац шостий частини п'ятої після слів «родючості ґрунтів» доповнити словами «та оцінкою їх якісного стану»;

частину шосту викласти в такій редакції:

«Порядок проведення ґрунтових та агрохімічних обстежень, Форму технічного звіту щодо якісної характеристики ґрунтового покриву земельної ділянки, Форму агрохімічного паспорта, Форму агрохімічного сертифіката, а також Порядок їх видачі встановлює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.»;

частину сьому після слів «агрохімічного паспорта» доповнити словами «та сертифіката»;

10) доповнити статтею 37¹ такого змісту:

«Стаття 37¹. Замовники і виконавці робіт із здійснення агрохімічних обстежень.

Замовниками робіт із здійснення агрохімічних обстежень можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

Виконавцями робіт із здійснення агрохімічних обстежень, ґрунтових обстежень (далі – виконавці робіт із здійснення агрохімічних обстежень) є суб'єкти господарювання, що мають сертифікат виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень, виданий центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи ґрунтознавець або еколог, який є відповідальним за якість робіт із здійснення агрохімічних обстежень.

Взаємовідносини замовників і виконавців робіт регулюються законодавством України і договором.

Відповідність робіт із здійснення агрохімічних обстежень положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері охорони земель засвідчується підписом ґрунтознавця або еколога, який відповідає за якість робіт, а також печаткою суб'єкта господарювання.»;

11) доповнити статтею 37² такого змісту:

«Стаття 37². Права та обов'язки замовників робіт із здійснення агрохімічних обстежень

Замовники робіт із здійснення агрохімічних обстежень мають право:

а) доручати виконавцям виконання робіт із здійснення агрохімічних обстежень;

б) встановлювати наукові, технічні та інші вимоги до робіт із здійснення агрохімічних обстежень;

в) визначати строк виконання робіт із здійснення агрохімічних обстежень;

г) визначати за погодженням із виконавцем вартість робіт із здійснення агрохімічних обстежень і порядок їх оплати;

д) здійснювати контроль за виконанням робіт у порядку, встановленому законом.

Замовники робіт із здійснення агрохімічних обстежень зобов'язані:

а) виконувати всі умови договору, а в разі невиконання або неналежного виконання нести відповідальність, передбачену договором і законом;

б) надавати вихідну документацію, необхідну для виконання робіт із здійснення агрохімічних обстежень;

в) проводити відповідно до закону на конкурсній основі відбір виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень, що виконується за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;

г) прийняти виконані роботи та оплатити їх.»;

12) доповнити статтею 37³ такого змісту:

«Стаття 37³. Права та обов'язки виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень

Виконавці робіт із здійснення агрохімічних обстежень мають право:

а) виконувати роботи із здійснення агрохімічних обстежень;

б) погоджувати із замовником наукові, технічні та інші вимоги до виконання робіт із здійснення агрохімічних обстежень, строк виконання робіт, їх вартість та порядок оплати;

в) безперешкодного доступу до земельних ділянок, на яких необхідно здійснити агрохімічні обстеження;

г) одержувати від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб інформацію щодо попередніх ґрунтових обстежень.

Виконавці робіт із здійснення агрохімічних обстежень зобов'язані:

а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, охорону земель, а також норм і правил при здійсненні агрохімічних обстежень;

б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення робіт;

в) виконувати всі умови договору;

Виконавці робіт із здійснення агрохімічних обстежень несуть відповідно до закону відповідальність за якість проведених робіт і достовірність своїх висновків.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні агрохімічних обстежень, порушення вимог закону, норм і правил при здійсненні агрохімічних обстежень виконавці робіт несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Виконавці робіт із здійснення агрохімічних обстежень не мають права здійснювати агрохімічні обстеження у разі, якщо:

об'єктом обстежень є земельні ділянки, що належать виконавцю робіт або особам, які працюють у його складі;

особи, які працюють у складі виконавця робіт, мають родинні зв'язки із замовником робіт, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;

об'єктом обстежень є земельні ділянки, що належать засновникам або учасникам виконавця робіт;

замовником робіт є засновник або учасник виконавця робіт.

За результатами обстежень (робіт), здійснених з порушенням вимог цієї статті, не може бути виданий агрохімічний паспорт або агрохімічний сертифікат, а у випадку їх видачі вважаються недійсними.»;

13) доповнити статтею 37⁴ такого змісту:

«Стаття 37⁴. Державний нагляд у сфері агрохімічних обстежень

Державний нагляд у сфері агрохімічних обстежень здійснює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, шляхом проведення планових та позапланових перевірок відповідно до підстав, визначених Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Державний нагляд здійснюється за місцем провадження господарської діяльності виконавцем робіт із землеустрою або його відокремленими підрозділами. Заходи державного нагляду можуть здійснюватися у приміщенні органу державного нагляду за згодою виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень.

У разі виявлення порушень вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, видає наказ про усунення порушень, виявлених під час здійснення заходу.

Виконавець робіт із здійснення агрохімічних обстежень повинен повідомити центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, про усунення порушень, виявлених під час здійснення заходу, у визначені наказом строки.

Встановлення факту невиконання наказу про усунення порушень, виявлених під час здійснення заходу, є підставою для зупинення виконання робіт із здійснення агрохімічних обстежень за рішенням адміністративного суду, ухваленим за результатами розгляду позову центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.

Застосовані адміністративним судом заходи реагування за позовом центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, скасовуються адміністративним судом у порядку, встановленому законом.

Під час здійснення заходів державного нагляду виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, перевіряє дотримання виконавцем та його посадовими особами вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері охорони земель.

За наявності підстав для анулювання чи зупинення дії сертифіката виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень акт перевірки є обов'язковим для розгляду на засіданні Кваліфікаційної комісії. За результатами розгляду акта Кваліфікаційна комісія направляє подання центральному органу

виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, про анулювання чи зупинення дії сертифіката.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про анулювання чи зупинення дії сертифіката центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, приймає рішення про анулювання чи зупинення дії сертифіката та повідомляє виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Рішення про анулювання сертифіката може бути оскаржено до суду.»;

14) доповнити статтею 37⁵ такого змісту:

«Стаття 37⁵. Відповідальність за порушення у сфері агрохімічних обстежень

Особи, винні в порушенні законодавства у сфері агрохімічних обстежень, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників робіт, органів державної влади та місцевого самоврядування робить подання центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, про позбавлення виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення виконавцем робіт із здійснення агрохімічних обстежень законодавства, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників робіт, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування;

рішення суду за фактами неякісного проведення агрохімічних обстежень виконавцем робіт із агрохімічних обстежень;

наявність у керівника або засновника виконавця робіт із агрохімічних обстежень непогашеної судимості за корисливі або службові кримінальні правопорушення;

з'ясування факту неправомірної видачі сертифіката.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень сертифіката центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у

двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Рішення про позбавлення виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень сертифіката може бути оскаржено в судовому порядку.

Рішення про видачу сертифіката виконавцю робіт, який був позбавлений його на підставі цього Закону, приймається Кваліфікаційною комісією в порядку, передбаченому для видачі сертифіката виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень.

Рішення про зупинення дії сертифіката виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень приймається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у разі:

виявлення невідповідності кваліфікаційним або технологічним вимогам, встановленим для отримання сертифіката;

зазначення завідомо неправдивих даних, що призвело до викривлення інформації в Державному реєстрі виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень.

Дія сертифіката поновлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у місячний строк після усунення особою наявних зауважень.

Здійснення агрохімічних обстежень, отримання агрохімічного паспорта, агрохімічного сертифіката особою, яка не отримала сертифіката виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень, яку позбавлено сертифіката або дія сертифіката якої зупинена, забороняється. Матеріали агрохімічних обстежень, які були складені такою особою, а також видані на підставі них агрохімічні паспорти, агрохімічні сертифікати є недійсними.

Притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері охорони земель та агрохімічних обстежень, до відповідальності, передбаченої законами України, не звільняє їх від обов'язку відшкодувати шкоду, заподіяну в результаті порушення цього законодавства.»;

15) у статті 51:

частину другу після слів «з власниками земельних ділянок» доповнити словами «(щодо земель приватної власності), або на виконання припису, клопотання органів виконавчої влади, які здійснюють контроль за використанням та охороною.»;

частину третю викласти в такій редакції:

«Підставою для винесення припису, клопотання є матеріали, складені за результатами здійснення державного контролю згідно з даними агрохімічних обстежень.»;

16) у статті 54:

у частині шостій слова «сільськогосподарського призначення» замінити словами «усіх категорій та форм власності, на землях сільськогосподарського призначення моніторинг ґрунтів здійснюється на постійній основі»;

частину сьому викласти у такій редакції:

«Моніторинг ґрунтів включає:
агрохімічне обстеження ґрунтів;
контроль змін якісного стану ґрунтів;
систематичні спостереження за станом ґрунтів на стаціонарних ділянках;
агрохімічну паспортизацію земель (для земель сільськогосподарського призначення) та агрохімічну сертифікацію земельних ділянок.»;

у частині восьмій слова «Агрохімічна паспортизації» замінити словами «Агрохімічне обстеження».

4. У Законі України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 39, ст. 350):

1) у статті 1:

абзац другий викласти в такій редакції:

«агрохімічна паспортизація земель – обов'язкове періодичне (систематичне) агрохімічне обстеження ґрунтів земель (полів) з видачею агрохімічного паспорта поля»;»;

після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту «агрохімічна сертифікація земельних ділянок – добровільне агрохімічне обстеження ґрунтів земельних ділянок, а також агрохімічне обстеження ґрунтів земельних ділянок, що проводиться в процесі державного контролю за використанням та охороною земель (обов'язкова агрохімічна сертифікація);»;

у абзаці десятому сполучник і слово «а також» замінити сполучником «або», після слова «(обтяжень),» доповнити словами та знаком «а також незаконне розорювання пасовищ, сіножатей»;

у абзаці одинадцятому слова «затвердженою відповідно до законодавства проектною документацією» замінити словами «робочим проектом землеустрою»;

у абзаці дванадцятому слова «затвердженої документації із землеустрою» замінити словами «робочого проекту землеустрою»;

2) у статті 5:

частину третю викласти в такій редакції:

«Моніторинг родючості ґрунтів, проведення агрохімічних обстежень земель сільськогосподарського призначення забезпечує центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.»;

3) у статті 6:

абзац другий пункту «а» частини першої після слів «права на землю,» доповнити словами та знаком «вимог законодавства України про охорону земель;»;

пункт «а» частини першої доповнити новими абзацами такого змісту:

«виконання вимог щодо збереження, відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості;

консервації деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель;

виконання умов і строків проведення рекультивації та консервації земель;»;

пункт «б» частини першої доповнити новим абзацом такого змісту:

«тимчасового припинення використання земельної ділянки та проведення обов'язкової рекультивації або консервації у випадку виявлення псування земель або їх тривалої деградації до завершення таких заходів;»;

4) у статті 8:

у абзаці п'ятому слова «агрохімічної паспортизації земель сільськогосподарського призначення» замінити словами «агрохімічних обстежень»;

абзац восьмий викласти в такій редакції:

«розроблення і сприяння впровадженню механізму економічного та іншого стимулювання застосування ґрунтозахисних технологій та впровадження заходів з відновлення ґрунтів і відтворення їх родючості;»;

5) у статті 9:

у абзаці шостому частини четвертої слова «агрохімічної паспортизації земель сільськогосподарського призначення» замінити словами «агрохімічних обстежень»;

частину п'яту викласти в такій редакції:

«Порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель встановлюється цим Законом, Земельним кодексом України, Законом України «Про охорону земель», а при здійсненні державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності – також Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

З метою здійснення державного контролю за використанням та охороною земель уповноважені органи мають право здійснювати закупівлю послуг за бюджетні кошти з проведення топографо-геодезичних робіт, агрохімічних та інших ґрунтових обстежень, отримання даних дистанційного зондування Землі відповідно до вимог чинного законодавства.»;

6) у статті 10:

абзац третій частини першої після слів «у попередній стан,))» доповнити словами та знаком «у тому числі шляхом відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості,»;

після абзацу третього частини першої доповнити новим абзацом такого змісту:

«давати обов'язкові для виконання приписи про зобов'язання проведення обов'язкової рекультивациі, обов'язкової консервації у випадках, установлених законом, за рахунок особи, яка вчинила відповідне правопорушення, з відшкодуванням завданих збитків;»;

у зв'язку з цим абзаци четвертий, п'ятий, шостий, сьомий, восьмий та дев'ятий вважати абзацами п'ятим, шостим, сьомим, восьмим, дев'ятим та десятим відповідно;

абзац восьмий після слів «законодавства України,» доповнити словами та знаками «використовувати в якості доказів матеріали топографічних зйомок та інженерно-геодезичних вишукувань, агрохімічних та інших ґрунтових обстежень, дані дистанційного зондування Землі та інші матеріали відповідно до закону;».

5. У Законі України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст. 282):

1) у статті 36:

назву після слова «Ґрунтові» доповнити словом «агрохімічні»;

частину першу після слова «Ґрунтові» доповнити словом «агрохімічні»;

доповнити новою частиною такого змісту:

«Ґрунтові, агрохімічні обстеження здійснюються суб'єктами господарювання, які отримали сертифікат виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень.»;

2) у статті 45:

частину п'яту доповнити новим пунктом «ж¹» такого змісту:

«ж¹) відомості про якісні характеристики угідь, заходи щодо охорони земель і ґрунтів;»;

частину п'яту доповнити новим пунктом «і¹» та такого змісту:

«і¹) перелік обмежень у використанні земельної ділянки.»;

3) у статті 54:

пункт «г» частини четвертої після слова «ґрунтових» доповнити словом «агрохімічних»;

частину четверту доповнити новим пунктом «е¹» такого змісту:

«е¹) відомості про якісні характеристики угідь, заходи щодо охорони земель і ґрунтів;»;

частину четверту доповнити новим пунктом «ж¹» такого змісту:

«ж¹) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;»;

6. У Законі України «Про Державний земельний кадастр» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст. 61):

1) у статті 13:

частину першу доповнити пунктом «з» такого змісту:

«з) відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів.»;

2) у статті 15:

частину першу після абзацу чотирнадцятого доповнити новим абзацом такого змісту:

«відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів»;

3) у статті 21:

після частини одинадцятої доповнити новою частиною в такій редакції:

«Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів (освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб; поліпшення сільськогосподарських і лісогосподарських угідь; рекультивація порушених земель, консервація деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель тощо) вносяться до Державного земельного кадастру на підставі схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, робочих проектів землеустрою.»;

у зв'язку з цим частини дванадцяту, тринадцяту, чотирнадцяту, п'ятнадцяту, шістнадцяту, сімнадцяту, вісімнадцяту, дев'ятнадцяту та двадцяту вважати частинами тринадцятою, чотирнадцятою, п'ятнадцятою, шістнадцятою, сімнадцятою, вісімнадцятою, дев'ятнадцятою, двадцятою та двадцять першою відповідно;

4) у статті 25:

частину першу доповнити новим пунктом «й» такого змісту:

«й) відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів.»;

5) у статті 26:

абзац перший частини четвертої після слів «за фактичним використанням земельної ділянки»)» доповнити словами та знаком «, заходи щодо охорони земель і ґрунтів»;

6) у статті 32:

назву після слів «межі адміністративно-територіальних одиниць,» доповнити словами та знаком «заходи щодо охорони земель і ґрунтів,»;

абзац перший частини першої після слів «межі адміністративно-територіальних одиниць,» доповнити словами та знаком «заходи щодо охорони земель і ґрунтів,»;

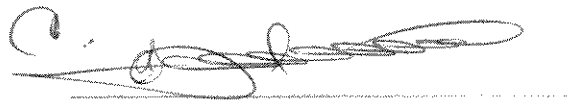
частину четверту після слів «межі адміністративно-територіальних одиниць,» доповнити словами та знаком «заходи щодо охорони земель і ґрунтів,».

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності через 60 днів з дня його опублікування.
2. Кабінету Міністрів України у шестимісячний строк з дня опублікування цього Закону:
 - привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
 - забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова Верховної Ради
України**

Р. Стефанчук



С. Завадський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості»

1. Мета

Метою цього проекту Закону є забезпечення правового регулювання заходів щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості і правовідносин, пов'язаних із використанням земель, що потребують особливої охорони.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Відповідно до статті 162 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) охорона земель – це система правових, організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, запобігання необґрунтованому вилученню земель сільськогосподарського і лісгосподарського призначення, захист від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, підвищення продуктивності земель лісгосподарського призначення, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Нормами статті 164 Кодексу визначено зміст охорони земель. Водночас положеннями зазначеної норми, а також Законом України «Про охорону земель» чітко не визначено механізмів реалізації заходів з охорони земель, зокрема щодо застосування даних, отриманих у результаті моніторингу земель та ґрунтів.

Чинними положеннями земельного законодавства не передбачено ведення Державного реєстру ґрунтів як єдиної бази даних про стан ґрунтів на підставі результатів проведення ґрунтових та агрохімічних обстежень.

Правове регулювання запровадження дієвого моніторингу земель та ґрунтів, а також створення Державного реєстру ґрунтів забезпечить можливість здійснення державного контролю за раціональним використанням, відтворенням та підвищенням родючості ґрунтів, збереженням їх корисних властивостей.

Правові, економічні та соціальні основи охорони земель з метою забезпечення їх раціонального використання, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля визначено Законом України «Про охорону земель».

Цей Закон не визначає, що ґрунти є об'єктами особливої охорони та окремого контролю, не регулює питання, які забезпечать можливість практичного використання результатів проведення ґрунтових і агрохімічних обстеження ґрунтів під час здійснення державного контролю за процесами збереження корисних властивостей ґрунтів, відновлення та відтворення їх родючості, не регламентує права та обов'язки замовників і виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень. Також він не регламентує порядок здійснення державного нагляду у сфері агрохімічних обстежень.

З огляду на зазначене виникає необхідність внесення змін до Кодексу, Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», які дозволять врегулювати процедуру здійснення державного контролю за охороною земель (ґрунтів) та забезпечать дієвий контроль у зазначеній сфері.

3. Основні положення проекту акта

Основними положеннями проекту Закону є запровадження дерегуляції на ринку агрохімічних обстежень з одночасним запровадженням нагляду за його проведенням, створення реєстру ґрунтів, доповнення переліку підстав припинення права власності випадком вчинення з вини власника безгосподарського використання землі, встановлюються заборони на розорювання пасовищ та сінокосів, визначається поняття відновлення ґрунтів та відтворення родючості ґрунтів, забезпечується можливість використання даних агрохімічних обстежень, топографо-геодезичних робіт та даних дистанційного зондування землі як доказової бази при здійсненні державного контролю за використанням та охороною земель.

4. Правові аспекти

Проект Закону розроблено відповідно до абзацу п'ятого підпункту «а» підпункту 2 пункту 1 рішення Ради національної безпеки і оборони України «Про виклики і загрози національній безпеці України в екологічній сфері та першочергові заходи щодо їх нейтралізації», уведеного в дію Указом Президента України від 23.03.2021 № 111, Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту Закону не потребує додаткових витрат із державного та місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект Закону потребує погодження з Міністром аграрної політики та продовольства України, Міністерством фінансів України, Міністерством економіки України, Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України і Державною регуляторною службою України.

Проект Закону підлягає проведенню правової експертизи Міністерством юстиції України.

Проект Закону потребує проведення цифрової експертизи Міністерством цифрової трансформації України.

Проект Закону потребує направлення до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

Проект Закону не потребує проведення консультацій із заінтересованими сторонами.

Проект Закону не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проект Закону також не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

Проект Закону не містить норм, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції та порушують права та свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, та не містить положень, що стосуються таких прав і свобод.

У проекті Закону відсутні положення, що порушують принцип забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

У проекті Закону відсутні положення, що містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи проекту Закону не проводились.

8. Прогноз результатів

Реалізація проекту Закону визначить положення, що ґрунти є об'єктами особливої охорони та окремого контролю, запровадить дерегуляцію у сфері офіційних ґрунтових та агрохімічних обстежень, дозволить створити Державний реєстр ґрунтів, встановить заборону на розорювання пасовищ та сінокосів, визначить права та обов'язки замовників і виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень. Також він врегулює процедуру здійснення державного нагляду у сфері агрохімічних обстежень та державного контролю у сфері охорони земель.

Реалізація проекту Закону матиме вплив на розвиток ринкового середовища у сфері надання послуг з виконання робіт із здійснення агрохімічних обстежень, забезпечить захист прав та інтересів замовників таких робіт і полягатиме у можливості запровадити державний нагляд у зазначеній сфері.

Вплив на розвиток регіонів полягатиме у можливості забезпечувати суб'єктами земельних відносин здійснення заходів з охорони земель та відновлення ґрунтів, що сприятиме наповненню бюджетів усіх рівнів. Можливість здійснення державного контролю за раціональним використанням, відтворенням та підвищенням родючості ґрунтів, збереженням їх корисних властивостей сприятиме більш інтенсивному регулюванню земельних відносин згідно з вимогами чинного законодавства органами місцевого самоврядування та виконавчої влади.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Суб'єкти господарювання	Додержання прав та інтересів суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність з виконання робіт із проведення агрохімічних обстежень.	Реалізація проекту Закону сприятиме додержанню прав та інтересів суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність з виконання робіт із здійснення агрохімічних обстежень.

Органи місцевого самоврядування та виконавчої влади	Забезпечення додержання вимог законодавства про охорону земель	Реалізація проекту Закону сприятиме можливості здійснювати заходи з охорони земель та відновлення ґрунтів суб'єктами земельних відносин і дозволить додатково наповнити бюджети усіх рівнів. Можливість здійснення державного контролю за раціональним використанням, відтворенням та підвищенням родючості ґрунтів, збереженням їх корисних властивостей сприятиме більш інтенсивному регулюванню земельних відносин згідно з вимогами чинного законодавства органами місцевого самоврядування та виконавчої влади
---	--	---

В. о. Голови Державної служби
України з питань геодезії, картографії
та кадастру



Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України
щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Земельний кодекс України	
Стаття 15. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин До повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, належать: а) здійснення нормативно-правового забезпечення у сфері земельних відносин; б) забезпечення проведення земельної реформи; в) розробка та забезпечення реалізації загальнодержавних, регіональних програм використання та охорони земель; Норма відсутня г) забезпечення ведення та адміністрування Державного земельного кадастру, охорони земель;	Стаття 15. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин До повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, належать: а) здійснення нормативно-правового забезпечення у сфері земельних відносин, охорони земель, відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості; б) забезпечення проведення земельної реформи; в) розробка та забезпечення реалізації загальнодержавних, регіональних програм використання та охорони земель; г) формування державної політики у сфері моніторингу ґрунтів; г¹) здійснення державного нагляду у сфері агрохімічних обстежень;

д) розроблення економічного механізму регулювання земельних відносин; е) участь у розробленні заходів щодо розвитку ринку земель; є) міжнародне співробітництво в галузі земельних відносин; ж) здійснення інших повноважень, визначених законами України.	г) забезпечення ведення та адміністрування Державного земельного кадастру, охорони земель; д) розроблення економічного механізму регулювання земельних відносин; е) участь у розробленні заходів щодо розвитку ринку земель; є) міжнародне співробітництво в галузі земельних відносин; ж) здійснення інших повноважень, визначених законами України.
Стаття 15¹. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належить: е) організація та здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у порядку, встановленому законом; 	Стаття 15¹. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належить: е) організація та здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, відновленням ґрунтів та відтворенням їх родючості у порядку, встановленому законом;

Стаття 23. Пріоритетність земель сільськогосподарського призначення 2. Визначення земель, придатних для потреб сільського господарства, провадиться на підставі даних державного земельного кадастру. 	Стаття 23. Пріоритетність земель сільськогосподарського призначення 2. Визначення земель, придатних для потреб сільського господарства, провадиться на підставі даних державного земельного кадастру. Визначення земель сільськогосподарського призначення як непридатних для потреб сільського господарства, у тому числі незаконно виведених із сільськогосподарського обороту, та/або таких, що потребують відтворення родючості їх ґрунтів, провадиться на підставі даних агрохімічного обстеження.
Стаття 91. Обов'язки власників земельних ділянок 1. Власники земельних ділянок зобов'язані: а) забезпечувати використання їх за цільовим призначенням; б) додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля; в) своєчасно сплачувати земельний податок; г) не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; г) підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;	Стаття 91. Обов'язки власників земельних ділянок 1. Власники земельних ділянок зобов'язані: а) забезпечувати використання їх за цільовим призначенням; б) додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля; в) своєчасно сплачувати земельний податок; г) не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; г) підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;

д) своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом; е) дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон; є) зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем; ж) за свій рахунок привести земельну ділянку у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком здійснення такої зміни не власником земельної ділянки, коли приведення у попередній стан здійснюється за рахунок особи, яка незаконно змінила рельєф. Норма відсутня 	д) своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом; е) дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон; є) зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем; ж) за свій рахунок привести земельну ділянку у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком здійснення такої зміни не власником земельної ділянки, коли приведення у попередній стан здійснюється за рахунок особи, яка незаконно змінила рельєф; з) у разі виявлення псування земель або деградації ґрунтів земельної ділянки, за власний рахунок провести консервацію, рекультивацію або агротехнічні заходи з відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості до стану, придатного для використання за цільовим призначенням з підтвердженням рівнів відтворення даними агрохімічного обстеження; и) забезпечити безперешкодний доступ до земельної ділянки у разі здійснення в установленому законом порядку заходів державного контролю за використанням
--	--

та охороною земель, проведення обов'язкових агрохімічних обстежень; і) не розорювати пасовища, сіножаті, крім випадків проведення заходів, передбачених розробленим в установленому порядку робочим проектом землеустрою. 	
Стаття 96. Обов'язки землекористувачів 1. Землекористувачі зобов'язані: а) забезпечувати використання землі за цільовим призначенням та за свій рахунок приводити її у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком випадків незаконної зміни рельєфу не власником такої земельної ділянки; б) додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля; в) своєчасно сплачувати земельний податок або орендну плату; г) не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; г) підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;	Стаття 96. Обов'язки землекористувачів 1. Землекористувачі зобов'язані: а) забезпечувати використання землі за цільовим призначенням та за свій рахунок приводити її у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком випадків незаконної зміни рельєфу не власником такої земельної ділянки; б) додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля; в) своєчасно сплачувати земельний податок або орендну плату; г) не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; г) підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;

д) своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом; е) дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон; є) зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем;	д) своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом; е) дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон; є) зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем;
ж) не допускати випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;	ж) не допускати випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;
з) обкошувати (з прибиранням скошеного) та оборювати земельні ділянки, прилеглі до торфовищ, полезахисних лісових смуг, луків, пасовищ, ділянок із степовою, водно-болотною та іншою природною рослинністю, у смугах відведення автомобільних доріг і залізниць.	з) обкошувати (з прибиранням скошеного) та оборювати земельні ділянки, прилеглі до торфовищ, полезахисних лісових смуг, луків, пасовищ, ділянок із степовою, водно-болотною та іншою природною рослинністю, у смугах відведення автомобільних доріг і залізниць;
Норма відсутня 	и) у разі виявлення псування земель або деградації ґрунтів земельної ділянки, за власний рахунок провести консервацію, рекультивацію або агротехнічні заходи з відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості до стану, придатного для використання за цільовим призначенням з підтвердженням рівнів відтворення даними агрохімічного обстеження;

	і) забезпечити безперешкодний доступ до земельної ділянки у разі здійснення в установленому законом порядку заходів державного контролю за використанням та охороною земель, обов'язкових агрохімічних обстежень; ї) не розорювати пасовища, сіножаті, крім випадків проведення заходів, передбачених розробленим в установленому порядку робочим проектом землеустрою.
Стаття 111. Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель 5. Відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимуютьовуючих об'єктів, проектах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь, проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості),	 Стаття 111. Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель 5. Відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимуютьовуючих об'єктів, проектах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь, проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості),

містобудівній документації. Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.	містобудівній документації, робочому проекту землеустрою. Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.
Стаття 140. Підстави припинення права власності на земельну ділянку Підставами припинення права власності на земельну ділянку є: а) добровільна відмова власника від права на земельну ділянку; б) смерть власника земельної ділянки за відсутності спадкоємця; в) відчуження земельної ділянки за рішенням власника; г) звернення стягнення на земельну ділянку на вимогу кредитора; г) відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб; д) конфіскація за рішенням суду; е) невідчуження земельної ділянки іноземними особами та особами без громадянства у встановлений строк у випадках, визначених цим Кодексом. Норма відсутня	Стаття 140. Підстави припинення права власності на земельну ділянку Підставами припинення права власності на земельну ділянку є: а) добровільна відмова власника від права на земельну ділянку; б) смерть власника земельної ділянки за відсутності спадкоємця; в) відчуження земельної ділянки за рішенням власника; г) звернення стягнення на земельну ділянку на вимогу кредитора; г) відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб; д) конфіскація за рішенням суду; е) невідчуження земельної ділянки іноземними особами та особами без громадянства у встановлений строк у випадках, визначених цим Кодексом; є) безгосподарське використання земель з вини власника земельної ділянки;

Стаття 141. Підстави припинення права користування земельною ділянкою	Стаття 141. Підстави припинення права користування земельною ділянкою
Підставами припинення права користування земельною ділянкою є:	Підставами припинення права користування земельною ділянкою є:
а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;	а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;
б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;	б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;
в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;	в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;
г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;	г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;
г) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;	г) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;	д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;
е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;	е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;
є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини;	є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини;

ж) передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об'єктом державно-приватного партнерства або об'єктом концесії. Норма відсутня	ж) передача приватному партнеру, концесіонеру нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, що перебуває в користуванні державного або комунального підприємства та є об'єктом державно-приватного партнерства або об'єктом концесії; з) псування земель, негативний показник відповідно до підсумкової оцінки якісного стану ґрунту згідно зі встановленими в установленому порядку нормативами; и) нежиття заходів з відновлення ґрунтів або відтворення їх родючості; і) невиконання умов робочого проекту землеустрою.
Стаття 164. Зміст охорони земель 1. Охорона земель включає: а) обґрунтування і забезпечення досягнення раціонального землекористування; б) захист сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників від необґрунтованого їх вилучення для інших потреб; в) захист земель від ерозії, селів, підтоплення, заболочування, вторинного засолення, переосушення, ущільнення, забруднення відходами виробництва, хімічними та радіоактивними речовинами та від інших несприятливих природних і техногенних процесів; г) збереження природних водно-болотних угідь;	Стаття 164. Зміст охорони земель 1. Охорона земель включає: а) обґрунтування і забезпечення досягнення раціонального землекористування; б) захист сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників від необґрунтованого їх вилучення для інших потреб; в) захист земель від ерозії, селів, підтоплення, заболочування, вторинного засолення, переосушення, ущільнення, забруднення відходами виробництва, хімічними та радіоактивними речовинами та від інших несприятливих природних і техногенних процесів; г) збереження природних водно-болотних угідь;

г) попередження погіршення естетичного стану та екологічної ролі антропогенних ландшафтів; д) консервацію деградованих і малопродуктивних сільськогосподарських угідь. Норма відсутня 2. Порядок охорони земель встановлюється законом. Норма відсутня	г) попередження погіршення естетичного стану та екологічної ролі антропогенних ландшафтів; д) консервацію деградованих і малопродуктивних сільськогосподарських угідь. е) забезпечення моніторингу земель та ґрунтів. 2. Порядок охорони земель встановлюється законом. 3. Відомості про якісні характеристики угідь, заходи щодо охорони земель і ґрунтів (освоєння земель для сільськогосподарських і лісгосподарських потреб; поліпшення сільськогосподарських і лісгосподарських угідь; рекультивація порушених земель, консервація деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель тощо), обмеження у використанні земель, передбачені документацією із землеустрою в галузі охорони земель, вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр».
Стаття 172. Консервація деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель 3. Консервація земель здійснюється за рішеннями органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування на підставі договорів з власниками земельних ділянок. 	Стаття 172. Консервація деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель 3. Консервація земель здійснюється за рішеннями органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування на підставі договорів з власниками земельних ділянок, а у випадках виявлення деградації ґрунтів з вини землевласників або землекористувачів, консервація

	земель здійснюється за рішеннями органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування на підставі приписів, клопотань органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель.
Норма відсутня.	Стаття 200. Ґрунтові обстеження як складова Державного реєстру ґрунтів. 1. Для визначення генетичної будови та властивостей ґрунтів, структури ґрунтового покриву – проводиться ґрунтове обстеження, результатом якого є технічний звіт щодо якісної характеристики ґрунтового покриву земельної ділянки. 2. Агрохімічне обстеження ґрунтів – обстеження ґрунтів з видачею агрохімічного паспорта поля, агрохімічного сертифіката земельної ділянки, в яких фіксуються початкові та поточні рівні безпечення поживними речовинами ґрунтів, рівні їх забруднення токсичними речовинами та радіонуклідами і зазначається підсумкова оцінка якісного стану ґрунту згідно зі встановленими в установленому порядку нормативами. 3. Обов’язкові агрохімічні обстеження – періодичні (систематичні), суцільні агрохімічні обстеження ґрунтів земель (полів), у тому числі такі, що проводяться на виконання загальнонаціональних та регіональних програм, а також агрохімічні обстеження ґрунтів

	земельних ділянок, що здійснюються в процесі державного контролю за використанням та охороною земель. 4. Результати ґрунтових та агрохімічних обстежень використовуються для наповнення Державного реєстру ґрунтів. Порядок ведення Державного реєстру ґрунтів встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин. 5. Нормативи оцінки якісного стану ґрунту та перелік обов'язкових заходів з охорони земель, що підлягають вжиттю за результатами їх якісної оцінки, встановлює Кабінет Міністрів України.
Стаття 208. Звільнення від відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва 1. Від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва звільняються громадяни та юридичні особи у разі використання земельних ділянок для будівництва шкіл, дошкільних закладів, державних об'єктів охорони здоров'я, культури, фізкультури та спорту, соціального забезпечення, державних об'єктів дорожнього будівництва, культурних споруд релігійних організацій, кладовищ, меліоративних систем, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд, під будівництво і обслуговування жилих будинків і господарських будівель, для розміщення внутрігосподарських об'єктів сільськогосподарських, рибогосподарських і лісогосподарських	Стаття 208. Звільнення від відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва 1. Від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва звільняються громадяни та юридичні особи у разі використання земельних ділянок для будівництва шкіл, дошкільних закладів, державних об'єктів охорони здоров'я, культури, фізкультури та спорту, соціального забезпечення, державних об'єктів дорожнього будівництва, культурних споруд релігійних організацій, кладовищ, меліоративних систем, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд, під будівництво і обслуговування жилих будинків і господарських будівель, для розміщення внутрігосподарських об'єктів сільськогосподарських, рибогосподарських і лісогосподарських

підприємств, організацій та установ, для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, видобування торфу за умови повернення земельних ділянок у стані, придатному для попереднього використання, під об'єкти і території природно-заповідного фонду, під будівництво і обслуговування об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з альтернативних джерел енергії, для занеєння деградованих та малопродуктивних земель на підставі документації із землеустрою, у разі використання земельних ділянок для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, а також всеукраїнські громадські організації осіб з інвалідністю України, їх підприємства (об'єднання), установи та організації, що фінансуються з Державного бюджету України, у разі використання земельних ділянок для будівництва реабілітаційних установ для осіб з інвалідністю і дітей з інвалідністю, об'єктів фізкультури, спорту та соціального забезпечення для осіб з інвалідністю і дітей з інвалідністю.	лісгосподарських підприємств, організацій та установ, для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, видобування торфу за умови повернення земельних ділянок у стані, придатному для попереднього використання, під об'єкти і території природно-заповідного фонду, під будівництво і обслуговування об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з альтернативних джерел енергії, для консервації деградованих та малопродуктивних земель на підставі документації із землеустрою, у разі використання земельних ділянок для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, а також всеукраїнські громадські організації осіб з інвалідністю України, їх підприємства (об'єднання), установи та організації, що фінансуються з Державного бюджету України, у разі використання земельних ділянок для будівництва реабілітаційних установ для осіб з інвалідністю і дітей з інвалідністю, об'єктів фізкультури, спорту та соціального забезпечення для осіб з інвалідністю і дітей з інвалідністю.
Від відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва звільняються також фізичні та юридичні особи у разі зміни цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з віднесенням їх до земель лісгосподарського призначення, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення.	Від відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва звільняються також фізичні та юридичні особи у разі зміни цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з віднесенням їх до земель лісгосподарського призначення, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення.

Стаття 209. Використання коштів, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва 2. Кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, використовуються на освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі. Використання цих коштів на інші цілі не допускається.	Стаття 209. Використання коштів, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва 2. Кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, використовуються на освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою (у тому числі проведення обов'язкових агрохімічних обстежень), а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі. Використання цих коштів на інші цілі не допускається.
Стаття 211. Відповідальність за порушення земельного законодавства 1. Громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за такі порушення: а) укладення угод з порушенням земельного законодавства; б) самовільне зайняття земельних ділянок; в) псування сільськогосподарських угідь та інших земель, їх забруднення хімічними та радіоактивними	Стаття 211. Відповідальність за порушення земельного законодавства 1. Громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за такі порушення: а) укладення угод з порушенням земельного законодавства; б) самовільне зайняття земельних ділянок; в) псування сільськогосподарських угідь та інших земель, їх забруднення хімічними та радіоактивними

речовинами і стічними водами, засмічення промисловими, побутовими та іншими відходами; г) розміщення, проектування, будівництво, введення в дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель; г) невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням; д) порушення строків повернення тимчасово займаних земель або невиконання обов'язків щодо приведення їх у стан, придатний для використання за призначенням; е) знищення межових знаків, пошкодження або знищення геодезичних пунктів Державної мережі та геодезичних мереж спеціального призначення; є) приховування від обліку і реєстрації та перекручення даних про стан земель, розміри та кількість земельних ділянок; ж) непроведення рекультивації порушених земель; з) знищення або пошкодження протиерозійних і гідротехнічних споруд, захисних насаджень; и) невиконання умов знімання, збереження і нанесення родючого шару ґрунту; і) відхилення від затверджених в установленому порядку проектів землеустрою; використання земельних ділянок	речовинами і стічними водами, засмічення промисловими, побутовими та іншими відходами, деградацію ґрунтів та зниження або втрату їхньої родючості; г) розміщення, проектування, будівництво, введення в дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель; г) невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням; д) порушення строків повернення тимчасово займаних земель або невиконання обов'язків щодо приведення їх у стан, придатний для використання за призначенням; е) знищення межових знаків, пошкодження або знищення геодезичних пунктів Державної мережі та геодезичних мереж спеціального призначення; є) приховування від обліку і реєстрації та перекручення даних про стан земель, розміри та кількість земельних ділянок; ж) непроведення рекультивації порушених земель; з) знищення або пошкодження протиерозійних і гідротехнічних споруд, захисних насаджень; и) невиконання умов знімання, збереження і нанесення родючого шару ґрунту; і) відхилення від затверджених в установленому порядку проектів землеустрою; використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного
---	---

сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва без затверджених у випадках, визначених законом, проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівоزمіни та впорядкування угідь; ї) ухилення від державної реєстрації земельних ділянок та подання недостовірної інформації щодо них; й) порушення строків розгляду заяв щодо відведення земельних ділянок. Норма відсутня 	сільськогосподарського виробництва без затверджених у випадках, визначених законом, проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівоزمіни та впорядкування угідь; ї) ухилення від державної реєстрації земельних ділянок та подання недостовірної інформації щодо них; й) порушення строків розгляду заяв щодо відведення земельних ділянок; к) непроведення консервації деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель.
Стаття 212. Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок 2. Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.	Стаття 212. Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок 2. Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, витрати на відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.
Закон України «Про оренду землі» Стаття 25. Права та обов'язки орендаря Орендар земельної ділянки зобов'язаний:	Стаття 25. Права та обов'язки орендаря Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди; виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі; дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;	приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди; виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі; дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;
у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – також відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства; у разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом використовувати водний об'єкт відповідно до вимог водного законодавства України;	у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – також відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства; у разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом використовувати водний об'єкт відповідно до вимог водного законодавства України;
своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – також і орендну плату за водний об'єкт;	своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – також і орендну плату за водний об'єкт;

виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки. Норма відсутня 	виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки; підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі; у разі виявлення псування земель або деградації ґрунтів земельної ділянки, за власний рахунок провести консервацію, рекультивацію або агротехнічні заходи з відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості до стану, придатного для використання за цільовим призначенням з підтвердженням рівнів відтворення даними агрохімічного обстеження; забезпечити безперешкодний доступ до земельної ділянки у разі здійснення в установленому законом порядку заходів державного контролю за використанням та охороною земель, обов'язкових агрохімічних обстежень.
Закон України «Про охорону земель» Стаття 1. Охорона земель та інші основні поняття і терміни Застосовані в цьому Законі інші поняття і терміни вживаються в такому значенні:	Стаття 1. Охорона земель та інші основні поняття і терміни Застосовані в цьому Законі інші поняття і терміни вживаються в такому значенні:

агроландшафт – ландшафт, основу якого становлять сільськогосподарські угіддя та лісові насадження, зокрема лісосмуги та інші захисні насадження; агрохімічне обстеження ґрунтів – обов’язкове суцільне обстеження сільськогосподарських угідь з метою державного контролю за зміною показників родючості і забруднення ґрунтів;	агроландшафт – ландшафт, основу якого становлять сільськогосподарські угіддя та лісові насадження, зокрема лісосмуги та інші захисні насадження;
..... ґрунтове обстеження – визначення генетичної будови та властивостей ґрунтів, структури ґрунтового покриву;	агрохімічне обстеження ґрунтів – обстеження ґрунтів, що передбачає отримання агрохімічного паспорту поля, агрохімічного сертифіката земельної ділянки, що здійснюється виконавцями робіт із здійснення ґрунтових та агрохімічних обстежень, в яких фіксуються початкові та поточні рівні забезпечення поживними речовинами ґрунтів, рівні їх забруднення токсичними речовинами та радіонуклідами і зазначається підсумкова оцінка якісного стану ґрунту згідно зі встановленими в установленому порядку нормативами;
ґрунтове обстеження – комплекс робіт з визначення класифікаційної назви ґрунтів, їх генетичної будови, структури ґрунтового покриву, складу, властивостей та просторового розташування, результатом якого є технічний звіт з якісної характеристики ґрунтового покриву земельної ділянки; Норма відсутня	ґрунтове обстеження – комплекс робіт з визначення класифікаційної назви ґрунтів, їх генетичної будови, структури ґрунтового покриву, складу, властивостей та просторового розташування, результатом якого є технічний звіт з якісної характеристики ґрунтового покриву земельної ділянки; відновлення ґрунтів – заходи, що спрямовані на відтворення якості порушених ґрунтів і ґрунтового покриву в процесі рекультивації, консервації, ренатуралізації (реабілітації) земельних угідь;

	відтворення родючості ґрунтів – відновлення втрачених якостей ґрунтів до стану, що забезпечує одержання сталих врожаїв та якості сільськогосподарської продукції; землепорядний регламент – сукупність обов’язкових вимог до використання та охорони земель (земельних ділянок), що встановлюються на підставі документації із землеустрою у межах відповідної зони функціонального призначення території, категорії земель і визначають дозволені види використання, граничні розміри, а також обмеження у використанні земель (земельних ділянок) та заходи з їх охорони;
Стаття 16. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у галузі охорони земель До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у галузі охорони земель, належать: участь у реалізації загальнодержавних і регіональних програм охорони земель; здійснення моніторингу та охорони земель; забезпечення проведення моніторингу ґрунтів та агрохімічної наенортизації земель сільськогосподарського призначення;	Стаття 16. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у галузі охорони земель До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у галузі охорони земель, належать: участь у реалізації загальнодержавних і регіональних програм охорони земель; здійснення моніторингу та охорони земель; забезпечення проведення моніторингу ґрунтів та агрохімічних обстежень;

забезпечення здійснення природно-сілськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель; впровадження рекомендацій та заходів щодо забезпечення родючості ґрунтів і застосування агрохімікатів; забезпечення підготовки та здійснення організаційних, економічних, екологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання та охорону земель, їх захист від шкідливого антропогенного впливу, дотримання режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, інших територій та об'єктів екомережі;	забезпечення здійснення природно-сілськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель; впровадження рекомендацій та заходів щодо забезпечення родючості ґрунтів і застосування агрохімікатів; забезпечення підготовки та здійснення організаційних, економічних, екологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання та охорону земель, їх захист від шкідливого антропогенного впливу, дотримання режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, інших територій та об'єктів екомережі;
здійснення заходів щодо вдосконалення порядку ведення обліку і підготовки звітності з регулювання земельних відносин, використання та охорони земель, формування екомережі; здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у порядку та обсягах, визначених законом; Норма відсутня вирішення інших питань у галузі охорони земель відповідно до закону.	здійснення заходів щодо вдосконалення порядку ведення обліку і підготовки звітності з регулювання земельних відносин, використання та охорони земель, формування екомережі; здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у порядку та обсягах, визначених законом; здійснення державного контролю за відновленням ґрунтів та відтворенням їх родючості; вирішення інших питань у галузі охорони земель відповідно до закону.

Стаття 18. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у галузі охорони земель До повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у галузі охорони земель, належать: розроблення загальнодержавних і регіональних програм відтворення родючості ґрунтів;	Стаття 18. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у галузі охорони земель До повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у галузі охорони земель, належать: розроблення загальнодержавних і регіональних програм відтворення родючості ґрунтів;
забезпечення формування державної політики з використання та охорони земель; організація розроблення в установленому законом порядку норм і правил з охорони та підвищення родючості ґрунтів;	забезпечення формування державної політики з використання та охорони земель; організація розроблення в установленому законом порядку норм і правил з охорони та підвищення родючості ґрунтів;
розроблення рекомендацій та заходів щодо забезпечення родючості ґрунтів і застосування агрохімікатів;	розроблення рекомендацій та заходів щодо забезпечення родючості ґрунтів і застосування агрохімікатів;
розроблення механізмів економічного стимулювання впровадження заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів;	розроблення механізмів економічного стимулювання впровадження заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів;
затвердження порядку здійснення державного нагляду і контролю за дотриманням законодавства про пестициди та агрохімікати в галузі рослинництва;	затвердження порядку здійснення державного нагляду і контролю за дотриманням законодавства про пестициди та агрохімікати в галузі рослинництва;
затвердження порядку одержання документів, матеріалів та іншої інформації, необхідної для здійснення державного контролю над використанням і охороною земель;	затвердження порядку одержання документів, матеріалів та іншої інформації, необхідної для здійснення державного контролю над використанням і охороною земель;

затвердження методичних рекомендацій для сільськогосподарських підприємств будь-якої форми власності з питань використання та охорони земель сільськогосподарського призначення, впровадження новітніх ресурсо-енергоощадних технологій та сучасних технічних засобів і обладнання; Норма відсутня	затвердження методичних рекомендацій для сільськогосподарських підприємств будь-якої форми власності з питань використання та охорони земель сільськогосподарського призначення, впровадження новітніх ресурсо-енергоощадних технологій та сучасних технічних засобів і обладнання;
Норма відсутня вирішення інших питань у галузі охорони родючості ґрунтів відповідно до закону.	ведення Державного реєстру ґрунтів; затвердження порядку ведення Державного реєстру ґрунтів; здійснення сертифікації виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень, утворення Кваліфікаційної комісії, затвердження положення про її роботу та ведення Державних реєстрів сертифікованих виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень; здійснення державного нагляду у сфері агрохімічних обстежень; вирішення інших питань у галузі охорони родючості ґрунтів відповідно до закону.
Стаття 19. Державний контроль за використанням та охороною земель Державний контроль за використанням та охороною земель здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а	Стаття 19. Державний контроль за використанням та охороною земель Державний контроль за використанням та охороною земель, відновленням ґрунтів та відтворенням їх родючості, здійснюється центральним органом виконавчої

за дотриманням вимог законодавства про охорону земель – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища.	влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а за дотриманням вимог законодавства про охорону земель – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища.
Державний контроль за дотриманням вимог законодавства про охорону земель здійснює центральний орган виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.	Державний контроль за дотриманням вимог законодавства про охорону земель здійснює центральний орган виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.
Порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель встановлюється цим Законом та Земельним кодексом України, законами України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».	Порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель встановлюється цим Законом та Земельним кодексом України, законами України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».
Норма відсутня Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, проводить моніторинг родючості ґрунтів та агрохімічну наенертизацію земель сільськогосподарського призначення.	Земельні ділянки та їх ґрунти є об'єктами особливій охорони та окремого державного контролю. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, проводить моніторинг родючості ґрунтів та їх агрохімічне обстеження.
Стаття 25. Документація із землеустрою в галузі охорони земель	Стаття 25. Документація із землеустрою в галузі охорони земель

Документацією із землеустрою в галузі охорони земель є схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та робочі проекти землеустрою. Склад документації із землеустрою в галузі охорони земель та порядок її погодження і затвердження встановлюються Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».	Документацією із землеустрою в галузі охорони земель є схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та робочі проекти землеустрою. Склад документації із землеустрою в галузі охорони земель та порядок її погодження і затвердження встановлюються Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».
Норма відсутня. Власники землі та землекористувачі забезпечують виконання заходів з охорони земель та обмежень у використанні земель, передбачених документацією із землеустрою в галузі охорони земель.	Відомості про якісні характеристики угідь, земельних ділянок, заходи щодо охорони земель і ґрунтів (освоєння земель для сільськогосподарських і лісгосподарських потреб; поліпшення сільськогосподарських і лісгосподарських угідь; рекультивація порушених земель, консервація деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель тощо), обмеження у використанні земель вносяться до Державного земельного кадастру на підставі документації із землеустрою в галузі охорони земель відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр». Відомості про якісні характеристики ґрунтів, у тому числі отримані за результатами агрохімічних обстежень, заходи щодо охорони земель і ґрунтів є інформаційною базою Державного реєстру ґрунтів. Власники землі та землекористувачі забезпечують виконання заходів з охорони земель та обмежень у використанні земель, передбачених документацією із землеустрою в галузі охорони земель.

Стаття 27. Економічне стимулювання впровадження заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів Підставою для розгляду питання про економічне стимулювання заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів є заява чи клопотання землевласників і землекористувачів до органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють регулювання у сфері охорони земель, за місцезнаходженням земельної ділянки.	Стаття 27. Економічне стимулювання впровадження заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів Підставою для розгляду питання про економічне стимулювання заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів є заява чи клопотання землевласників і землекористувачів до органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють регулювання у сфері охорони земель, за місцезнаходженням земельної ділянки.
До заяви чи клопотання додається висновок центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про покращення екологічного стану земель і підвищення родючості ґрунтів згідно з даними агрохімічного наенерта-земельної ділянки. Порядок економічного стимулювання заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів встановлює Кабінет Міністрів України.	До заяви чи клопотання додається висновок центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про покращення екологічного стану земель і підвищення родючості ґрунтів згідно з даними агрохімічного обстеження ґрунтів. Порядок економічного стимулювання заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів встановлює Кабінет Міністрів України.
Стаття 34. Нормативи показників деградації земель та ґрунтів Нормативи показників деградації земель установлюються для кожної категорії земель з метою запобігання погіршенню їх стану і використовуються для здійснення контролю за використанням та охороною земель.	Стаття 34. Нормативи показників деградації земель та ґрунтів Нормативи показників деградації земель установлюються для кожної категорії земель з метою запобігання погіршенню їх стану і використовуються для здійснення контролю за використанням та охороною земель.

До нормативів показників деградації земель належать показники гранично допустимого погіршення стану і властивостей земельних ресурсів внаслідок антропогенного впливу та негативних природних явищ, а також нормативи інтенсивності використання земель сільськогосподарського призначення. Використання в сільськогосподарському виробництві сільськогосподарської техніки, питомий тиск ходових частин на ґрунт якої перевищує нормативи, забороняється. Показники інтенсивності використання земель сільськогосподарського призначення встановлюються з урахуванням даних агрохімічної наенертизації земель. При встановленні показників інтенсивності використання земель сільськогосподарського призначення визначаються сільськогосподарські культури, вирощування яких обмежується або забороняється, а також технології та окремі агротехнічні операції щодо їх вирощування. Показники інтенсивності використання земель сільськогосподарського призначення використовуються в процесі складання проектно-технологічної документації на вирощування сільськогосподарських культур.	До нормативів показників деградації земель належать показники гранично допустимого погіршення стану і властивостей земельних ресурсів внаслідок антропогенного впливу та негативних природних явищ, а також нормативи інтенсивності використання земель сільськогосподарського призначення. Використання в сільськогосподарському виробництві сільськогосподарської техніки, питомий тиск ходових частин на ґрунт якої перевищує нормативи, забороняється. Показники оцінки придатності земель для сільськогосподарського виробництва встановлюються на підставі даних агрохімічного обстеження. При встановленні показників інтенсивності використання земель сільськогосподарського призначення визначаються сільськогосподарські культури, вирощування яких обмежується або забороняється, а також технології та окремі агротехнічні операції щодо їх вирощування. Показники оцінки придатності земель для сільськогосподарського виробництва використовуються в процесі складання проектно-технологічної документації на вирощування сільськогосподарських культур, а також при здійсненні державного контролю за використанням та охороною земель, відновленням ґрунтів і відтворенням їх родючості.
Норма відсутня	

	Методику проведення агрохімічних обстежень затверджує центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.
Стаття 35. Вимоги до власників і землекористувачів, у тому числі орендарів, земельних ділянок при здійсненні господарської діяльності Власники і землекористувачі, в тому числі орендарі, земельних ділянок при здійсненні господарської діяльності зобов'язані: дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства України;	Стаття 35. Вимоги до власників і землекористувачів, у тому числі орендарів, земельних ділянок при здійсненні господарської діяльності Власники і землекористувачі, в тому числі орендарі, земельних ділянок при здійсненні господарської діяльності зобов'язані: дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства України;
Норма відсутня проводити на земельних ділянках господарську діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість ґрунтів; підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі на основі застосування екологобезпечних технологій обробітку і техніки, здійснення інших заходів, які зменшують негативний вплив на ґрунти, запобігають безповоротній втраті гумусу, поживних елементів тощо; дотримуватися нормативів при здійсненні протиерозійних, агротехнічних, агрохімічних, меліоративних	дотримуватись земельного регламенту; проводити на земельних ділянках господарську діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість ґрунтів; підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі на основі застосування екологобезпечних технологій обробітку і техніки, здійснення інших заходів, які зменшують негативний вплив на ґрунти, запобігають безповоротній втраті гумусу, поживних елементів тощо; дотримуватися нормативів при здійсненні протиерозійних, агротехнічних, агрохімічних, меліоративних

та інших заходів, пов'язаних з охороною земель, збереженням і підвищенням родючості ґрунтів;	та інших заходів, пов'язаних з охороною земель, збереженням і підвищенням родючості ґрунтів;
надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування відомості про застосування пестицидів та агрохімікатів;	надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування відомості про застосування пестицидів та агрохімікатів;
сприяти систематичному проведенню вишукувальних, обстежувальних, розвідувальних робіт за станом земель, динамікою родючості ґрунтів;	сприяти систематичному проведенню вишукувальних, обстежувальних, розвідувальних робіт за станом земель, динамікою родючості ґрунтів;
своєчасно інформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок;	своєчасно інформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок;
забезпечувати додержання встановленого законодавством України режиму використання земель, що підлягають особливій охороні;	забезпечувати додержання встановленого законодавством України режиму використання земель, що підлягають особливій охороні;
забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку;	забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку;
забезпечувати захист земель від пожеж, ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям;	забезпечувати захист земель від пожеж, ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям;
уживати заходів щодо запобігання негативному і екологонебезпечному впливу на земельні ділянки та ліквідації наслідків цього впливу.	уживати заходів щодо запобігання негативному і екологонебезпечному впливу на земельні ділянки та ліквідації наслідків цього впливу;

Норма відсутня	не розорювати пасовища, сіножаті, крім випадків проведення заходів, передбачених розробленим в установленому порядку робочим проектом землеустрою; за свій рахунок приводити земельну ділянку у придатний стан для використання її за цільовим призначенням, у тому числі шляхом відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості, у разі виявлення псування земель або їх деградації; забезпечувати безперешкодний доступ до земельної ділянки у разі здійснення в установленому законом порядку заходів державного контролю за використанням та охороною земель, обов'язкових агрохімічних обстежень.
Стаття 37. Основні вимоги до охорони родючості ґрунтів Власники та землекористувачі, в тому числі орендарі, земельних ділянок зобов'язані здійснювати заходи щодо охорони родючості ґрунтів, передбачені цим Законом та іншими нормативно-правовими актами України. Використання земельних ділянок способами, що призводять до погіршення їх якості, забороняється. На землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо: виросування певних сільськогосподарських культур, застосування окремих технологій їх вирощування або проведення окремих агротехнічних операцій;	Стаття 37. Основні вимоги до охорони родючості ґрунтів Власники та землекористувачі, в тому числі орендарі, земельних ділянок зобов'язані здійснювати заходи щодо охорони родючості ґрунтів, передбачені цим Законом та іншими нормативно-правовими актами України. Використання земельних ділянок способами, що призводять до погіршення їх якості, забороняється. На землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо: виросування певних сільськогосподарських культур, застосування окремих технологій їх вирощування або проведення окремих агротехнічних операцій;

розорювання сіножатей, пасовищ; використання деградованих, малопродуктивних, а також техногенно забруднених земельних ділянок; необґрунтовано інтенсивного використання земель. З метою здійснення контролю за динамікою родючості ґрунтів систематично проводиться їх агрохімічне обстеження, видаються агрохімічні паспорти, в яких фіксуються початкові та поточні рівні забезпечення поживними речовинами ґрунтів і рівні їх забруднення.	розорювання сіножатей, пасовищ; використання деградованих, малопродуктивних, а також техногенно забруднених земельних ділянок; необґрунтовано інтенсивного використання земель. З метою здійснення контролю за динамікою родючості ґрунтів систематично проводиться їх агрохімічне обстеження, видаються агрохімічні паспорти та сертифікати, в яких фіксуються початкові та поточні рівні забезпечення поживними речовинами ґрунтів і рівні їх забруднення.
Дані агрохімічної наенертизації земель використовуються в процесі регулювання земельних відносин при: передачі у власність або наданні в користування, в тому числі в оренду, земельної ділянки; зміні власника земельної ділянки або землекористувача; проведенні грошової оцінки земель; визначенні розмірів плати за землю; здійсненні контролю за станом родючості ґрунтів.	Дані агрохімічних обстежень використовуються в процесі регулювання земельних відносин при: передачі у власність або наданні в користування, в тому числі в оренду, земельної ділянки; зміні власника земельної ділянки або землекористувача; проведенні грошової оцінки земель; визначенні розмірів плати за землю; здійсненні контролю за станом родючості ґрунтів та оцінкою їх якісного стану.
Форму агрохімічного паспорта та порядок його ведення встановлює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.	Порядок проведення ґрунтових та агрохімічних обстежень, Форму технічного звіту щодо якісної характеристики ґрунтового покриття земельної ділянки, Форму агрохімічного паспорта, Форму агрохімічного

Розроблення агрохімічного паспорта не є обов'язковим при передачі земельної ділянки у власність та користування.	сертифіката, а також Порядок їх видачі встановлює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин. Розроблення агрохімічного паспорта та сертифіката не є обов'язковим при передачі земельної ділянки у власність та користування.
Норма відсутня	Стаття 37¹. Замовники і виконавці робіт із здійснення агрохімічних обстежень Замовниками робіт із здійснення агрохімічних обстежень можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи. Виконавцями робіт із здійснення агрохімічних обстежень, ґрунтових обстежень (далі – виконавці робіт із здійснення агрохімічних обстежень) є суб'єкти господарювання, що мають сертифікат виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень, виданий центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи ґрунтознавець або еколог, який є відповідальним за якість робіт із здійснення агрохімічних обстежень.

	Взаємовідносини замовників і виконавців робіт регулюються законодавством України і договором. Відповідність робіт із здійснення агрохімічних обстежень положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері охорони земель засвідчується підписом ґрунтознавця або еколога, який відповідає за якість робіт, а також печаткою суб'єкта господарювання.
Норма відсутня	Стаття 37². Права та обов'язки замовників робіт із здійснення агрохімічних обстежень Замовники робіт із здійснення агрохімічних обстежень мають право: а) доручати виконавцям виконання робіт із здійснення агрохімічних обстежень; б) встановлювати наукові, технічні та інші вимоги до робіт із здійснення агрохімічних обстежень; в) визначати строк виконання робіт із здійснення агрохімічних обстежень; г) визначати за погодженням із виконавцем вартість робіт із здійснення агрохімічних обстежень і порядок їх оплати; д) здійснювати контроль за виконанням робіт в порядку, встановленому законом.

	Замовники робіт із здійснення агрохімічних обстежень зобов'язані: а) виконувати всі умови договору, а в разі невиконання або неналежного виконання нести відповідальність, передбачену договором і законом; б) надавати вихідну документацію, необхідну для виконання робіт із здійснення агрохімічних обстежень; в) проводити відповідно до закону на конкурсній основі відбір виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень, що виконується за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів; г) прийняти виконані роботи та оплатити їх.
Норма відсутня	Стаття 37³. Права та обов'язки виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень Виконавці робіт із здійснення агрохімічних обстежень мають право: а) виконувати роботи із здійснення агрохімічних обстежень; б) погоджувати із замовником наукові, технічні та інші вимоги до виконання робіт із здійснення агрохімічних обстежень, строк виконання робіт, їх вартість та порядок оплати; в) безперешкодного доступу до земельних ділянок на яких необхідно здійснити агрохімічні обстеження;

	г) одержувати від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб інформацію щодо попередніх ґрунтових обстежень. Виконавці робіт із здійснення агрохімічних обстежень зобов'язані: а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, охорону земель, а також норм і правил при здійсненні агрохімічних обстежень; б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення робіт; в) виконувати всі умови договору; Виконавці робіт із здійснення агрохімічних обстежень несуть відповідно до закону відповідальність за якість проведених робіт і достовірність своїх висновків. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні агрохімічних обстежень, порушення вимог закону, норм і правил при здійсненні агрохімічних обстежень виконавці робіт несуть відповідальність, передбачену договором і законом. Виконавці робіт із здійснення агрохімічних обстежень не мають права здійснювати агрохімічні обстеження у разі, якщо:
--	--

	об'єктом обстежень є земельні ділянки, що належать виконавцю робіт або особам, які працюють у його складі; особи, які працюють у складі виконавця робіт, мають родинні зв'язки із замовником робіт, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником; об'єктом обстежень є земельні ділянки, що належать засновникам або учасникам виконавця робіт; замовником робіт є засновник або учасник виконавця робіт. За результатами обстежень (робіт), здійснених з порушенням вимог цієї статті, не може бути виданий агрохімічний паспорт або агрохімічний сертифікат, а у випадку їх видачі вважаються недійсними.
Норма відсутня	Стаття 37⁴. Державний нагляд у сфері агрохімічних обстежень Державний нагляд у сфері агрохімічних обстежень здійснює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, шляхом проведення планових та позапланових перевірок відповідно до підстав, визначених Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності». Державний нагляд здійснюється за місцем провадження господарської діяльності виконавцем робіт із

землеустрою або його відокремленими підрозділами. Заходи державного нагляду можуть здійснюватися у приміщенні органу державного нагляду за згодою виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень.

У разі виявлення порушень вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, видає наказ про усунення порушень, виявлених під час здійснення заходу.

Виконавець робіт із здійснення агрохімічних обстежень повинен повідомити центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, про усунення порушень, виявлених під час здійснення заходу, у визначені наказом строки.

Встановлення факту невиконання наказу про усунення порушень, виявлених під час здійснення заходу, є підставою для зупинення виконання робіт із здійснення агрохімічних обстежень за рішенням адміністративного суду, ухваленим за результатами розгляду позову центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.

Застосовані адміністративним судом заходи реагування за позовом центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у

	сфері земельних відносин, скасовуються адміністративним судом у порядку, встановленому законом. Під час здійснення заходів державного нагляду виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, перевіряє дотримання виконавцем та його посадовими особами вимог положень законів, інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері охорони земель. За наявності підстав для анулювання чи зупинення дії сертифіката виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень акт перевірки є обов'язковим для розгляду на засіданні Кваліфікаційної комісії. За результатами розгляду акта Кваліфікаційна комісія направляє подання центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, про анулювання чи зупинення дії сертифіката. На підставі подання Кваліфікаційної комісії про анулювання чи зупинення дії сертифіката центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, приймає рішення про анулювання чи зупинення дії сертифіката та повідомляє виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень письмово у двотижневий строк після
--	---

	надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії. Рішення про анулювання сертифіката може бути оскаржено до суду.
Норма відсутня	Стаття 37⁵. Відповідальність за порушення у сфері агрохімічних обстежень Особи, винні в порушенні законодавства у сфері агрохімічних обстежень, несуть відповідальність згідно із законом. Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників робіт, органів державної влади та місцевого самоврядування робить подання центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, про позбавлення виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень сертифіката (його анулювання) з таких підстав: встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення виконавцем робіт із здійснення агрохімічних обстежень законодавства, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників робіт, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування;

	рішення суду за фактами неякісного проведення агрохімічних обстежень виконавцем робіт із агрохімічних обстежень; наявність у керівника або засновника виконавця робіт із агрохімічних обстежень непогашеної судимості за корисливій або службовій кримінальні правопорушення; з'ясування факту неправомірної видачі сертифіката. На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень сертифіката центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії. Рішення про позбавлення виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень сертифіката може бути оскаржено в судовому порядку. Рішення про видачу сертифіката виконавцю робіт, який був позбавлений його на підставі цього Закону, приймається Кваліфікаційною комісією в порядку, передбаченому для видачі сертифіката виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень. Рішення про зупинення дії сертифіката виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень приймається
--	--

центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у разі:

виявлення невідповідності кваліфікаційним або технологічним вимогам, встановленим для отримання сертифіката;

зазначення завідомо неправдивих даних, що призвело до викривлення інформації в Державному реєстрі виконавців робіт із здійснення агрохімічних обстежень.

Дія сертифіката поновлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у місячний строк після усунення особою наявних зауважень.

Здійснення агрохімічних обстежень, отримання агрохімічного паспорта, агрохімічного сертифіката особою, яка не отримала сертифіката виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень, яку позбавлено сертифіката або дія сертифіката якої зупинена, забороняється. Матеріали агрохімічних обстежень, які були складені такою особою, а також видані на підставі них агрохімічні паспорти, агрохімічні сертифікати є недійсними.

Притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері охорони земель та агрохімічних обстежень, до відповідальності, передбаченої законами України, не

	звільняє їх від обов'язку відшкодувати шкоду, заподіяну в результаті порушення цього законодавства.
Стаття 51. Консервація земель Консервації підлягають деградовані та малопродуктивні землі, господарське використання яких є екологічно небезпечним та економічно неефективним, а також техногенно забруднені земельні ділянки, на яких неможливо одержати екологічно чисту продукцію, а перебування людей на цих земельних ділянках є небезпечним для їх здоров'я. Консервація земель здійснюється за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування на підставі договорів з власниками земельних ділянок. Підставою для прийняття рішень про консервацію земель є подання органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, які здійснюють контроль за використанням та охороною земель: Порядок консервації земель встановлюється законодавством України. Стаття 54. Моніторинг земель і ґрунтів 	Стаття 51. Консервація земель Консервації підлягають деградовані та малопродуктивні землі, господарське використання яких є екологічно небезпечним та економічно неефективним, а також техногенно забруднені земельні ділянки, на яких неможливо одержати екологічно чисту продукцію, а перебування людей на цих земельних ділянках є небезпечним для їх здоров'я. Консервація земель здійснюється за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування на підставі договорів з власниками земельних ділянок (щодо земель приватної власності), або на виконання припису, клопотання органів виконавчої влади, які здійснюють контроль за використанням та охороною. Підставою для винесення припису, клопотання є матеріали, складені за результатами здійснення державного контролю згідно з даними агрохімічних обстежень. Порядок консервації земель встановлюється законодавством України. Стаття 54. Моніторинг земель і ґрунтів

З метою своєчасного виявлення змін стану земель, їх оцінки, відвернення та ліквідації наслідків негативних процесів ведеться моніторинг ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення:	З метою своєчасного виявлення змін стану земель, їх оцінки, відвернення та ліквідації наслідків негативних процесів ведеться моніторинг ґрунтів на землях усіх категорій та форм власності, на землях сільськогосподарського призначення моніторинг ґрунтів здійснюється на постійній основі.
Моніторинг ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення включає: агрохімічне обстеження ґрунтів; контроль змін якісного стану ґрунтів;	Моніторинг ґрунтів включає: агрохімічне обстеження ґрунтів; контроль змін якісного стану ґрунтів;
Норма відсутня агрохімічну паспортизацію земельних ділянок:	систематичні спостереження за станом ґрунтів на стаціонарних ділянках; агрохімічну паспортизацію земель (для земель сільськогосподарського призначення) та агрохімічну сертифікацію земельних ділянок.
Агрохімічна паспортизація орних земель здійснюється через кожні 5 років, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень – через кожні 5-10 років. Суцільне ґрунтове обстеження проводиться через кожні 20 років. 	Агрохімічне обстеження орних земель здійснюється через кожні 5 років, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень – через кожні 5-10 років. Суцільне ґрунтове обстеження проводиться через кожні 20 років.
Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» Стаття 1. Визначення термінів	Стаття 1. Визначення термінів

У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: агрохімічна паспортизація земель — обов'язкове єдине державне призначення — обов'язкове агрохімічне обстеження ґрунтів з видачею агрохімічного паспорта поля; земельної ділянки, в якому фіксуються початкові та поточні рівні забезпечення поживними речовинами ґрунтів, рівні їх забруднення токсичними речовинами та радіонуклідами;	У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: агрохімічна паспортизація земель — обов'язкове періодичне (систематичне) агрохімічне обстеження ґрунтів земель (полів) з видачею агрохімічного паспорта поля;
Норма відсутня забруднення земель — накопичення в ґрунтах і ґрунтових водах внаслідок антропогенного впливу пестицидів і агрохімікатів, важких металів, радіонуклідів та інших речовин, вміст яких перевищує природний фон, що призводить до їх кількісних або якісних змін; знищення межових знаків — дії громадян, які призвели до втрати в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, внаслідок чого виникає потреба у проведенні додаткових геодезичних робіт з їх відновлення; знищення чи пошкодження протиерозійних гідротехнічних споруд, захисних насаджень — дії громадян чи	агрохімічна сертифікація земельних ділянок — добровільне агрохімічне обстеження ґрунтів земельних ділянок, а також агрохімічне обстеження ґрунтів земельних ділянок, що проводиться в процесі державного контролю за використанням та охороною земель (обов'язкова агрохімічна сертифікація); забруднення земель — накопичення в ґрунтах і ґрунтових водах внаслідок антропогенного впливу пестицидів і агрохімікатів, важких металів, радіонуклідів та інших речовин, вміст яких перевищує природний фон, що призводить до їх кількісних або якісних змін; знищення межових знаків — дії громадян, які призвели до втрати в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, внаслідок чого виникає потреба у проведенні додаткових геодезичних робіт з їх відновлення; знищення чи пошкодження протиерозійних гідротехнічних споруд, захисних насаджень — дії громадян чи

посадових осіб, які призводять до часткового або повного пошкодження протиерозійних гідротехнічних споруд чи захисних насаджень, погіршення їх технічного стану, внаслідок чого виникає потреба у проведенні додаткових робіт, пов'язаних із захистом земель від водної та вітрової ерозії, інших негативних процесів;	посадових осіб, які призводять до часткового або повного пошкодження протиерозійних гідротехнічних споруд чи захисних насаджень, погіршення їх технічного стану, внаслідок чого виникає потреба у проведенні додаткових робіт, пов'язаних із захистом земель від водної та вітрової ерозії, інших негативних процесів;
межа земельної ділянки – умовна замкнена ламана лінія, що розмежовує земельні ділянки;	межа земельної ділянки – умовна замкнена ламана лінія, що розмежовує земельні ділянки;
межовий знак – спеціальний знак встановленого зразка, яким закріплюється місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);	межовий знак – спеціальний знак встановленого зразка, яким закріплюється місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
невжиття заходів щодо боротьби з бур'янами – допущення появи небажаної трав'янистої рослинності, яка негативно впливає на розвиток культурних рослин, призводить до поширення шкідників і хвороб або не дає можливості використовувати землі за призначенням;	невжиття заходів щодо боротьби з бур'янами – допущення появи небажаної трав'янистої рослинності, яка негативно впливає на розвиток культурних рослин, призводить до поширення шкідників і хвороб або не дає можливості використовувати землі за призначенням;
невикористання земельної ділянки, переданої під забудову, – порушення особою встановлених при передачі у власність або у користування земельної ділянки граничних термінів її забудови;	невикористання земельної ділянки, переданої під забудову, – порушення особою встановлених при передачі у власність або у користування земельної ділянки граничних термінів її забудови;
невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням – невикористання земельної ділянки, крім реалізації науково обґрунтованих проектних рішень, або фактичне використання земельної ділянки, яке не відповідає її цільовому призначенню, встановленому при передачі земельної ділянки у власність чи наданні в користування, в	невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням – невикористання земельної ділянки, крім реалізації науково обґрунтованих проектних рішень, або фактичне використання земельної ділянки, яке не відповідає її цільовому призначенню, встановленому при передачі земельної ділянки у власність чи наданні в користування, в

тому числі в оренду, а також недодержання режиму використання земельної ділянки або її частини в разі встановлення обмежень (обтяжень); невиконання умов зняття, збереження і нанесення родючого шару ґрунту – невиконання або неякісне виконання обов’язкових заходів, передбачених затвердженню відносно до законодавства проектною документацією, щодо знімання, збереження і нанесення родючого шару ґрунту, що призвело до його псування чи знищення;	тому числі в оренду, або недодержання режиму використання земельної ділянки або її частини в разі встановлення обмежень (обтяжень), а також незаконне розорювання пасовищ, сіножатей; невиконання умов зняття, збереження і нанесення родючого шару ґрунту – невиконання або неякісне виконання обов’язкових заходів, передбачених робочим проектом землеустрою, щодо знімання, збереження і нанесення родючого шару ґрунту, що призвело до його псування чи знищення;
непроведення рекультивації порушених земель – невиконання комплексу організаційних, технічних і біотехнологічних заходів, спрямованих на відновлення ґрунтового покриву, поліпшення стану та продуктивності порушених земель відповідно до затвердженій документації із землеустрою; 	непроведення рекультивації порушених земель – невиконання комплексу організаційних, технічних і біотехнологічних заходів, спрямованих на відновлення ґрунтового покриву, поліпшення стану та продуктивності порушених земель відповідно до робочого проекту землеустрою;
Стаття 5. Органи, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель, проведення моніторингу родючості ґрунтів 	Стаття 5. Органи, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель, проведення моніторингу родючості ґрунтів
Моніторинг родючості ґрунтів земель сільськогосподарського призначення та агролімічну насаджено земель сільськогосподарського призначення	Моніторинг родючості ґрунтів, проведення агролімічних обстежень земель сільськогосподарського призначення забезпечує центральний орган виконавчої

проводить центральний орган виконавчої влади з питань аграрної політики.	влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.
Стаття 6. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належать: а) здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у частині: додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства України та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю; виконання вимог щодо використання земельних ділянок за цільовим призначенням; додержання вимог земельного законодавства в процесі укладання цивільно-правових угод, передачі у власність, надання у користування, в тому числі в оренду, вилучення (викупу) земельних ділянок; ведення державного обліку і реєстрації земель, достовірності інформації про земельні ділянки та їх використання;	Стаття 6. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належать: а) здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у частині: додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства України та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю, вимог законодавства України про охорону земель; виконання вимог щодо використання земельних ділянок за цільовим призначенням; додержання вимог земельного законодавства в процесі укладання цивільно-правових угод, передачі у власність, надання у користування, в тому числі в оренду, вилучення (викупу) земельних ділянок; ведення державного обліку і реєстрації земель, достовірності інформації про земельні ділянки та їх використання;

розміщення, проектування, будівництва та введення в дію об'єктів, що негативно впливають або можуть вплинути на стан земель; виконання комплексу необхідних заходів щодо захисту земель від ерозії, селів, підтоплення, заболочування, вторинного засолення, переосушення, ущільнення, псування, забруднення, засмічення відходами, заростання бур'янами, чагарниками та дрібноліссям; дотримання строків своєчасного повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок та обов'язкового виконання заходів щодо приведення їх у стан, придатний для використання за призначенням; виконання умов зняття, збереження і використання родючого шару ґрунту під час проведення гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву, своєчасного проведення рекультивації порушених земель в обсягах, передбачених робочим проектом землеустрою;	розміщення, проектування, будівництва та введення в дію об'єктів, що негативно впливають або можуть вплинути на стан земель; виконання комплексу необхідних заходів щодо захисту земель від ерозії, селів, підтоплення, заболочування, вторинного засолення, переосушення, ущільнення, псування, забруднення, засмічення відходами, заростання бур'янами, чагарниками та дрібноліссям; дотримання строків своєчасного повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок та обов'язкового виконання заходів щодо приведення їх у стан, придатний для використання за призначенням;
виконання умов зняття, збереження і використання родючого шару ґрунту під час проведення гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву, своєчасного проведення рекультивації порушених земель в обсягах, передбачених робочим проектом землеустрою; дотримання правил, установленого режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, збереження захисних насаджень і межових знаків; додержання встановленого законодавством порядку визначення та відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва;	виконання умов зняття, збереження і використання родючого шару ґрунту під час проведення гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву, своєчасного проведення рекультивації порушених земель в обсягах, передбачених робочим проектом землеустрою; дотримання правил, установленого режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, збереження захисних насаджень і межових знаків; додержання встановленого законодавством порядку визначення та відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва;

додержання строків розгляду заяв чи клопотань щодо набуття і реалізації прав на землю; Норма відсутня б) внесення до органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування клопотань щодо: приведення у відповідність із законодавством прийнятих ними рішень з питань регулювання земельних відносин, використання та охорони земель; обмеження або зупинення освоєння земельних ділянок у разі розробки корисних копалин, у тому числі торфу, проведення геологорозвідувальних, пошукових та інших робіт з порушенням вимог земельного законодавства України; припинення будівництва та експлуатації об'єктів у разі порушення вимог земельного законодавства України до повного усунення виявлених порушень і ліквідації їх наслідків;	додержання строків розгляду заяв чи клопотань щодо набуття і реалізації прав на землю; виконання вимог щодо збереження, відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості; консервації деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель; виконання умов і строків проведення рекультивації та консервації земель; б) внесення до органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування клопотань щодо: приведення у відповідність із законодавством прийнятих ними рішень з питань регулювання земельних відносин, використання та охорони земель; обмеження або зупинення освоєння земельних ділянок у разі розробки корисних копалин, у тому числі торфу, проведення геологорозвідувальних, пошукових та інших робіт з порушенням вимог земельного законодавства України; припинення будівництва та експлуатації об'єктів у разі порушення вимог земельного законодавства України до повного усунення виявлених порушень і ліквідації їх наслідків; припинення права користування земельною ділянкою відповідно до закону;
--	--

припинення права користування земельною ділянкою відповідно до закону; Норма відсутня 	тимчасового припинення використання земельної ділянки та проведення обов'язкової рекультивуації або консервації у випадку виявлення псування земель або їх тривалої деградації до завершення таких заходів;
Стаття 8. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, при проведенні моніторингу родючості ґрунтів До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин при проведенні моніторингу родючості ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення належать: організація розроблення та впровадження загальнодержавних і регіональних програм із збереження, відтворення та охорони родючості ґрунтів; розроблення та впровадження ґрунтозахисних та екологобезпечних технологій виробництва сільськогосподарської продукції; забезпечення спостереження за зміною показників якісного стану ґрунтів у результаті проведення господарської діяльності на землях сільськогосподарського призначення; проведення моніторингу родючості ґрунтів та агрохімічної наенортизації земель сільськогосподарського призначення;	Стаття 8. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, при проведенні моніторингу родючості ґрунтів До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин при проведенні моніторингу родючості ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення, належать: організація розроблення та впровадження загальнодержавних і регіональних програм із збереження, відтворення та охорони родючості ґрунтів; розроблення та впровадження ґрунтозахисних та екологобезпечних технологій виробництва сільськогосподарської продукції; забезпечення спостереження за зміною показників якісного стану ґрунтів у результаті проведення господарської діяльності на землях сільськогосподарського призначення; проведення моніторингу родючості ґрунтів та агрохімічних обстежень;

забезпечення формування національного, регіонального та місцевих інформаційних банків даних про стан ґрунтів земель сільськогосподарського призначення; забезпечення ведення балансу потреби і надходження пестицидів та агрохімікатів в Україну, погодження питань щодо їх ввезення; розроблення і сприяння впровадженню механізму економічного стимулювання застосування ґрунтозахисних технологій та підвищення родючості ґрунтів; 	забезпечення формування національного, регіонального та місцевих інформаційних банків даних про стан ґрунтів земель сільськогосподарського призначення; забезпечення ведення балансу потреби і надходження пестицидів та агрохімікатів в Україну, погодження питань щодо їх ввезення; розроблення і сприяння впровадженню механізму економічного та іншого стимулювання застосування ґрунтозахисних технологій та впровадження заходів з відновлення ґрунтів і відтворення їх родючості;
Стаття 9. Організація і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель та проведення моніторингу ґрунтів Державний контроль за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель і моніторинг ґрунтів здійснюються шляхом: проведення перевірок; розгляду звернень юридичних і фізичних осіб; участі у прийнятті в експлуатацію меліоративних систем і рекультивованих земель, захисних лісонасаджень, протиерозійних гідротехнічних споруд та інших об'єктів, які	Стаття 9. Організація і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель та проведення моніторингу ґрунтів Державний контроль за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель і моніторинг ґрунтів здійснюються шляхом: проведення перевірок; розгляду звернень юридичних і фізичних осіб; участі у прийнятті в експлуатацію меліоративних систем і рекультивованих земель, захисних лісонасаджень, протиерозійних гідротехнічних споруд та інших об'єктів, які

споруджуються з метою підвищення родючості ґрунтів та забезпечення охорони земель; розгляду документації із землеустрою, пов'язаної з використанням та охороною земель; проведення моніторингу ґрунтів та агрохімічної насиченості земель сільськогосподарського призначення; Порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель встановлюється цим Законом, Земельним кодексом України, законами України «Про охорону земель», «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».	споруджуються з метою підвищення родючості ґрунтів та забезпечення охорони земель; розгляду документації із землеустрою, пов'язаної з використанням та охороною земель; проведення моніторингу ґрунтів та агрохімічних обстежень. Порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, дотриманням вимог законодавства України про охорону земель встановлюється цим Законом, Земельним кодексом України, Законом України «Про охорону земель», а при здійсненні державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності – також Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності». З метою здійснення державного контролю за використанням та охороною земель уповноважені органи мають право здійснювати закупівлю послуг за бюджетні кошти з проведення топографо-геодезичних робіт, агрохімічних та інших ґрунтових обстежень, отримання даних дистанційного зондування Землі відповідно до вимог чинного законодавства.
Стаття 10. Повноваження державних інспекторів у сфері державного контролю за використанням та охороною земель та дотриманням вимог законодавства України про охорону земель	Стаття 10. Повноваження державних інспекторів у сфері державного контролю за використанням та охороною земель та дотриманням вимог законодавства України про охорону земель

Державні інспектори у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель мають право: безперешкодно обстежувати в установленому законодавством порядку земельні ділянки, що перебувають у власності та користуванні юридичних і фізичних осіб, перевіряти документи щодо використання та охорони земель; давати обов'язкові для виконання приписи з питань використання та охорони земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель відповідно до їх повноважень, а також про зобов'язання приведення земельної ділянки у попередній стан у випадках, установлених законом, за рахунок особи, яка вчинила відповідне правопорушення, з відшкодуванням завданих власнику земельної ділянки збитків;	Державні інспектори у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель мають право: безперешкодно обстежувати в установленому законодавством порядку земельні ділянки, що перебувають у власності та користуванні юридичних і фізичних осіб, перевіряти документи щодо використання та охорони земель; давати обов'язкові для виконання приписи з питань використання та охорони земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель відповідно до їх повноважень, а також про зобов'язання приведення земельної ділянки у попередній стан, у тому числі шляхом відновлення ґрунтів та відтворення їх родючості, у випадках, установлених законом, за рахунок особи, яка вчинила відповідне правопорушення, з відшкодуванням завданих власнику земельної ділянки збитків;
Норма відсутня складати акти перевірок чи протоколи про адміністративні правопорушення у сфері використання та охорони земель і дотримання вимог законодавства про охорону земель та розглядати відповідно до законодавства справи про адміністративні правопорушення, а також подавати в установленому законодавством України порядку	давати обов'язкові для виконання приписи про зобов'язання проведення обов'язкової рекультивациі, обов'язкової консервації у випадках, установлених законом, за рахунок особи, яка вчинила відповідне правопорушення, з відшкодуванням завданих збитків; складати акти перевірок чи протоколи про адміністративні правопорушення у сфері використання та охорони земель і дотримання вимог законодавства про охорону земель та розглядати відповідно до законодавства справи про адміністративні правопорушення, а також подавати в установленому законодавством України порядку

до відповідних органів матеріали перевірок щодо притягнення винних осіб до відповідальності; у разі неможливості встановлення особи правопорушника земельного законодавства на місці вчинення правопорушення доставляти його до органів Національної поліції чи до приміщення виконавчого органу сільської, селищної, міської ради для встановлення особи порушника та складення протоколу про адміністративне правопорушення;	до відповідних органів матеріали перевірок щодо притягнення винних осіб до відповідальності; у разі неможливості встановлення особи правопорушника земельного законодавства на місці вчинення правопорушення доставляти його до органів Національної поліції чи до приміщення виконавчого органу сільської, селищної, міської ради для встановлення особи порушника та складення протоколу про адміністративне правопорушення;
викликати громадян, у тому числі посадових осіб, для одержання від них усних або письмових пояснень з питань, пов'язаних з порушенням земельного законодавства України; передавати до органів прокуратури, органів досудового розслідування акти перевірок та інші матеріали про діяння, в яких вбачаються ознаки кримінального правопорушення;	викликати громадян, у тому числі посадових осіб, для одержання від них усних або письмових пояснень з питань, пов'язаних з порушенням земельного законодавства України; передавати до органів прокуратури, органів досудового розслідування акти перевірок та інші матеріали про діяння, в яких вбачаються ознаки кримінального правопорушення;
проводити у випадках, встановлених законом, фотографування, звукозапис, кіно- і відеозйомку як допоміжний засіб для запобігання порушенням земельного законодавства України;	проводити у випадках, встановлених законом, фотографування, звукозапис, кіно- і відеозйомку як допоміжний засіб для запобігання порушенням земельного законодавства України, використовувати в якості доказів матеріали топографічних зйомок та інженерно-геодезичних вишукувань, агрохімічних та інших ґрунтових обстежень, дані дистанційного зондування Землі та інші матеріали відповідно до закону;
.....	

Закон України «Про землеустрій»

Стаття 36. Ґрунтові, геоботанічні та інші обстеження земель при здійсненні землеустрою	Стаття 36. Ґрунтові, агрохімічні, геоботанічні та інші обстеження земель при здійсненні землеустрою
Ґрунтові, геоботанічні та інші обстеження земель при здійсненні землеустрою проводяться з метою отримання інформації про якісний стан земель, а також для виявлення земель, що зазнають впливу водної та вітрової ерозії, підтоплення, радіоактивного та хімічного забруднення, інших негативних явищ.	Ґрунтові, агрохімічні, геоботанічні та інші обстеження земель при здійсненні землеустрою проводяться з метою отримання інформації про якісний стан земель, а також для виявлення земель, що зазнають впливу водної та вітрової ерозії, підтоплення, радіоактивного та хімічного забруднення, інших негативних явищ.
Отримана в процесі обстежень інформація використовується для:	Отримана в процесі обстежень інформація використовується для:
а) проведення агроекологічної оцінки земель;	а) проведення агроекологічної оцінки земель;
б) розробки прогнозів і програм використання та охорони земель, схем і проектів землеустрою;	б) розробки прогнозів і програм використання та охорони земель, схем і проектів землеустрою;
в) ведення обліку про якісний стан земель;	в) ведення обліку про якісний стан земель;
г) ведення моніторингу земель;	г) ведення моніторингу земель;
ґ) прийняття органами виконавчої влади і органами місцевого самоврядування рішень про рекультивацію та консервацію земель, введення обмежень у використанні земель, відновлення, збереження та підвищення родючості ґрунтів, покращення природних ландшафтів тощо;	ґ) прийняття органами виконавчої влади і органами місцевого самоврядування рішень про рекультивацію та консервацію земель, введення обмежень у використанні земель, відновлення, збереження та підвищення родючості ґрунтів, покращення природних ландшафтів тощо;
д) розробки заходів із землеустрою щодо організації раціонального використання та охорони земель;	д) розробки заходів із землеустрою щодо організації раціонального використання та охорони земель;

е) обґрунтування бізнес-планів та проектів землеустрою. Норма відсутня	е) обґрунтування бізнес-планів та проектів землеустрою. Ґрунтові, агрохімічні обстеження здійснюються суб'єктами господарювання, які отримали сертифікат виконавця робіт із здійснення агрохімічних обстежень.
Стаття 45. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад Схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці, територій територіальних громад включає: а) завдання на складання схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальної одиниці, територій територіальних громад; б) пояснювальну записку; г) характеристику природних умов адміністративно-територіальної одиниці, територій територіальних громад; ґ) інформацію про сучасний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної	Стаття 45. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад Схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці, територій територіальних громад включає: а) завдання на складання схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальної одиниці, територій територіальних громад; б) пояснювальну записку; г) характеристику природних умов адміністративно-територіальної одиниці, територій територіальних громад; ґ) інформацію про сучасний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної

одиниці, території територіальних громад (включаючи обмеження у використанні земель); д) картограму категорій земель у розрізі угідь у межах відповідної території; е) картограму агропромислових груп ґрунтів та крутизни схилів; є) еколого-економічне обґрунтування використання та охорони земель; ж) техніко-економічні показники схеми землеустрою;	одиниці, території територіальних громад (включаючи обмеження у використанні земель); д) картограму категорій земель у розрізі угідь у межах відповідної території; е) картограму агропромислових груп ґрунтів та крутизни схилів; є) еколого-економічне обґрунтування використання та охорони земель; ж) техніко-економічні показники схеми землеустрою;
Норма відсутня. з) матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування; и) інформацію про перспективний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної одиниці, території територіальних громад; і) схему запланованих заходів щодо раціонального використання та охорони земель. Норма відсутня.	ж¹) відомості про якісні характеристики угідь, заходи щодо охорони земель і ґрунтів; з) матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування; и) інформацію про перспективний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної одиниці, території територіальних громад; і) схему запланованих заходів щодо раціонального використання та охорони земель. і¹) перелік обмежень у використанні земельної ділянки.
Стаття 54. Робочі проекти землеустрою 	Стаття 54. Робочі проекти землеустрою

Робочий проект землеустрою включає: а) завдання на складання робочого проекту землеустрою; б) пояснювальну записку; г) характеристику природних та агрокліматичних умов відповідної території; г) матеріали ґрунтових та інших обстежень; д) матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування; е) техніко-економічні показники робочого проекту землеустрою; Норма відсутня. є) проектні рішення з визначення комплексу заходів та обсягу робіт з охорони земель; ж) розрахунки кошторисної вартості щодо впровадження запроєктованих заходів з охорони земель; Норма відсутня. и) плани агровиробничих груп ґрунтів та крутизни схилів (за потреби);	Робочий проект землеустрою включає: а) завдання на складання робочого проекту землеустрою; б) пояснювальну записку; г) характеристику природних та агрокліматичних умов відповідної території; г) матеріали ґрунтових, агрохімічних та інших обстежень; д) матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування; е) техніко-економічні показники робочого проекту землеустрою; е¹) відомості про якісні характеристики угідь, заходи щодо охорони земель і ґрунтів; є) проектні рішення з визначення комплексу заходів та обсягу робіт з охорони земель; ж) розрахунки кошторисної вартості щодо впровадження запроєктованих заходів з охорони земель; ж¹) перелік обмежень у використанні земельної ділянки; и) плани агровиробничих груп ґрунтів та крутизни схилів (за потреби);
--	---

і) плани запроєктованих заходів; і) матеріали перенесення проекту в натуру (на місцевість).	і) плани запроєктованих заходів; і) матеріали перенесення проекту в натуру (на місцевість);
Закон України «Про Державний земельний кадастр»	
Стаття 13. Склад відомостей Державного земельного кадастру про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць	Стаття 13. Склад відомостей Державного земельного кадастру про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць
1. До Державного земельного кадастру включаються такі відомості про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва і Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах):	1. До Державного земельного кадастру включаються такі відомості про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва і Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах):
а) найменування адміністративно-територіальної одиниці;	а) найменування адміністративно-територіальної одиниці;
а¹) відомості Державного адресного реєстру;	а¹) відомості Державного адресного реєстру;
б) опис меж адміністративно-територіальної одиниці;	б) опис меж адміністративно-територіальної одиниці;
в) площа земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці;	в) площа земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці;
г) повне найменування суміжних адміністративно-територіальних одиниць;	г) повне найменування суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
г) інформація про акти, на підставі яких встановлені та змінені межі адміністративно-територіальних одиниць;	г) інформація про акти, на підставі яких встановлені та змінені межі адміністративно-територіальних одиниць;

д) відомості про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці: назва, код (номер), межі категорії земель; опис меж; площа; інформація про документи, на підставі яких встановлено категорію земель;	д) відомості про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці: назва, код (номер), межі категорії земель; опис меж; площа; інформація про документи, на підставі яких встановлено категорію земель;
д¹) відомості про масив земель сільськогосподарського призначення: назва, код (номер); опис меж та угідь, що входять до складу масиву; контури угідь; площа; інформація про земельні ділянки, що входять до складу масиву; інформація про документи, на підставі яких відомості про масив внесено до Державного земельного кадастру;	д¹) відомості про масив земель сільськогосподарського призначення: назва, код (номер); опис меж та угідь, що входять до складу масиву; контури угідь; площа; інформація про земельні ділянки, що входять до складу масиву; інформація про документи, на підставі яких відомості про масив внесено до Державного земельного кадастру;
д²) відомості про межі територій, на яких розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: відомості про об'єкти, які передбачається розмістити на території; опис меж; площа; інформація про документи, на підставі яких відомості про межі територій внесено до Державного земельного кадастру;	д²) відомості про межі територій, на яких розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: відомості про об'єкти, які передбачається розмістити на території; опис меж; площа; інформація про документи, на підставі яких відомості про межі територій внесено до Державного земельного кадастру;

д³) відомості про межі функціональних зон: назва, код (номер); опис меж; площа; інформація про документи, на підставі яких відомості про межі функціональних зон внесено до Державного земельного кадастру; е) відомості про угіддя адміністративно-територіальної одиниці: назва, код (номер); конттури угідь; площа; інформація про документи, на підставі яких визначено угіддя; інформація про якісні характеристики угідь; є) відомості про нормативну грошову оцінку земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці; ж) відомості про бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці. Норма відсутня. 	д³) відомості про межі функціональних зон: назва, код (номер); опис меж; площа; інформація про документи, на підставі яких відомості про межі функціональних зон внесено до Державного земельного кадастру; е) відомості про угіддя адміністративно-територіальної одиниці: назва, код (номер); конттури угідь; площа; інформація про документи, на підставі яких визначено угіддя; інформація про якісні характеристики угідь; є) відомості про нормативну грошову оцінку земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці; ж) відомості про бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці; з) відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів.
Стаття 15. Відомості про земельні ділянки	Стаття 15. Відомості про земельні ділянки

1. До Державного земельного кадастру включаються такі відомості про земельні ділянки: - кадастровий номер; - місце розташування, у тому числі дані Державного адресного реєстру (за наявності); - опис меж; - площа; - міри ліній по периметру; - координати поворотних точок меж; - дані про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі; - дані про якісний стан земель та про бонітування ґрунтів; - відомості про інші об'єкти Державного земельного кадастру, до яких територіально (повністю або частково) входить земельна ділянка; - цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель); - склад угідь із зазначенням контурів будівель і споруд, їх назв; - відомості про обмеження у використанні земельних ділянок; - відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки; Норма відсутня. - нормативна грошова оцінка; - інформація про документацію із землеустрою та оцінки земель щодо земельної ділянки та інші документи, на підставі яких встановлено відомості про земельну ділянку.	1. До Державного земельного кадастру включаються такі відомості про земельні ділянки: - кадастровий номер; - місце розташування, у тому числі дані Державного адресного реєстру (за наявності); - опис меж; - площа; - міри ліній по периметру; - координати поворотних точок меж; - дані про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі; - дані про якісний стан земель та про бонітування ґрунтів; - відомості про інші об'єкти Державного земельного кадастру, до яких територіально (повністю або частково) входить земельна ділянка; - цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель); - склад угідь із зазначенням контурів будівель і споруд, їх назв; - відомості про обмеження у використанні земельних ділянок; - відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки; відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів; - нормативна грошова оцінка; - інформація про документацію із землеустрою та оцінки земель щодо земельної ділянки та інші документи, на підставі яких встановлено відомості про земельну ділянку.
--	--

.....	
Стаття 21. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру	Стаття 21. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру
.....	 11. Відомості про бонітування ґрунтів вносяться до Державного земельного кадастру на підставі затверджені технічної документації з бонітування ґрунтів.
Норма відсутня.	Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів (освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб; поліпшення сільськогосподарських і лісогосподарських угідь; рекультивація порушених земель, консервація деградованих, малопродуктивних і техногенно забруднених земель тощо) вносяться до Державного земельного кадастру на підставі схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, робочих проектів землеустрою.
.....	
Стаття 25. Поземельна книга	Стаття 25. Поземельна книга
1. Поземельна книга є документом Державного земельного кадастру, який містить такі відомості про земельну ділянку: а) кадастровий номер;	1. Поземельна книга є документом Державного земельного кадастру, який містить такі відомості про земельну ділянку: а) кадастровий номер;

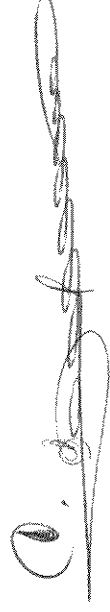
б) площа; в) місцезнаходження (адміністративно-територіальна одиниця); г) склад угідь; г) цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель); д) нормативна грошова оцінка; е) відомості про обмеження у використанні земельної ділянки; є) відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки; ж) кадастровий план земельної ділянки; з) дата державної реєстрації земельної ділянки; и) інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки, а також внесені зміни до цих відомостей; і) інформація про власників (користувачів) земельної ділянки відповідно до даних про зареєстровані речові права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;	б) площа; в) місцезнаходження (адміністративно-територіальна одиниця); г) склад угідь; г) цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель); д) нормативна грошова оцінка; е) відомості про обмеження у використанні земельної ділянки; є) відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки; ж) кадастровий план земельної ділянки; з) дата державної реєстрації земельної ділянки; и) інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки, а також внесені зміни до цих відомостей; і) інформація про власників (користувачів) земельної ділянки відповідно до даних про зареєстровані речові права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
--	--

ї) дані про бонітування ґрунтів. Норма відсутня. 	ї) дані про бонітування ґрунтів. й) відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів.
Стаття 26. Внесення відомостей до Поземельної книги 4. Для внесення змін до відомостей Поземельної книги щодо цільового призначення земельної ділянки, складу угідь, нормативної грошової оцінки, а також до відомостей про межі земельної ділянки (у разі їх встановлення (відновлення) за фактичним використанням земельної ділянки) заявник подає до органу, який здійснює ведення Поземельної книги: заяву за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру; оригінали документації із землеустрою, технічної документації з оцінки земель, які згідно з цим Законом є підставою для внесення таких змін (крім випадків зміни виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель, що згідно з цим Законом не потребує розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки); документацію із землеустрою, на підставі якої вносяться зміни до відомостей Державного земельного кадастру, у формі електронного документа (крім випадків внесення відомостей про зміну виду використання).	Стаття 26. Внесення відомостей до Поземельної книги 4. Для внесення змін до відомостей Поземельної книги щодо цільового призначення земельної ділянки, складу угідь, нормативної грошової оцінки, а також до відомостей про межі земельної ділянки (у разі їх встановлення (відновлення) за фактичним використанням земельної ділянки), заходи щодо охорони земель і ґрунтів заявник подає до органу, який здійснює ведення Поземельної книги: заяву за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру; оригінали документації із землеустрою, технічної документації з оцінки земель, які згідно з цим Законом є підставою для внесення таких змін (крім випадків зміни виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель, що згідно з цим Законом не потребує розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки); документацію із землеустрою, на підставі якої вносяться зміни до відомостей Державного земельного кадастру, у формі електронного документа (крім випадків внесення відомостей про зміну виду використання).

.....	
Стаття 32. Порядок внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах території адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією 1. Відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих у межах території адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі рішення органу місцевого самоврядування про встановлення і зміну меж адміністративно-територіальної одиниці, про затвердження оцінки земель, яка є підставою для внесення таких відомостей. Відомості про Державний кордон України вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до затверджених документів щодо демаркації, редемаркації, делімітації державного кордону України на підставі рішення центрального органу політики у сфері земельних відносин.	Стаття 32. Порядок внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, заходи щодо охорони земель і ґрунтів, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах території адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією 1. Відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць, заходи щодо охорони земель і ґрунтів, нормативну грошову оцінку земель, розташованих у межах території адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі рішення органу місцевого самоврядування про встановлення і зміну меж адміністративно-територіальної одиниці, про затвердження документації із землеустрою, документації з оцінки земель, яка є підставою для внесення таких відомостей. Відомості про державний кордон України вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до затверджених документів щодо демаркації, редемаркації, делімітації державного кордону України на підставі рішення центрального органу

Рішення подається Державному кадастровому реєстратору, який здійснює внесення таких відомостей до Державного земельного кадастру, за бажанням заявника в паперовій чи електронній формі разом з електронним документом, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель. При внесенні відомостей про державний кордон України до Державного земельного кадастру розроблення електронного документа забезпечує центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який погоджує такий документ. 	виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Рішення подається Державному кадастровому реєстратору, який здійснює внесення таких відомостей до Державного земельного кадастру, за бажанням заявника в паперовій чи електронній формі разом з електронним документом, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель. При внесенні відомостей про державний кордон України до Державного земельного кадастру розроблення електронного документа забезпечує центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який погоджує такий документ.
4. На підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах території адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією, Державним кадастровим реєстратором безоплатно видається органу, який прийняв відповідне рішення, витяг з Державного земельного кадастру.	4. На підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, заходи щодо охорони земель і ґрунтів, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах території адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією, Державним кадастровим реєстратором безоплатно видається органу, який прийняв відповідне рішення, витяг з Державного земельного кадастру.

В. о. Голови Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру
_____ 2021 р.



Сергій ЗАВАДСЬКИЙ



МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ
(Мінагрополітики)

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001, тел. (044)363-08-27, (044)363-08-47,
сайт: <https://minagro.gov.ua>, e-mail: minister@minagro.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37471967

від _____ 20__ р. № _____

На № 5-28-0.191-14038/2-21 від 09.11.2021 р.

**Державна служба України з
питань геодезії, картографії та
кадастру**

Про погодження проекту Закону України

Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо охорони ґрунтів та відтворення їх родючості», розроблений Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, та відповідно до абзацу п'ятого пункту 1 параграфа 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 9 листопада 2011 року № 1156), погоджує його.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Міністр

Роман ЛЕЩЕНКО



частину четверту після слів «межі адміністративно-територіальних одиниць,» доповнити словами та знаком «заходи щодо охорони земель і ґрунтів,».

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності через 60 днів з дня його опублікування.

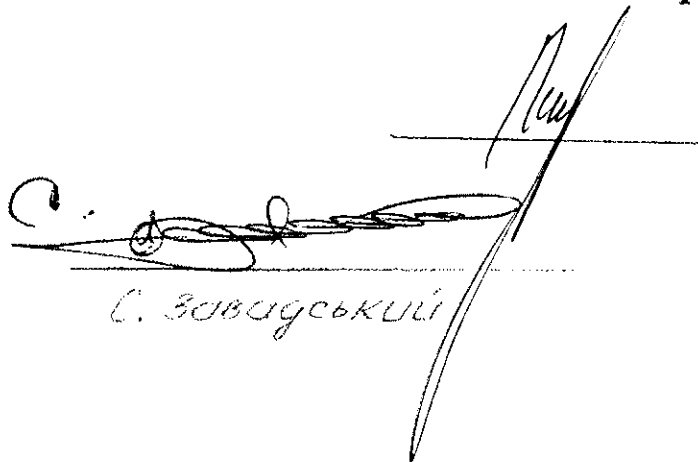
2. Кабінету Міністрів України у шестимісячний строк з дня опублікування цього Закону:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Голова Верховної Ради
України

Р. Стефанчук



С. Завидський

Лещенко Р.М.