



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

№ _____	На _____	від _____
---------	----------	-----------

Державна регуляторна служба
України

**Про погодження проекту
постанови Кабінету
Міністрів України**

З метою забезпечення дерегулювання та деконцентрації повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру, удосконалення процедур внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про земельні ділянки шляхом надання відповідних повноважень державних кадастрових реєстраторів сертифікованим інженерам-землевпорядникам, усунення корупційних ризиків під час здійснення державної реєстрації земельних ділянок, на виконання вимог Закону України від 28 квітня 2021 року № 1423-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та внесення змін до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин».

Відповідно до параграфу 38 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950, та статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» просимо погодити зазначений проект акта у десятиденний строк.

- Додатки:
1. Проект акта на 9 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка на 8 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 3 арк. в 1 прим.
 4. Аналіз регуляторного впливу проекту акта на 20 арк. в 1 прим.
 5. Копія повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.
 6. Інформаційно-довідкові матеріали на 10 арк. в 1 прим.

В. о. Голови

Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

Ігор Кирилюк,
Аліна Сергійченко 299 35 33

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
6-28-0.211-11215/2-21 від 08.09.2021



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ДЕРЖГЕОКАДАСТР №6-28-0.211-11215/2-21 від 08.09.2021
КЕП Завадський Сергій Олександрович
58E2D9E7F900307B04000007C7D31003BC09100





КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від _____ 2021 р. № _____

Київ

**Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до
Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки
сертифікованими інженерами-землевпорядниками та внесення змін до
Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин**

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Погодитися з пропозиціями Міністерства аграрної політики та продовольства, Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру стосовно реалізації з 28 грудня 2021 р. пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками (далі – пілотний проект) протягом 2021–2022 років.
2. Затвердити Тимчасовий порядок реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками з вимогами щодо здійснення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів та порядком оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в межах пілотного проекту, що додається.
3. Внести до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2016 р. № 205 «Деякі питання ведення Державного земельного кадастру» (Офіційний вісник України, 2016 р., № 25, ст. 992;), зміни, що додаються.
4. Державній службі з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до вимог Тимчасового порядку, затвердженого цією постановою, до 28 грудня 2021 р. забезпечити розроблення та впровадження програмного забезпечення у складі Державного земельного кадастру, необхідного для реалізації цієї постанови.
5. Міністерству аграрної політики та продовольства за результатами реалізації пілотного проекту подати до 1 грудня 2022 р. Кабінетові Міністрів

України проект закону щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів.

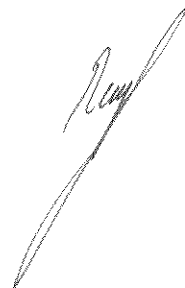
6. Ця постанова набирає чинності з дня її опублікування.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



Сергій Савченко



ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів
України

від _____ 2021 р. № _____

ТИМЧАСОВИЙ ПОРЯДОК

**реалізації пілотного проекту щодо внесення до
Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки
сертифікованими інженерами-землевпорядниками з вимогами щодо
здійснення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-
землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів та
порядком оскарження рішень про внесення відомостей до
Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими
інженерами-землевпорядниками в межах пілотного проекту**

1. Цей Тимчасовий порядок визначає механізм надання, здійснення та припинення повноважень державних кадастрових реєстраторів особами, які в установленому законом порядку внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників (далі – СІЗ), на період реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки СІЗ відповідно до підпункту 3 пункту 12 розділу VII Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – пілотний проект).

2. До повноважень державних кадастрових реєстраторів, які здійснюються СІЗ, на період реалізації пілотного проекту належить:

1) внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) або надання відмови у їх внесенні про земельні ділянки (їх частини), розташовані в межах району, міста республіканського (Автономної Республіки Крим) чи обласного значення, районів у м. Києві і Севастополі, а також міст, селищ, сіл, розташованих у їх межах;

2) здійснення реєстрації:

заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про відкликання заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про державну реєстрацію земельної ділянки;

заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

3) здійснення державної реєстрації земельних ділянок, обмежень у їх використанні, скасування такої реєстрації;

4) формування поземельних книг на земельні ділянки, внесення записів до них, забезпечення їх зберігання;

- 5) присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам;
- 6) проведення перевірки відповідності поданих документів вимогам законодавства;
- 7) надання витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, які надаються для підтвердження внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру;
- 8) оприлюднення за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру на офіційному вебсайті Держгеокадастру відомостей щодо об'єктів, зазначених у підпункті 1 цього пункту;
- 9) надання та отримання інформації про об'єкти Державного земельного кадастру в порядку інформаційної взаємодії з іншими кадастрами та інформаційними системами;

3. Повноваження, визначені у пункті 2 цього Тимчасового порядку, здійснюються СІЗ:

згідно з Законом України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (далі – Порядок);

виключно щодо земельних ділянок (їх частин), розробниками документації із землеустрою щодо яких та відповідальними за якість робіт із землеустрою щодо яких є відповідні СІЗ.

4. СІЗ самостійно визначають можливість здійснення ними повноважень, визначених у пункті 2 цього Тимчасового порядку, з урахуванням можливості організаційного та технічного забезпечення їх реалізації.

5. Повноваження, визначені у пункті 2 цього Тимчасового порядку, можуть здійснюватися виключно СІЗ, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин відповідно до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2016 р. № 205.

6. Для здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цього Тимчасового порядку, СІЗ отримує доступ до Державного земельного кадастру.

7. Надання доступу СІЗ до Державного земельного кадастру здійснюється у порядку згідно з пунктом 188¹ Порядку, передбаченому для адміністраторів центрів надання адміністративних послуг або уповноважених посадових осіб виконавчих органів місцевого самоврядування, які мають право надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до Закону.

8. Автоматизоване робоче місце СІЗ як користувача Державного земельного кадастру повинно відповідати вимогам до автоматизованого

робочого місця користувача Державного земельного кадастру та програмного забезпечення згідно з додатком 57 до Порядку.

Адміністратор Державного земельного кадастру на своєму офіційному вебсайті розміщує зазначені вимоги.

9. Інформація про СІЗ, яким надано доступ до Державного земельного кадастру в межах пілотного проекту (з відомостями про внесені зміни до такої інформації), оприлюднюється на офіційному вебсайті Держгеокадастру, у тому числі як додаткова інформація у відомостях Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників.

10. Припинення повноважень СІЗ, яким надано доступ до Державного земельного кадастру в межах пілотного проекту, здійснюється за бажанням таких СІЗ.

11. У разі прийняття рішення, зазначеного у пункті 10 цього Тимчасового порядку, СІЗ зобов'язаний повідомити про це Держгеокадастр у триденний строк до дня припинення відповідних повноважень.

Держгеокадастр не пізніше наступного робочого дня з дня отримання повідомлення про припинення повноважень СІЗ надає відповідне доручення Адміністратору Державного земельного кадастру, який забезпечує його негайне виконання.

12. Тимчасове блокування або анулювання доступу СІЗ до Державного земельного кадастру в межах пілотного проекту здійснюється відповідно до рішень Держгеокадастру в порядку, визначеному пунктами 228 та 229 Порядку, передбаченому для державних кадастрових реєстраторів.

Вимоги щодо здійснення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів

13. Державні кадастрові реєстратори територіальних органів Держгеокадастру здійснюють моніторинг виконання СІЗ повноважень, визначених у пункті 2 цього Тимчасового порядку.

14. У разі прийняття СІЗ рішення про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або про державну реєстрацію земельної ділянки відповідно до вимог Порядку, після здійснення СІЗ дій, передбачених підпунктами 1–3 пункту 75 або абзацами п'ятим–восьмим пункту 111 Порядку, програмним забезпеченням Державного земельного кадастру за принципом

випадковості обирається територіальний орган Держгеокадастру, Державний кадастровий реєстратор якого здійснюватиме перевірку прийнятих СІЗ рішень.

15. Протягом строку здійснення перевірки Державним кадастровим реєстратором, зазначеним у пункті 14 цього Тимчасового порядку, програмним забезпеченням Державного земельного кадастру блокується можливість здійснення СІЗ дій, передбачених підпунктами 4–6 пункту 75 або абзацом дев'ятим пункту 111 Порядку.

16. Строк здійснення СІЗ дій, зазначених у пункті 14 цього Тимчасового порядку, з дня реєстрації заяви до початку перевірки не перевищує 7 робочих днів.

17. Державний кадастровий реєстратор, обраний програмним забезпеченням Державного земельного кадастру за принципом випадковості відповідно до пункту 14 цього Тимчасового порядку, здійснює перевірку проведених СІЗ дій у строк, що не перевищує двох робочих днів.

18. У разі встановлення за результатами перевірки відповідності здійснених СІЗ дій вимогам Закону та Порядку Державний кадастровий реєстратор знімає блокування в програмному забезпеченні Державного земельного кадастру, накладене відповідно до пункту 15 цього Тимчасового порядку.

19. У разі встановлення за результатами перевірки порушень у діях СІЗ або недотримання вимог Закону та/або Порядку Державний кадастровий реєстратор за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру подає до Державного кадастрового реєстратора Держгеокадастру повідомлення про виявлення порушень у діях СІЗ з обґрунтуванням вимог про скасування відповідного рішення СІЗ.

20. Державний кадастровий реєстратор Держгеокадастру за результатом розгляду повідомлення, зазначеного у пункті 19 цього Тимчасового порядку, у строк, що не перевищує двох робочих днів, приймає остаточне рішення про зняття блокування в програмному забезпеченні Державного земельного кадастру, накладеного відповідно до пункту 15 цього Тимчасового порядку або скасування відповідного рішення СІЗ згідно з вимогами Порядку.

21. Якщо протягом строку, встановленого у пунктах 17 та 20 цього Тимчасового порядку, державними кадастровими реєстраторами Держгеокадастру та/або його територіальних органів не здійснено перевірки відповідності здійснених СІЗ дій вимогам Закону та Порядку, програмним забезпеченням Державного земельного кадастру автоматично знімається блокування, накладене відповідно до пункту 15 цього Тимчасового порядку.

22. Загальний строк здійснення СІЗ повноважень у ході виконання вимог пунктів 73 та 111 Порядку в межах цього Тимчасового порядку не повинен перевищувати чотирнадцяти календарних днів з дня реєстрації заяви.

23. Для цілей моніторингу виконання СІЗ повноважень, визначених у пункті 2 цього Тимчасового порядку, прийняті ними рішення оприлюднюються на офіційному вебсайті Держгеокадастру (із зазначенням відомостей про СІЗ – прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) та реєстраційних даних прийнятих ними рішень).

У такому разі моніторинг виконання СІЗ повноважень, визначених у пункті 2 цього Тимчасового порядку, прийняті ними рішення може також здійснюватися з власної ініціативи державних кадастрових реєстраторів Держгеокадастру та його територіальних органів шляхом перегляду відповідних відомостей на офіційному вебсайті Держгеокадастру.

24. У разі виявлення за результатами моніторингу, який проводиться з власної ініціативи державними кадастровими реєстраторами Держгеокадастру та його територіальних органів, помилок, допущених СІЗ у ході державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог Порядку, відповідні помилки виправляються такими державними кадастровими реєстраторами відповідно до пункту 156² Порядку.

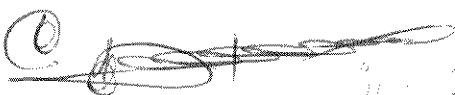
Порядок оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в межах пілотного проекту

25. Рішення або дії СІЗ, прийняті ними в межах пілотного проекту, можуть бути оскаржені в порядку, визначеному пунктами 222–231 Порядку, передбаченому для державних кадастрових реєстраторів.

26. Прийняття мотивованих рішень, передбачених абзацом восьмим підпункту 2 пункту 228 Порядку, за результатами розгляду скарги Держгеокадастром та його територіальними органами на рішення або дії СІЗ, прийняті ними в межах пілотного проекту, не здійснюється.

27. До спливу строку для оскарження, встановленого Порядком, рішення СІЗ може бути ними скасовано або змінено шляхом прийняття нового рішення.

28. За дотримання вимог цього Тимчасового порядку СІЗ, які беруть участь у реалізації пілотного проекту, несуть відповідальність відповідно до законодавства.



24. 2013. 10



ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів
України
від _____ 2021 р. № _____

**ЗМІНИ,
що вносяться до Порядку проведення стажування у сфері земельних
відносин**

1. Пункт 1 викласти у такій редакції:

«1. Цей Порядок визначає механізм проведення стажування у сфері земельних відносин (далі – стажування) адміністраторів центрів надання адміністративних послуг та уповноважених посадових осіб виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, які мають право надавати відомості з Державного земельного кадастру, та осіб, які в установленому законом порядку включені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників (далі – сертифіковані інженери-землевпорядники), та мають право на внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – особи).».

2. Пункт 2 викласти у такій редакції:

«2. Стажування проводиться з метою набуття професійних знань, умінь та навичок, необхідних особам для надання, а у встановлених законом випадках – внесення ними відомостей з/до Державного земельного кадастру.».

3. Пункт 2 викласти у такій редакції:

«3. Сертифіковані інженери-землевпорядники можуть проходити стажування за умови, якщо вони відповідають вимогам, зазначеним у частині четвертій статті 66 Закону України «Про землеустрій».».

4. Пункт 6 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Особи, які є сертифікованими інженерами-землевпорядниками та мають досвід роботи на посаді Державного кадастрового реєстратора не менше двох років, не потребують проходження стажування.».

5. У пункті 9 після слів «письмових заяв осіб» доповнити словами «(крім заяв осіб, які є сертифікованими інженерами-землевпорядниками)».

6. Пункт 10 викласти у такій редакції:

«10. Особи, які є сертифікованими інженерами-землевпорядниками та виявили бажання щодо проходження стажування, подають до територіального органу Держгеокадастру, в якому мають намір проходити стажування, письмову заяву з зазначенням відомостей про номер кваліфікаційного сертифіката та дату його видачі.».

7. Пункт 11 викласти у такій редакції:

«11. Територіальний орган Держгеокадастру протягом трьох робочих днів з дня отримання переліків претендентів на проходження стажування, заяв осіб, які є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, проводить перевірку щодо відповідності сертифікованих інженерів-землевпорядників вимогам, зазначеним у пункті 3 цього Порядку, призначає з числа державних кадастрових реєстраторів керівників стажування та визначає дату проходження стажування, про що повідомляє відповідній місцевій держадміністрації, виконавчому органу сільської, селищної, міської ради, особі, яка є сертифікованим інженером-землевпорядником.».

8. Пункт 12 викласти у такій редакції:

«12. Особи, які є сертифікованими інженерами-землевпорядниками та не відповідають вимогам, зазначеним у пункті 3 цього Порядку, до проходження стажування не допускаються, про що їм повідомляється.».






ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та внесення змін до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин»

1. Мета

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та внесення змін до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин» (далі – проект акта) розроблено з метою забезпечення дерегулювання та деконцентрації повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру, удосконалення процедур внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про земельні ділянки шляхом надання відповідних повноважень державних кадастрових реєстраторів сертифікованим інженерам-землевпорядникам, усунення корупційних ризиків під час здійснення державної реєстрації земельних ділянок, та на виконання вимог Закону України від 28 квітня 2021 року № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин».

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Законом України від 28 квітня 2021 року № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» внесено зміни до Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Зокрема, згідно з положеннями підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено Кабінету Міністрів України протягом 2021 і 2022 років забезпечити реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками (далі – пілотний проект) та за результатами його реалізації подати до Верховної Ради України проект закону щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів.

Протягом реалізації пілотного проекту сертифіковані інженери-землевпорядники в порядку та на умовах, визначених Кабінетом Міністрів України, мають права та обов'язки, передбачені цим Законом для державних кадастрових реєстраторів.

3. Основні положення проекту акта

Проектом акта передбачено затвердження Тимчасового порядку реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками з вимогами щодо здійснення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів та порядком оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в межах Пілотного проекту, яким врегульовуються питання відповідальності сертифікованих інженерів-землевпорядників за прийняті ними рішення у ході реалізації пілотного проекту, надання доступу до Державного земельного кадастру сертифікованим інженерам-землевпорядникам для здійснення ними відповідних повноважень державних кадастрових реєстраторів, підстави для припинення або скасування такого доступу, умови проведення стажування для здійснення відповідних повноважень.

Проектом акта передбачено також внесення змін до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2016 р. № 205.

4. Правові аспекти

Основними нормативно-правовими актами, що діють у цій сфері правового регулювання, є Земельний кодекс України, закони України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» та від 21 березня 2016 р. № 205 «Деякі питання ведення Державного земельного кадастру».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту акта не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта не потребує проведення консультацій із заінтересованими сторонами.

Проект акта не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проект акта не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

Для громадського обговорення проект акта розміщено на офіційному вебсайті Міністерства аграрної політики та продовольства України (minagro.gov.ua) та офіційному вебсайті Держгеокадастру (land.gov.ua).

Проект акта потребує погодження з Міністерством аграрної політики та продовольства України, Міністерством економіки України, Міністерством фінансів України, та Державною регуляторною службою України.

Проект акта підлягає проведенню правової експертизи Міністерством юстиції України та цифрової експертизи Міністерством цифрової трансформації України.

Проект акта підлягає проведенню правової експертизи Міністерством юстиції України.

7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект акта не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

У проекті акта відсутні положення, які порушують принципи забезпечення рівних прав та можливостей чоловіків і жінок. Проект акта матиме однаковий вплив на представників обох статей.

У проекті акта відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Проект акта не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

Для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи проект постанови буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту акта забезпечить:

реалізацію вимог законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»;

впровадження пілотного проекту, що сприятиме удосконаленню процедур внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про земельні ділянки, зменшенню навантаження на державних кадастрових реєстраторів, при чому зменшення державного регулювання у сфері ведення Державного земельного кадастру шляхом залучення сертифікованих інженерів-землевпорядників до виконання повноважень державних кадастрових реєстраторів сприятиме підвищенню відповідальності за якість і достовірність відомостей, які вноситимуться до Державного земельного кадастру, усунення корупційних ризиків під час здійснення державної реєстрації земельних ділянок, що, як наслідок, стане важливим кроком на шляху поліпшення інвестиційного

клімату та спростить умови доступу до земельних ресурсів для громадян та підприємців, поживає ринок відповідних проектно-вишукувальних послуг.

В. о. Голови

Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

_____ 2021 р.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Serhii Zavadskiy', written over a horizontal line.

ПРОГНОЗ ВПЛИВУ

реалізації акта на ключові інтереси заінтересованих сторін

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Фізичні та юридичні особи, власники і користувачі земельних ділянок	Захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб у сфері земельних відносин, зменшення кількості відмов при здійсненні державної реєстрації земельної ділянки, спрощення адміністративних процедур при наданні адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, підвищення якості надання таких послуг. Усунення корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій під час державної реєстрації земельних ділянок, внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру	Згідно з вимогами статті 25 Закону України «Про землеустрій» відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою. Водночас нормами статті 9 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що державний кадастровий реєстратор перевіряє відповідність поданих документів вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою та містобудівної документації. Отже, відповідальність за якість відомостей про земельну ділянку, яка формується, та відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру, поділяється між двома суб'єктами. Виконання обов'язків державних кадастрових реєстраторів сертифікованими інженерами-землевпорядниками усуває необхідність додаткових звернень громадян до різних суб'єктів, зменшує кількість факторів, які спричиняють затримки під час

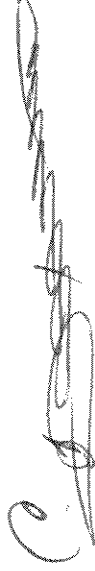
		надання адміністративних послуг та додаткових витрат, пов'язаних з необхідністю доопрацювання документації із землеустрою й електронного документа у разі відмови у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру. Проект акта зменшує вірогідність отримання відмов у ході надання адміністративних послуг та, як наслідок, усуває потребу у неодноразових зверненнях до державних кадастрових реєстраторів. З урахуванням договірних відносин замовників і розробників документації із землеустрою, корупційні ризики під час реєстрації земельних ділянок в Державному земельному кадастрі унеможливлюються як такі, оскільки відповідні послуги надаватимуться без державного втручання
Суб'єкти господарювання (сертифіковані інженери-землевпорядники)	Спрощення процедур при наданні адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, зменшення кількості відмов при здійсненні державної реєстрації земельної ділянки, розробниками відповідної документації із землеустрою. Підвищення рівня відповідальності за якість і безпеку заходів, передбачених документацією із землеустрою, розробниками якої є відповідні сертифіковані інженери-землевпорядники. Пожвавлення ринку землепоряддних послуг	Дерегулювання у сфері земельних відносин та надання відповідних повноважень державних кадастрових реєстраторів сертифікованим інженерам-землевпорядникам матиме значний вплив на репутаційні чинники в діяльності відповідних сертифікованих інженерів-землевпорядників, обґрунтованості процесу прийняття остаточних рішень, підвищення їх статусу, поживить зацікавленість замовників в отриманні відповідних послуг, сприятиме покращенню інвестиційної привабливості на ринку відповідних послуг. Можливість вибору клієнтів та самостійного регулювання власного навантаження (обсягу виконуваних робіт, кількості взятих зобов'язань), матиме позитивний вплив як на зменшення кількості відмов у реєстрації земельних ділянок, так і на зменшення кількості випадків порушення строків надання відповідних послуг
Державні	Зменшення обсягу навантаження на державних кадастрових реєстраторів під час	Згідно з даними Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами територіальних

кадастрові реєстратори	виконання ними обов'язків у сфері ведення Державного земельного кадастру. Перерозподіл повноважень та покладання відповідальності за своєчасність прийнятих рішень, достовірність, якість та об'єктивність відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, які вносяться до Державного земельного кадастру, зокрема земельні ділянки, на відповідних сертифікованих інженерів-землепорядників матиме наслідком зменшення кількості скарг від фізичних та юридичних осіб на рішення, дії або бездіяльність державних кадастрових реєстраторів	органів Держгеокадастру щорічно реєструється близько 1,2 - 1,3 млн. земельних ділянок. Станом на сьогодні в територіальних органах Держгеокадастру працює 1,2 тис. державних кадастрових реєстраторів. Враховуючи середню кількість робочих днів (250) на рік, одним державним кадастровим реєстратором щоденно реєструється до чотирьох земельних ділянок. Враховуючи диспропорції у кадровому забезпеченні різних територіальних органів Держгеокадастру, низку інших факторів, зазначений показник може суттєво збільшуватись.	З огляду на наведене надання повноважень щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру сертифікованим інженерам-землепорядникам, яких на сьогодні згідно з даними Державного реєстру сертифікованих інженерів-землепорядників близько 5,8 тис. (тобто майже у 5 разів більше, ніж державних кадастрових реєстраторів), суттєво зменшить навантаження на державних кадастрових реєстраторів та дозволить їм витратити вивільнений час на виконання інших повноважень, зокрема, внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру (крім земельних ділянок), виправлення наявних помилок у відомостях про його об'єкти, надання відомостей на запити заінтересованих фізичних та юридичних осіб.	Водночас з урахуванням кількості сертифікованих інженерів-землепорядників їхні можливості щодо самостійного регулювання власного навантаження та обсягу виконуваних робіт, виконання ними обов'язків щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру не буде для них обтяжливим.
-----------------------------------	---	--	---	---

		Як наслідок, очікується зменшення кількості скарг від фізичних та юридичних осіб на рішення, дії або бездіяльність державних кадастрових реєстраторів
--	--	---

В. о. Голови

Сергій ЗАВАДСЬКИЙ



_____ 2021 р.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Дев'ять питань реалізації пілотного проєкту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та внесення змін до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта	Пояснення змін
Порядок проведення стажування у сфері земельних відносин, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2016 р. № 205		
1. Цей Порядок визначає механізм проведення стажування у сфері земельних відносин (далі – стажування) адміністраторів центрів надання адміністративних послуг та уповноважених посадових осіб виконавчих органів місцевого самоврядування, які мають право надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – особи)	1. Цей Порядок визначає механізм проведення стажування у сфері земельних відносин (далі – стажування) адміністраторів центрів надання адміністративних послуг та уповноважених посадових осіб виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, які мають право надавати відомості з Державного земельного кадастру, та осіб, які в установленому законом порядку включені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників (далі – сертифіковані інженери-землевпорядники), та мають право на внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – особи)	Підпункт 3 пункту 12 розділу VII «Прийняті та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр»
2. Стажування проводиться з метою набуття професійних знань, умінь та навичок, необхідних особам для надання ними відомостей з Державного земельного кадастру	2. Стажування проводиться з метою набуття професійних знань, умінь та навичок, необхідних особам для надання, а у встановлених законом випадках – внесення, ними відомостей з/до Державного земельного кадастру	
3. Стажування можуть проходити особи, які відповідають таким кваліфікаційним вимогам: є громадянами України; мають вищу землевпорядну або юридичну освіту; стаж землевпорядної або юридичної роботи становить не менш як два роки	3. Сертифіковані інженери-землевпорядники можуть проходити стажування за умови, якщо вони відповідають вимогам, зазначеним у частині четвертій статті 66 Закону України «Про землеустрій»	

6. Не потребує проходження стажування особа, яка перед призначенням на посаду адміністратора центру надання адміністративних послуг чи на посаду у виконавчий орган органу місцевого самоврядування працювала Державним кадастровим реєстратором протягом останніх двох років Норма відсутня	6. Не потребує проходження стажування особа, яка перед призначенням на посаду адміністратора центру надання адміністративних послуг чи на посаду у виконавчий орган органу місцевого самоврядування працювала Державним кадастровим реєстратором протягом останніх двох років Особи, які є сертифікованими інженерами-землевпорядниками та мають досвід роботи на посаді Державного кадастрового реєстратора не менше двох років, не потребують проходження стажування	
9. Місцева держадміністрація, виконавчий орган сільської, селищної, міської ради на підставі письмових заяв осіб про направлення на стажування формує перелік претендентів на проходження стажування, який надсилає до відповідного територіального органу Держгеокадастру	9. Місцева держадміністрація, виконавчий орган сільської, селищної, міської ради на підставі письмових заяв осіб (крім заяв осіб, які є сертифікованими інженерами-землевпорядниками) про направлення на стажування формує перелік претендентів на проходження стажування, який надсилає до відповідного територіального органу Держгеокадастру	
10. До переліку претендентів на проходження стажування додаються копії письмових заяв осіб та документів, які підтверджують їх відповідність кваліфікаційним вимогам, зазначеним у пункті 3 цього Порядку, а саме: копії документа, що посвідчує особу, трудової книжки, документів про вищу середню загальну або юридичну освіту. Особи можуть подавати додаткову інформацію про освіту, досвід роботи, професійний рівень і репутацію (характеристики, рекомендації, наукові публікації тощо). Забороняється вимагати відомості та документи, подання яких не передбачено законодавством	10. Особи, які є сертифікованими інженерами-землевпорядниками та виявили бажання щодо проходження стажування, подають до територіального органу Держгеокадастру, в якому мають намір пройти стажування, письмову заяву з зазначенням відомостей про номер кваліфікаційного сертифіката та дату його видачі	
11. Територіальний орган Держгеокадастру протягом трьох робочих днів з дня отримання переліків претендентів на проходження стажування та поданих до них документів проводить перевірку щодо відповідності осіб кваліфікаційним вимогам, зазначеним у пункті 3 цього	11. Територіальний орган Держгеокадастру протягом трьох робочих днів з дня отримання переліків претендентів на проходження стажування, заяв осіб, які є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, проводить перевірку щодо відповідності сертифікованих	

Порядку, призначає з числа державних кадастрових реєстраторів стажування та визначає дату проходження стажування, про що повідомляє відповідній місцевій держадміністрації, виконавчому органу сільської, селищної, міської ради	інженерів-землепорядників вимогам, зазначеним у пункті 3 цього Порядку, призначає з числа державних кадастрових реєстраторів керівників стажування та визначає дату проходження стажування, про що повідомляє відповідній місцевій держадміністрації, виконавчому органу сільської, селищної, міської ради, особі, яка є сертифікованим інженером-землепорядником
12. Особи, які не відповідають кваліфікаційним вимогам, зазначеним у пункті 3 цього Порядку, до проходження стажування не допускаються, про що повідомляється відповідній місцевій держадміністрації, виконавчому органу сільської, селищної, міської ради	12. Особи, які є сертифікованими інженерами-землепорядниками та не відповідають вимогам, зазначеним у пункті 3 цього Порядку, до проходження стажування не допускаються, про що їм повідомляється



В. о. Голови

Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

_____ 2021 р.

**Аналіз регуляторного впливу
проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації
пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру
відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-
землевпорядниками та внесення змін до Порядку проведення стажування
у сфері земельних відносин»**

I. Визначення проблеми

Загальновизнаною проблемою є надмірна зарегульованість земельних відносин, зокрема, зосередження в руках держави численних управлінських та наглядових функцій, які могли б бути делегованими суб'єктам господарювання за умови збереження контролю з боку держави за належним їх здійсненням. Однією з таких функцій є внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Неможливість здійснення цієї функції приватними суб'єктами (суб'єктами господарювання) призводить до того, що держава змушена витратити ресурси, які при переданні функції приватним суб'єктам були б заощаджені. Крім того, монополізація функції державою призводить до виникнення істотних корупціогенних ризиків. Процедура набуття права на земельні ділянки, складовою якої є внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру, є невиправдано складною, що негативно впливає на споживачів відповідних адміністративних послуг, а також на бізнес-клімат в Україні.

З огляду на наведене Законом України від 28 квітня 2021 року № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» внесено зміни до Закону України «Про Державний земельний кадастр». Зокрема, згідно з положеннями підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено Кабінету Міністрів України протягом 2021–2022 років забезпечити реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та за результатами його реалізації подати до Верховної Ради України проект закону щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів.

Основні групи, на які впливає проблема:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є спрощення процедур набуття та реалізації прав на земельні ділянки шляхом демонополізації функції внесення відомостей

до Державного земельного кадастру, яка зможе здійснюватися не лише Державними кадастровими реєстраторами як державними службовцями, працівниками державного органу виконавчої влади, але і сертифікованими інженерами-землевпорядниками, які здійснюють розробку земельнопорядної документації, надаючи послуги індивідуально або як працівники відповідних юридичних осіб.

При цьому ціллю державного регулювання є також неухильне забезпечення дотримання вимог закону при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру, гарантування прав суб'єктів земельних правовідносин. Для досягнення цієї цілі на виконання вимог закону створюється дієвий механізм моніторингу рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а за наявності підстав – їх перегляду у процедурі оскарження.

III. Визначення та оцінювання альтернативних способів досягнення встановлених цілей

1. Визначення альтернативних способів.

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути збереження чинного регулювання зазначених питань, визначених Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», іншими нормативно-правовими та нормативними актами.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Збереження ситуації, за якої: Відомості до Державного земельного кадастру вносяться виключно Державними кадастровими реєстраторами; необхідність витратити кошти державного бюджету на фінансування роботи Державних кадастрових реєстраторів; неможливість внесення відомостей до Державного земельного кадастру в альтернативний спосіб, що породжує корупційні ризики та ускладнює процедуру, збільшує її тривалість
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	1. Надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам права вносити до Державного земельного кадастру відомості про земельні ділянки на підставі розробленої ними земельнопорядної документації. Встановлення дієвого механізму моніторингу рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а за наявності підстав – їх перегляду у процедурі оскарження. 2. Виконання прямих вимог Закону України від 28 квітня 2021 року № 1423-ІХ «Про внесення змін до

	деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» внесено зміни до Закону України «Про Державний земельний кадастр», яким внесено відповідні зміни до підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр». 3. Відсутня необхідність витрачання державних коштів на фінансування робіт, які мають бути виконані Державними кадастровими реєстраторами. 4. Відсутні корупційні ризики, пов'язані з монополією Державних кадастрових реєстраторів на внесення відомостей до Державного земельного кадастру
--	--

2. Оцінювання вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оскільки збереження чинного регулювання внесення відомостей до Державного земельного кадастру має значні вади, створює умови для корупційних ризиків, унеможливорює дерегуляцію земельних відносин, перша альтернатива є неприйнятною.

Запровадження пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками дозволить без зайвих витрат ресурсів запровадити простішу та менш корупційно небезпечну процедуру набуття та реалізації прав на земельні ділянки.

Оцінювання впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	При збереженні правового регулювання, яке існує сьогодні, проблема не розв'язується	Корупційні загрози, неефективне використання бюджетних коштів, ускладнена процедура набуття та реалізації прав на земельні ділянки
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прийняття проекту акта дозволить: знизити навантаження на Державних кадастрових реєстраторів через зменшення обсягу заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру;	Відсутні

	спростити адміністративні процедури при набутті та реалізації прав на земельні ділянки; знизити рівень корупційних ризиків при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру	
--	---	--

Оцінювання впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	При збереженні існуючого правового регулювання проблема не вирішується	Наявні
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Громадяни матимуть можливість: набувати та реалізовувати права на земельні ділянки без окремого звернення до Державних кадастрових реєстраторів; не піддаватися корупційним ризикам, обумовленим монополізацією функції внесення відомостей до Державного земельного кадастру	Відсутні

Оцінювання впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Реалізація регуляторного акта матиме безпосередній вплив на суб'єктів господарювання, які набувають або реалізують права на земельні ділянки, а також надають послуги у сфері землеустрою.

Щодо першої групи суб'єктів вплив проявлятиметься у спрощенні процедури набуття та реалізації прав на земельні ділянки та уникненні корупційних ризиків, пов'язаних з існуючою сьогодні монополізацією функції із внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

Друга група суб'єктів отримає можливість надавати додаткові послуги замовникам у вигляді внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а також уникне корупційних ризиків, пов'язаних із існуючою сьогодні монополізацією функції із внесення відомостей до Державного земельного кадастру. Сьогодні такі ризики проявляються, зокрема, у створенні штучних перешкод у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру, що ставить

під сумнів якість виконаних землепорядних робіт та створює конфліктні ситуації у взаємовідносинах виконавців та замовників землепорядних робіт.

Показник	Великі та середні	Малі	Мікро	Усього
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	19	5792	5811
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0,3	99,7	100

* Дані Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру про кількість сертифікованих інженерів-землепорядників, які здійснюють господарську діяльність, згідно з Державним реєстром сертифікованих інженерів-землепорядників (<https://land.gov.ua/index.php/open-data>).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	При збереженні існуючого правового регулювання проблема не розв'язується	Затрати на корупційні схеми, втрати часу на повторні звернення до Державних кадастрових реєстраторів та оскарження їхніх дій
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Сприяння інвестиційним процесам та покращення умов надання послуг населенню через усунення корупційних ризиків, прискорення та спрощення процедур набуття та реалізації прав на земельні ділянки	Відсутні

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта	Оцінювання грошового еквіваленту корупційних втрат за процедурами зміни цільового

господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	призначення земельних ділянок не проводилося
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час розв'язання проблеми)	Бал результативності (за 4-бальною системою оцінювання)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	1	Корупційність процедури внесення відомостей до Державного земельного кадастру за умов монополізації відповідної функції
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	4	Зменшення фінансового навантаження на громадян при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру; прозорість, оперативність внесення відомостей до Державного земельного кадастру; вивільнення ресурсів за рахунок зменшення навантаження на Державних кадастрових реєстраторів

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Вигоди відсутні	Відсутні	Проблема продовжує існувати

Збереження поточної ситуації			
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прозорість процедури, більш ефективне використання земельних ресурсів	Відсутні	Проблема вирішується

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінювання ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Існування проблеми	X
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Розв'язання проблеми	0

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основними механізмами, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми, є створення механізму, за якого внесення відомостей до Державного земельного кадастру може бути здійснено не лише державними кадастровими реєстраторами, але і сертифікованими інженерами-землевпорядниками, які розробили документацію, що є підставою для внесення відомостей.

Проектом постанови визначено засади здійснення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів та порядком оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в межах Пілотного проекту, яким врегульовуються питання відповідальності сертифікованих інженерів-землевпорядників за прийняті ними рішення у ході реалізації пілотного проекту, надання доступу до Державного земельного кадастру сертифікованим інженерам-землевпорядникам для здійснення ними відповідних повноважень державних кадастрових реєстраторів, підстави для припинення або скасування такого доступу, умови проведення стажування для здійснення відповідних повноважень.

Прийняття проекту постанови забезпечить:

спрощення процедури внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

економію державних ресурсів за рахунок зменшення навантаження на Державних кадастрових реєстраторів;

мінімізацію корупційних ризиків у процедурі внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб у відповідній сфері, спрощення адміністративних процедур при наданні адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, підвищення якості надання таких послуг.

VI. Оцінювання виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні, оскільки не запроваджуються нові адміністративні збори і платежі, що не спричинить додаткових витрат суб'єктів господарювання в процесі внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

Витрати з державного або місцевих бюджетів не передбачаються з огляду на те, що запропоноване регулювання не передбачає розроблення, придбання окремих електронних ресурсів, додаткового програмного забезпечення та інших витрат.

Бюджетні витрати, що безпосередньо пов'язані з реалізацією акта, відсутні. М-тест додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати у часі, оскільки після завершення пілотного проекту передбачається прийняття окремого закону, який, з використанням досвіду реалізації проекту, встановить правові засади внесення відомостей до Державного земельного кадастру сертифікованими інженерами-землевпорядниками на рівні акта вищої юридичної сили. Водночас на сьогодні передбачити конкретний строк прийняття та набрання чинності вказаним законом не видається можливим.

Набрання чинності регуляторним актом відбувається відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прямих надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта, не передбачається.

Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, не змінюватиметься.

Дія регуляторного акта поширюватиметься на фізичних та юридичних осіб, суб'єктів господарювання, які мають у власності та/або у користуванні земельні ділянки, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, уповноважені розпоряджатися земельними ділянками державної чи комунальної власності.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта – високий, оскільки повідомлення про оприлюднення, проект акта та аналіз регуляторного впливу акта розміщено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (<https://land.gov.ua>).

Показниками результативності проекту регуляторного акта будуть:
кількість реєстраційних дій, вчинених сертифікованими інженерами-землевпорядниками;
кількість задоволених скарг на реєстраційні дії, сертифікованих інженерів-землевпорядників.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників.

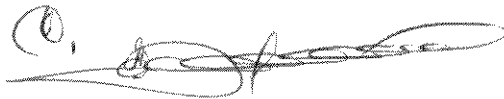
Повторне відстеження буде здійснено через рік після набрання чинності регуляторним актом, у результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта такі питання буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться зі значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності, – статистичні дані.

В. о. Голови



Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу
до проекту постанови Кабінету
Міністрів України «Деякі
питання реалізації пілотного
проекту щодо внесення до
Державного земельного кадастру
відомостей про земельні ділянки
сертифікованими інженерами-
землевпорядниками та внесення
змін до Порядку проведення
стажування у сфері земельних
відносин»

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0

7	Витрати, пов'язані з найманням додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0
9	УСЬОГО (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0	0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Усього за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним	0	0	0	0

органам (витрати часу персоналу)				
----------------------------------	--	--	--	--

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Усього за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0	0	0	0

* Вартість витрат, пов'язаних із адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Усього за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових,	0	0	0	0

інших експертиз, страхування тощо)				
---------------------------------------	--	--	--	--

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	0	0

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу
до проекту постанови Кабінету
Міністрів України «Деякі
питання реалізації пілотного
проекту щодо внесення до
Державного земельного кадастру
відомостей про земельні ділянки
сертифікованими інженерами-
землевпорядниками та внесення
змін до Порядку проведення
стажування у сфері земельних
відносин»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ **на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього** **підприємництва**

Витрати на адміністрування регулювання для органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відсутні.

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0

3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	–	–	–	–	–
Усього за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва	–	–	–

Додаток 3
до аналізу регуляторного впливу
до проекту постанови Кабінету
Міністрів України «Деякі
питання реалізації пілотного
проекту щодо внесення до
Державного земельного кадастру
відомостей про земельні ділянки
сертифікованими інженерами-
землевпорядниками та внесення
змін до Порядку проведення
стажування у сфері земельних
відносин»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва
щодо оцінювання впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом червня-серпня 2021 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет- консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради	7	Надано пропозиції удосконалення розробленого проекту акта

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого
підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 5 811 (одиниць), у тому числі малого підприємництва – 19 (одиниць) та мікропідприємництва – 5 792 (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,7 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити)	–	–	–
6	Усього, гривень	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3 049	3 049	3 049
8	Сумарно, гривень	0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0	0	0

10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	—	—	—
14	Усього, гривень	0	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	19	19	19
16	Сумарно, гривень	0	0	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва відсутні.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	—	—	—	—	—
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	—	—	—	—	—
камеральні	—	—	—	—	—
виїзні	—	—	—	—	—
3. Підготовка, затвердження та	—	—	—	—	—

опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	—	—	—	—	—
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	—	—	—	—	—
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	—	—	—	—	—
7. Інші адміністративні процедури	—	—	—	—	—
Усього за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	—	0	0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	0	0

5. Розроблення корегувальних (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

У зв'язку з відсутністю сумарних витрат на виконання запланованого регулювання з боку малого підприємництва (за перший рік регулювання та за п'ять років) відсутня необхідність пропонування компенсаторних механізмів.

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сертифікованими інженерами-землевпорядниками та внесення змін до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин»

Повідомлення
про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України

«Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сертифікованими інженерами-землевпорядниками та внесення змін до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин»

1. Розробник

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

2. Стислий виклад змісту проекту



МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ
(Мінагрополітики)

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001, тел. (044)363-08-27, (044)363-08-47,
сайт: <https://minagro.gov.ua>, e-mail: minister@minagro.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37471967

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

**Державна служба України з
питань геодезії, картографії та
кадастру**

*Про погодження проекту постанови
Кабінету Міністрів України*

Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та внесення змін до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин», надісланий листом Держгеокадастру від 18.08.2021 № 5-28-0.211-10358/2-21, та відповідно до абзацу п'ятого пункту 1 параграфа 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950, погоджує його.

Додаток: на 9 арк. в 1 прим.

Міністр

Роман ЛЕЩЕНКО



**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ****ПОСТАНОВА**

від _____ 2021 р. № _____

Київ

**Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до
Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки
сертифікованими інженерами-землевпорядниками та внесення змін до
Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин**

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Погодитися з пропозиціями Міністерства аграрної політики та продовольства, Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру стосовно реалізації з 28 грудня 2021 р. пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками (далі – пілотний проект) протягом 2021–2022 років.
2. Затвердити Тимчасовий порядок реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками з вимогами щодо здійснення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів та порядком оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в межах пілотного проекту, що додається.
3. Внести до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2016 р. № 205 «Деякі питання ведення Державного земельного кадастру» (Офіційний вісник України, 2016 р., № 25, ст. 992;), зміни, що додаються.
4. Державній службі з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до вимог Тимчасового порядку, затвердженого цією постановою, до 28 грудня 2021 р. забезпечити розроблення та впровадження програмного забезпечення у складі Державного земельного кадастру, необхідного для реалізації цієї постанови.
5. Міністерству аграрної політики та продовольства за результатами реалізації пілотного проекту подати до 1 грудня 2022 р. Кабінетові Міністрів

України проект закону щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів.

6. Ця постанова набирає чинності з дня її опублікування.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів
України

від _____ 2021 р. № _____

ТИМЧАСОВИЙ ПОРЯДОК

**реалізації пілотного проекту щодо внесення до
Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки
сертифікованими інженерами-землевпорядниками з вимогами щодо
здійснення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-
землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів та
порядком оскарження рішень про внесення відомостей до
Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими
інженерами-землевпорядниками в межах пілотного проекту**

1. Цей Тимчасовий порядок визначає механізм надання, здійснення та припинення повноважень державних кадастрових реєстраторів особами, які в установленому законом порядку внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників (далі – СІЗ), на період реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки СІЗ відповідно до підпункту 3 пункту 12 розділу VII Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – пілотний проект).

2. До повноважень державних кадастрових реєстраторів, які здійснюються СІЗ, на період реалізації пілотного проекту належить:

1) внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) або надання відмови у їх внесенні про земельні ділянки (їх частини), розташовані в межах району, міста республіканського (Автономної Республіки Крим) чи обласного значення, районів у м. Києві і Севастополі, а також міст, селищ, сіл, розташованих у їх межах;

2) здійснення реєстрації:

заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про відкликання заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про державну реєстрацію земельної ділянки;

заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

3) здійснення державної реєстрації земельних ділянок, обмежень у їх використанні, скасування такої реєстрації;

4) формування поземельних книг на земельні ділянки, внесення записів до них, забезпечення їх зберігання;

- 5) присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам;
- 6) проведення перевірки відповідності поданих документів вимогам законодавства;
- 7) надання витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, які надаються для підтвердження внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру;
- 8) оприлюднення за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру на офіційному вебсайті Держгеокадастру відомостей щодо об'єктів, зазначених у підпункті 1 цього пункту;
- 9) надання та отримання інформації про об'єкти Державного земельного кадастру в порядку інформаційної взаємодії з іншими кадастрами та інформаційними системами;

3. Повноваження, визначені у пункті 2 цього Тимчасового порядку, здійснюються СІЗ:

згідно з Законом України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (далі – Порядок);

виключно щодо земельних ділянок (їх частин), розробниками документації із землеустрою щодо яких та відповідальними за якість робіт із землеустрою щодо яких є відповідні СІЗ.

4. СІЗ самостійно визначають можливість здійснення ними повноважень, визначених у пункті 2 цього Тимчасового порядку, з урахуванням можливості організаційного та технічного забезпечення їх реалізації.

5. Повноваження, визначені у пункті 2 цього Тимчасового порядку, можуть здійснюватися виключно СІЗ, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин відповідно до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2016 р. № 205.

6. Для здійснення повноважень, визначених у пункті 2 цього Тимчасового порядку, СІЗ отримує доступ до Державного земельного кадастру.

7. Надання доступу СІЗ до Державного земельного кадастру здійснюється у порядку згідно з пунктом 188¹ Порядку, передбаченому для адміністраторів центрів надання адміністративних послуг або уповноважених посадових осіб виконавчих органів місцевого самоврядування, які мають право надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до Закону.

8. Автоматизоване робоче місце СІЗ як користувача Державного земельного кадастру повинно відповідати вимогам до автоматизованого

робочого місця користувача Державного земельного кадастру та програмного забезпечення згідно з додатком 57 до Порядку.

Адміністратор Державного земельного кадастру на своєму офіційному вебсайті розміщує зазначені вимоги.

9. Інформація про СІЗ, яким надано доступ до Державного земельного кадастру в межах пілотного проекту (з відомостями про внесені зміни до такої інформації), оприлюднюється на офіційному вебсайті Держгеокадастру, у тому числі як додаткова інформація у відомостях Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників.

10. Припинення повноважень СІЗ, яким надано доступ до Державного земельного кадастру в межах пілотного проекту, здійснюється за бажанням таких СІЗ.

11. У разі прийняття рішення, зазначеного у пункті 10 цього Тимчасового порядку, СІЗ зобов'язаний повідомити про це Держгеокадастр у триденний строк до дня припинення відповідних повноважень.

Держгеокадастр не пізніше наступного робочого дня з дня отримання повідомлення про припинення повноважень СІЗ надає відповідне доручення Адміністратору Державного земельного кадастру, який забезпечує його негайне виконання.

12. Тимчасове блокування або анулювання доступу СІЗ до Державного земельного кадастру в межах пілотного проекту здійснюється відповідно до рішень Держгеокадастру в порядку, визначеному пунктами 228 та 229 Порядку, передбаченому для державних кадастрових реєстраторів.

Вимоги щодо здійснення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів

13. Державні кадастрові реєстратори територіальних органів Держгеокадастру здійснюють моніторинг виконання СІЗ повноважень, визначених у пункті 2 цього Тимчасового порядку.

14. У разі прийняття СІЗ рішення про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або про державну реєстрацію земельної ділянки відповідно до вимог Порядку, після здійснення СІЗ дій, передбачених підпунктами 1–3 пункту 75 або абзацами п'ятим–восьмим пункту 111 Порядку, програмним забезпеченням Державного земельного кадастру за принципом

випадковості обирається територіальний орган Держгеокадастру, Державний кадастровий реєстратор якого здійснюватиме перевірку прийнятих СІЗ рішень.

15. Протягом строку здійснення перевірки Державним кадастровим реєстратором, зазначеним у пункті 14 цього Тимчасового порядку, програмним забезпеченням Державного земельного кадастру блокується можливість здійснення СІЗ дій, передбачених підпунктами 4–6 пункту 75 або абзацом дев'ятим пункту 111 Порядку.

16. Строк здійснення СІЗ дій, зазначених у пункті 14 цього Тимчасового порядку, з дня реєстрації заяви до початку перевірки не перевищує 7 робочих днів.

17. Державний кадастровий реєстратор, обраний програмним забезпеченням Державного земельного кадастру за принципом випадковості відповідно до пункту 14 цього Тимчасового порядку, здійснює перевірку проведених СІЗ дій у строк, що не перевищує двох робочих днів.

18. У разі встановлення за результатами перевірки відповідності здійснених СІЗ дій вимогам Закону та Порядку Державний кадастровий реєстратор знімає блокування в програмному забезпеченні Державного земельного кадастру, накладене відповідно до пункту 15 цього Тимчасового порядку.

19. У разі встановлення за результатами перевірки порушень у діях СІЗ або недотримання вимог Закону та/або Порядку Державний кадастровий реєстратор за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру подає до Державного кадастрового реєстратора Держгеокадастру повідомлення про виявлення порушень у діях СІЗ з обґрунтуванням вимог про скасування відповідного рішення СІЗ.

20. Державний кадастровий реєстратор Держгеокадастру за результатом розгляду повідомлення, зазначеного у пункті 19 цього Тимчасового порядку, у строк, що не перевищує двох робочих днів, приймає остаточне рішення про зняття блокування в програмному забезпеченні Державного земельного кадастру, накладеного відповідно до пункту 15 цього Тимчасового порядку або скасування відповідного рішення СІЗ згідно з вимогами Порядку.

21. Якщо протягом строку, встановленого у пунктах 17 та 20 цього Тимчасового порядку, державними кадастровими реєстраторами Держгеокадастру та/або його територіальних органів не здійснено перевірки відповідності здійснених СІЗ дій вимогам Закону та Порядку, програмним забезпеченням Державного земельного кадастру автоматично знімається блокування, накладене відповідно до пункту 15 цього Тимчасового порядку.

22. Загальний строк здійснення СІЗ повноважень у ході виконання вимог пунктів 73 та 111 Порядку в межах цього Тимчасового порядку не повинен перевищувати чотирнадцяти календарних днів з дня реєстрації заяви.

23. Для цілей моніторингу виконання СІЗ повноважень, визначених у пункті 2 цього Тимчасового порядку, прийняті ними рішення оприлюднюються на офіційному вебсайті Держгеокадастру (із зазначенням відомостей про СІЗ – прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) та реєстраційних даних прийнятих ними рішень).

У такому разі моніторинг виконання СІЗ повноважень, визначених у пункті 2 цього Тимчасового порядку, прийняті ними рішення може також здійснюватися з власної ініціативи державних кадастрових реєстраторів Держгеокадастру та його територіальних органів шляхом перегляду відповідних відомостей на офіційному вебсайті Держгеокадастру.

24. У разі виявлення за результатами моніторингу, який проводиться з власної ініціативи державними кадастровими реєстраторами Держгеокадастру та його територіальних органів, помилок, допущених СІЗ у ході державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог Порядку, відповідні помилки виправляються такими державними кадастровими реєстраторами відповідно до пункту 156² Порядку.

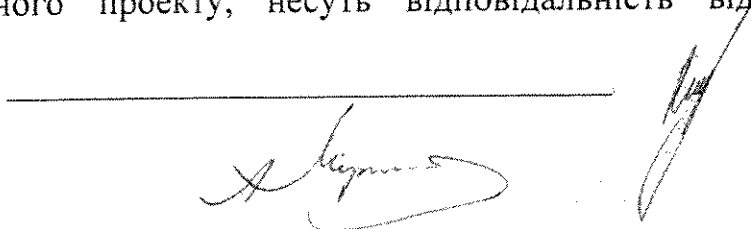
Порядок оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в межах пілотного проекту

25. Рішення або дії СІЗ, прийняті ними в межах пілотного проекту, можуть бути оскаржені в порядку, визначеному пунктами 222–231 Порядку, передбаченому для державних кадастрових реєстраторів.

26. Прийняття мотивованих рішень, передбачених абзацом восьмим підпункту 2 пункту 228 Порядку, за результатами розгляду скарги Держгеокадастром та його територіальними органами на рішення або дії СІЗ, прийняті ними в межах пілотного проекту, не здійснюється.

27. До спливу строку для оскарження, встановленого Порядком, рішення СІЗ може бути ними скасовано або змінено шляхом прийняття нового рішення.

28. За дотримання вимог цього Тимчасового порядку СІЗ, які беруть участь у реалізації пілотного проекту, несуть відповідальність відповідно до законодавства.



ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів
України
від _____ 2021 р. № _____

**ЗМІНИ,
що вносяться до Порядку проведення стажування у сфері земельних
відносин**

1. Пункт 1 викласти у такій редакції:

«1. Цей Порядок визначає механізм проведення стажування у сфері земельних відносин (далі – стажування) адміністраторів центрів надання адміністративних послуг та уповноважених посадових осіб виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, які мають право надавати відомості з Державного земельного кадастру, та осіб, які в установленому законом порядку включені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників (далі – сертифіковані інженери-землевпорядники), та мають право на внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – особи).».

2. Пункт 2 викласти у такій редакції:

«2. Стажування проводиться з метою набуття професійних знань, умінь та навичок, необхідних особам для надання, а у встановлених законом випадках – внесення ними відомостей з/до Державного земельного кадастру.».

3. Пункт 2 викласти у такій редакції:

«3. Сертифіковані інженери-землевпорядники можуть проходити стажування за умови, якщо вони відповідають вимогам, зазначеним у частині четвертій статті 66 Закону України «Про землеустрій».».

4. Пункт 6 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Особи, які є сертифікованими інженерами-землевпорядниками та мають досвід роботи на посаді Державного кадастрового реєстратора не менше двох років, не потребують проходження стажування.».

5. У пункті 9 після слів «письмових заяв осіб» доповнити словами «(крім заяв осіб, які є сертифікованими інженерами-землевпорядниками)».

6. Пункт 10 викласти у такій редакції:

«10. Особи, які є сертифікованими інженерами-землевпорядниками та виявили бажання щодо проходження стажування, подають до територіального органу Держгеокадастру, в якому мають намір проходити стажування, письмову заяву з зазначенням відомостей про номер кваліфікаційного сертифіката та дату його видачі.».

7. Пункт 11 викласти у такій редакції:

«11. Територіальний орган Держгеокадастру протягом трьох робочих днів з дня отримання переліків претендентів на проходження стажування, заяв осіб, які є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, проводить перевірку щодо відповідності сертифікованих інженерів-землевпорядників вимогам, зазначеним у пункті 3 цього Порядку, призначає з числа державних кадастрових реєстраторів керівників стажування та визначає дату проходження стажування, про що повідомляє відповідній місцевій держадміністрації, виконавчому органу сільської, селищної, міської ради, особі, яка є сертифікованим інженером-землевпорядником.».

8. Пункт 12 викласти у такій редакції:

«12. Особи, які є сертифікованими інженерами-землевпорядниками та не відповідають вимогам, зазначеним у пункті 3 цього Порядку, до проходження стажування не допускаються, про що їм повідомляється.».

