



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

26.03.2020 5-28-0.21-3041/2-20

№

На

від

Державна регуляторна служба
України

**Про погодження проекту
постанови Кабінету
Міністрів України**

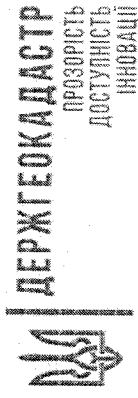
З метою спрощення процедури державної реєстрації земельних ділянок, реалізації принципу екстериторіальності при наданні відповідної послуги, проведення державної експертизи землепорядної документації, удосконалення процедури виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, досягнення цілей 7.1. «Українці не втрачають від заборони розпоряджатися своїм майном», «14.1. Українцям доступні всі публічні послуги онлайн» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, схваленої Верховною Радою України 4 жовтня 2019 року Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».

Відповідно до пункту 1 параграфу 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950, просимо опрацювати та погодити зазначений проект постанови Кабінету Міністрів України у найкоротший строк.

- Додатки:
1. Проект акта на 14 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка на 6 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 18 арк. в 1 прим.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 13 арк. в 1 прим.
 5. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

Голова

Денис БАШЛИК



Проект постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України"

26.02.2020

Повідомлення

про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України"

1. Розробник:

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в



ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ ЗЕМЛЯМИ
С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ



ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦІЯ
КАДРОВИХ КОНКУРСІВ



ОНЛАЙН ТРАНСЛЯЦІЯ
ЗАСІДАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ
КОМІСІЇ



ІНФОРМАЦІЯ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ
РОЗПЛАДУ ДЕРЖАВНИМИ
КАДАСТРОВИМИ РЕЄСТРАТОРАМИ
ЗАЯВ ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ
ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК



ДЕРЖАВНИЙ ФОНД
ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ
ЗЕМЛЕУСТРОЮ



ОПРИЛЮДНЕННЯ РІШЕНЬ ЩОДО
НАДАВАННЯ ДОЗВОЛІВ НА ЗНЯТТЯ
ТА ПЕРЕНЕСЕННЯ РОДЮЧОГО
ІНВАНТУ

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Деякі питання реалізації пілотного проєкту із запровадження принципу
екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та внесення
змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»**

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Положення Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи землевпорядної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2006 р. № 974 (надалі – Порядок) та типова форма висновку державної експертизи землевпорядної документації (надалі – Типова форма висновку) потребують приведення у відповідність до вимог чинного законодавства у сфері надання адміністративних послуг щодо можливості здійснювати замовлення, проведення та одержання результатів державної експертизи землевпорядної документації (надалі – державна експертиза) в електронній формі через Єдиний державний портал адміністративних послуг та інтегровані з ним інформаційні системи Держгеокадастру.

Це в свою чергу підвищить рівень доступності, відкритості та прозорості при наданні адміністративної послуги з проведення державної експертизи землевпорядної документації, оперативності замовлення і своєчасність отримання замовниками такої послуги.

Крім того, окремі положення Порядку та Типової форми висновку не відповідають нормам Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», Закону України «Про землеустрій», Положенню про державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, та потребують приведення у відповідність до вказаних актів чинного законодавства.

Відповідно до частини п'ятої статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви: перевіряє відповідність документів вимогам законодавства; за результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.

З метою спрощення процедури державної реєстрації земельної ділянки, скорочення часу на її здійснення до семи робочих днів, реалізації принципу екстериторіальності при наданні відповідної послуги, усунення причин, які зумовлюють необхідність неодноразових звернень заявників із заявами та документами через центри надання адміністративних послуг до державних кадастрових реєстраторів (у разі відмови у державній реєстрації), пропонується впровадити пілотний проєкт із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок.

Проєктом постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проєкту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та внесення змін до деяких актів Кабінету

Міністрів України» (далі – проект постанови) удосконалюється механізм виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, зокрема, шляхом надання повноважень сертифікованим інженерам-землевпорядникам щодо виправлення помилок у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилок, що виникли при перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру та помилок у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, віддзеркалювання).

Також, з метою приведення у відповідність до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», якими, зокрема, виключено абзац сьомий частини третьої статті 50 Закону України «Про землеустрій» виникла необхідність внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 «Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523 «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг» в частині скасування адміністративної послуги «Видача довідки з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями».

Додаткових витрат на реалізацію проекту постанови не передбачається.

Проблема, яку пропонується врегулювати справляє вплив на такі верстви суспільства:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

II. Цілі державного регулювання

Проектом постанови передбачено внесення змін до Переліку адміністративних послуг, що надаються Держгеокадастром та його територіальними органами на безоплатній основі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835, Переліку адміністративних послуг органів виконавчої влади, які надаються через центр надання адміністративних послуг, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи землевпорядної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2006 р. № 974.

Ціллю державного регулювання є удосконалення та спрощення:

- механізму державної реєстрації земельних ділянок, шляхом впровадження пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній

реєстрації земельних ділянок, який спростить механізм державної реєстрації земельних ділянок, зокрема, скоротить час на її здійснення до семи робочих днів;

- механізму проведення державної експертизи землевпорядної документації, шляхом проведення та одержання результатів державної експертизи землевпорядної документації в електронній формі через Єдиний державний портал адміністративних послуг та інтегровані з ним інформаційні системи Держгеокадастру;

- процедури виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, реалізації принципу екстериторіальності при наданні відповідної послуги, шляхом надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень щодо виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Збереження ситуації, яка існує	Збереження чинного регулювання зазначених питань призведе до затягування процесів державної реєстрації земельних ділянок, проведення державної експертизи землевпорядної документації, виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру.
Альтернатива 2 Прийняття проекту постанови	Прийняття проекту постанови забезпечить удосконалення механізмів державної реєстрації земельних ділянок, проведення державної експертизи землевпорядної документації, виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, спрощення таких процедур та зменшення витрат з боку суб'єктів господарювання, фізичних та юридичних осіб на отримання відповідних адміністративних послуг.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Збереження чинного регулювання зазначених питань, не може розглядатись, оскільки призводить до додаткових витрат з боку суб'єктів господарювання, фізичних та юридичних осіб та тривалого часу на отримання послуг з державної реєстрації земельних ділянок, проведення державної експертизи землевпорядної

документації, виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру.

Прийняття проекту постанови дозволить врегулювати зазначені питання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Збереження ситуації, яка існує	Вигоди відсутні	Ймовірність корупційних ризиків, пов'язаних з можливістю прямого контакту між розробником документації із землеустрою та Державним кадастровим реєстратором, який здійснює державну реєстрацію земельної ділянки та виправляє помилки у відомостях Державного земельного кадастру.
Альтернатива 2. Прийняття проекту постанови	Удосконалення механізмів надання адміністративних послуг при проведенні державної експертизи землепорядної документації в електронній формі та у сфері ведення Державного земельного кадастру, зменшення часу на надання відповідних адміністративних послуг. Зниження корупційної складової під час надання таких послуг. Зменшення у Державному земельному кадастрі кількості помилок допущених під час його ведення та кількості звернень фізичних та юридичних осіб щодо виправлення таких помилок. Підвищення рівня доступності, відкритості та прозорості при	Додаткові витрати відсутні.

	наданні адміністративної послуги з проведення державної експертизи земельпорядної документації, оперативності замовлення і своєчасність отримання замовниками такої послуги в електронному вигляді.	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Проект постанови забезпечить захист інтересів фізичних та юридичних осіб шляхом спрощення процедури державної реєстрації земельних ділянок, проведення державної експертизи земельпорядної документації, виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Збереження ситуації, яка існує	Вигоди відсутні	Ймовірність корупційних ризиків, пов'язаних з можливістю прямого контакту між розробником документації із землеустрою та Державним кадастровим реєстратором, який здійснює державну реєстрацію земельної ділянки та виправляє помилки у відомостях Державного земельного кадастру.
Альтернатива 2. Прийняття проекту постанови	Зміни до нормативно-правових актів забезпечать спрощення процедури державної реєстрації земельної ділянки та удвічі скоротить час на її здійснення. Запроваджується принцип екстериторіальності державної реєстрації земельної ділянки, що в свою чергу зменшить кількість необґрунтованих відмов у наданні послуг державними кадастровими реєстраторами. Зменшення звернень фізичних та	Додаткові витрати відсутні.

	юридичних осіб щодо виправлення помилок допущених у відомостях Державному земельному кадастрі Можливість здійснення замовлення, проведення та одержання результатів державної експертизи земельпорядної документації в електронній формі через Єдиний державний портал адміністративних послуг та інтегровані з ним інформаційні системи Держгеокадастру. Надання повноважень щодо виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру сертифікованим інженерам-землевпорядникам забезпечать усунення причин, які зумовлюють необхідність неодноразових звернень заявників із заявами та документами через центри надання адміністративних послуг до державних кадастрових реєстраторів (у разі виявлення помилок, необхідності внесення певних уточнень), що призводить до зайвих витрат матеріальних ресурсів.	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Проект постанови забезпечить захист інтересів суб'єктів господарювання шляхом спрощення процедури державної реєстрації земельних ділянок, проведення державної експертизи земельпорядної документації, виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць				2543*	2543
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100	100

* Дані щодо кількості суб'єктів господарювання за 2019 рік.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Збереження ситуації, яка існує	Вигоди відсутні	Ймовірність корупційних ризиків, пов'язаних з можливістю прямого контакту між розробником документації із землеустрою та Державним кадастровим реєстратором, який здійснює державну реєстрацію земельної ділянки та виправляє помилки у відомостях Державного земельного кадастру.
Альтернатива 2. Прийняття проєкту постанови	Зміни до нормативно-правових актів забезпечать спрощення процедури державної реєстрації земельної ділянки та удвічі скоротить час на її здійснення. Запроваджується принцип екстериторіальності державної реєстрації земельної ділянки. Надання повноважень щодо виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру сертифікованим інженерам-землевпорядникам забезпечить зменшення часових та фінансових витрат при виправленні помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру. Можливість здійснення замовлення, проведення та одержання результатів державної експертизи земельпорядної документації в електронній формі через Єдиний державний портал адміністративних послуг та інтегровані з ним інформаційні системи Держгеокадастру, що в	Додаткові витрати відсутні

	свою чергу забезпечить зменшення часових та фінансових витрат на отримання адміністративної послуги з проведення державної експертизи землевпорядної документації.	
--	--	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Збереження ситуації, яка існує	1	У 2019 році Держгеокадастром та його територіальними органами надано 41 231 платних адміністративних послуг з виправлення технічної помилки у відомостях Державного земельного кадастру, допущеної не з вини органу, що здійснює його ведення на суму 10 296,41 тис. грн.
Альтернатива 2 Прийняття проєкту постанови	4	Захист прав та законних інтересів фізичних та юридичних осіб у сфері земельних відносин, усунення корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій під час державної реєстрації земельних ділянок, зокрема, шляхом скорочення часу на здійснення державної реєстрації земельної ділянки до 7 робочих днів, зменшення кількості необґрунтованих відмов державними кадастровими реєстраторами у здійсненні державної реєстрації земельних ділянок. Зменшення у Державному земельному кадастрі кількості помилок допущених під час його ведення та кількості звернень фізичних та юридичних осіб щодо виправлення таких помилок, зокрема, надання сертифікованими інженерами-землевпорядниками можливості здійснення виправлення таких помилок. Додаткові витрати відсутні.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Збереження ситуації, яка існує	Вигоди відсутні у зв'язку з наявністю прямого контакту між розробником документації із землеустрою та Державним кадастровим реєстратором, який здійснює державну реєстрацію земельної ділянки та виправляє помилки у відомостях Державного земельного кадастру, що провокує вчинення корупційних діянь. (1 бал)	Витрати відсутні	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2 Прийняття проекту постанови	Вигоди полягають у спрощенні процедур державної реєстрації земельних ділянок, проведенні державної експертизи землепорядної документації, виправленні помилок у відомостях Державного земельного кадастру та усуненню додаткових витрат з боку суб'єктів господарювання, фізичних та юридичних осіб на отримання відповідних адміністративних послуг. (4 бали)	Витрати відсутні	Проблеми існувати не будуть

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію
---------	---	---

		запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Збереження ситуації, яка існує	Існування проблеми	X
Альтернатива 2 Прийняття проекту постанови	Вирішення проблеми	0

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом, який забезпечує розв'язання визначеної проблеми є прийняття проекту постанови.

Прийняття проекту постанови забезпечить:

можливість замовлення, проведення та одержання результатів державної експертизи земельпорядної документації в електронній формі;

усунення контакту між розробником документації із землеустрою та експертом, який проводить державну експертизу земельпорядної документації у разі замовлення, проведення та одержання результатів такої експертизи в електронній формі;

впровадження пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок, який спростить процедуру державної реєстрації земельних ділянок, зокрема, скоротить час на її здійснення до семи робочих днів;

об'єктивність та неупередженість здійснення державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором вибраним програмним забезпеченням Державного земельного кадастру за принципом випадковості;

зменшення кількості необґрунтованих відмов державними кадастровими реєстраторами у здійсненні державної реєстрації земельних ділянок;

зменшення у Державному земельному кадастрі кількості помилок допущених під час його ведення та кількості звернень фізичних та юридичних осіб щодо виправлення таких помилок;

Для впровадження проекту постанови необхідно:

погодити запропонований проект постанови з Міністерством фінансів України, Міністерством цифрової трансформації України, Державною регуляторною службою України;

провести правову експертизу проекту постанови Міністерством юстиції України;

забезпечити інформування органів виконавчої влади, суб'єктів господарювання та громадськості про встановлені цим актом вимоги шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації, мережі Інтернет.

Суб'єктам господарювання, що підпадають під дію регулювання - ознайомитись з регуляторним актом для подальшого врахування його положень у своїй діяльності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Додаткові витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування будуть відповідати витратам на заробітну плату співробітників, які за функціональними обов'язками уже здійснюють та в подальшому здійснюватимуть відповідні заходи.

Проектом постанови передбачається удосконалення механізмів державної реєстрації земельних ділянок, проведення державної експертизи землепорядної документації, виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, спрощення таких процедур та усунення додаткових витрат з боку суб'єктів господарювання, фізичних та юридичних осіб на отримання відповідних адміністративних послуг.

Витрати на одного суб'єкта малого підприємництва відсутні тому М-Тест не розроблявся.

Витрати з державного або місцевих бюджетів не передбачаються, ув'язку з тим, що запропоноване регулювання не передбачає розроблення, придбання окремих електронних ресурсів, додаткового програмного забезпечення та інших витрат.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Згідно з вимогами статті 3 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр базується, зокрема, на таких основних принципах, як безперервності внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, що змінюються.

Статтею 6 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації» встановлено, що об'єктами державної експертизи є документація із землеустрою та документація з оцінки земель, види яких визначені законом, а також матеріали і документація державного земельного кадастру.

Відповідно до частини дев'ятнадцятої статті 186 Земельного кодексу України документація із землеустрою подається для проведення державної експертизи землевпорядної документації у випадках та порядку, встановлених Законом України «Про державну експертизу землевпорядної документації».

Враховуючи вищезазначене, строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати, оскільки регулювання відносин в частині державної реєстрації земельних ділянок, проведення державної експертизи землевпорядної документації, виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру є необмеженим, оскільки в Україні динамічно розвиваються земельні відносини, тобто постійно здійснюється рух земель в процесі їх надання громадянам та юридичним особам у власність, оренду та у користування.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта – прямих надходжень до державного бюджету не передбачається.

2. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта не обмежується.

3. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта – високий, оскільки повідомлення про оприлюднення, проєкт акта та аналіз регуляторного впливу акта розміщено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (<https://land.gov.ua/>).

4. Час, що необхідно буде витратити суб'єктам господарювання та/або фізичним особам, для виконання вимог акта.

Показниками результативності проєкту регуляторного акту будуть:

кількість поданих заяв для здійснення державної реєстрації земельних ділянок;

кількість зареєстрованих земельних ділянок;

- кількість відмов у державній реєстрації земельних ділянок;
- кількість поданих заяв для виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру;
- кількість виправлених помилок у відомостях Державного земельного кадастру;
- кількість відмов у виправленні помилок у відомостях Державного земельного кадастру;
- кількість клопотань (заяв) про проведення державної експертизи поданих в електронній формі з використанням Єдиного державного порталу адміністративних послуг та інтегрованих з ним інформаційних систем Держгеокадастру;
- кількість об'єктів державної експертизи повернутих на доопрацювання в електронній формі з використанням Єдиного державного порталу адміністративних послуг та інтегрованих з ним інформаційних систем Держгеокадастру;
- кількість наданих позитивних висновків державної землепорядної документації проведеної в електронній формі з використанням Єдиного державного порталу адміністративних послуг та інтегрованих з ним інформаційних систем Держгеокадастру.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників.

Повторне відстеження буде здійснено через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності – статистичні дані.

Голова Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру

Денис БАШЛИК

**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ****ПОСТАНОВА**

від _____ 2020 р. № _____

Київ

Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Погодитися з пропозиціями Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства, Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру стосовно реалізації з 1 квітня 2020 р. у територіальних органах Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру, що забезпечують здійснення повноважень з державної реєстрації земельних ділянок, пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок (далі - пілотний проект).
2. Затвердити Тимчасовий порядок взаємодії між територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок, що додається.
3. Державній службі з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до вимог Тимчасового порядку, затвердженого цією постановою, до 1 квітня 2020 р. забезпечити розроблення та впровадження програмного забезпечення у складі Державного земельного кадастру, необхідного для реалізації цієї постанови.
4. Міністерству розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України подати до 1 вересня 2020 р. Кабінетові Міністрів України звіт про результати реалізації пілотного проекту.
5. Внести до актів Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ

Бачинський

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів
України

від _____ 2020 р. № _____

ТИМЧАСОВИЙ ПОРЯДОК

**взаємодії між територіальними органами Державної служби з питань
геодезії, картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із
запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації
земельних ділянок**

1. Цей Тимчасовий порядок визначає механізм взаємодії між територіальними органами Держгеокадастру на період реалізації пілотного проекту під час державної реєстрації земельної ділянки державними кадастровими реєстраторами.

2. Пілотний проект проводиться стосовно земельних ділянок, державна реєстрація яких здійснюється за: проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель, (далі – документація із землеустрою).

3. Для державної реєстрації земельної ділянки заявник, визначений у частині третій статті 24 Закону України “Про Державний земельний кадастр” (далі – Закон) або уповноважена ним особа, подає до територіального органу Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки через центр надання адміністративних послуг заяву з документами, передбаченими частиною четвертою статті 24 Закону, з урахуванням вимог пункту 2 цього Порядку, у паперовому та електронному вигляді.

4. Документація із землеустрою в електронному вигляді засвідчується за допомогою кваліфікованого електронного підпису особи, яка відповідно до вимог статті 26 Закону України “Про землеустрій” є розробником проекту землеустрою (далі - розробник), що підтверджує його відповідність оригіналу документації із землеустрою у паперовому вигляді.

5. Виготовлення документації із землеустрою в електронному вигляді здійснюється з урахуванням таких вимог:

- формат зображення - кольоровий;
- роздільна здатність - 300 точок на дюйм;
- глибина кольору - не менше ніж 4 біти;

формат готового файла - PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення);

розмір файла - не більше ніж 3 мегабайти.

Якість документації із землеустрою в електронному вигляді повинна забезпечувати розбірливе читання його змісту.

6. Заява в електронній формі з доданими документами може бути подана засобами телекомунікаційного зв'язку відповідно до вимог пунктів 110¹ та 110² Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (далі – Порядок ведення Державного земельного кадастру).

7. Державний кадастровий реєстратор територіального органу Держгеокадастру в день надходження заяви про державну реєстрацію земельної ділянки з додатними документами, крім випадку, зазначеного у пункті 6 цього Порядку:

приймає подані документи та перевіряє їх на відповідність вимогам, зазначеним у пункті 67 Порядку ведення Державного земельного кадастру;

здійснює дії, передбачені пунктом 70 Порядку ведення Державного земельного кадастру.

8. Після прийняття та реєстрації заяви з доданими документами в Державному земельному кадастрі відповідно до пунктів 6 та 7 цього Порядку програмним забезпеченням Державного земельного кадастру за принципом випадковості обирається інший територіальний орган Держгеокадастру, Державний кадастровий реєстратор якого здійснюватиме державну реєстрацію земельної ділянки.

9. Державний кадастровий реєстратор територіального органу Держгеокадастру, вибраний за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру, відповідно до пунктів 73, 75, 77, 87, 111 Порядку ведення Державного земельного кадастру здійснює відповідні дії та формує витяг або рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки в електронній формі, скріплює їх своїм кваліфікованим електронним підписом.

За бажанням заявника надсилає такі відомості у формі електронного документа з використанням технічних засобів телекомунікацій на адресу Інтернет-сторінки, за якою здійснювалося подання заяви.

10. Розгляд заяв з доданими документами та державна реєстрація земельних ділянок або прийняття рішень про відмову у державній реєстрації земельних ділянок здійснюються Державним кадастровим реєстратором у порядку черговості їх надходження.

11. Під час розгляду документів поданих для державної реєстрації земельної ділянки опрацьовуються документи в електронному вигляді, сформовані у програмному забезпеченні Державного земельного кадастру та засвідчені кваліфікованим електронним підписом згідно з законодавством.

12. Після здійснення дій, зазначених у пункті 9 цього Порядку, програмним забезпеченням Державного земельного кадастру в автоматичному порядку повертається заява зі сформованими документами до територіального органу Держгеокадастру за місцем їх подання або до територіального органу Держгеокадастру за місцем знаходження центру надання адміністративних послуг зазначеного у заяві, якщо така заява подавалась згідно з пунктом 6 цього Порядку.

13. Державний кадастровий реєстратор територіального органу Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки або за місцем знаходження центру надання адміністративних послуг зазначеного у заяві, якщо така заява подавалась згідно з пунктом 6 цього Порядку, роздруковує заяву, витяг або рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки зі сформованими відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру іншими документами, підписує зазначені документи та засвідчує свій підпис власною печаткою, подає їх до відповідного центру надання адміністративних послуг для видачі.

14. Заявник може перевірити стан опрацювання та результати розгляду заяви за допомогою офіційного вебсайту Держгеокадастру за реєстраційним номером заяви.

15. Загальний строк здійснення державної реєстрації земельної ділянки державними кадастровими реєстраторами територіальних органів Держгеокадастру за принципом екстериторіальності не повинен перевищувати сім робочих днів з дня реєстрації заяви.

Борис ДС


ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів
України
від _____ 2020 р. № _____

**ЗМІНИ,
що вносяться до актів Кабінету Міністрів України**

1. У Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи землевпорядної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2006 р. № 974 (Офіційний вісник України, 2006 р., № 28, ст. 2031; 2012 р., № 77, ст. 3120; 2015 р., № 46, ст. 1472):

1) пункти 1, 2, 3 викласти у такій редакції:

“1. Цей порядок встановлює механізм проведення реєстрації об'єктів державної експертизи землевпорядної документації, що подаються для проведення державної експертизи землевпорядної документації (далі – державна експертиза), в тому числі в електронній формі з використанням Єдиного державного порталу адміністративних послуг та інтегрованих з ним інформаційних систем Держгеокадастру.

Реєстрація об'єктів державної експертизи здійснюється Держгеокадастром та його територіальними органами в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі.

2. Реєстрації підлягають об'єкти державної експертизи, що визначені статтею 6 Закону України “Про державну експертизу землевпорядної документації” (далі – об'єкти державної експертизи), які подаються для проведення державної експертизи, підготовлені та погоджені у встановленому законодавством порядку.

3. Реєстрація об'єктів державної експертизи здійснюється не пізніше наступного робочого дня з дня одержання від замовника державної експертизи клопотання (заяви) про проведення державної експертизи, оформленого у встановленому законодавством порядку.

Реєстрація об'єктів державної експертизи здійснюється шляхом внесення відомостей про об'єкт державної експертизи до журналу обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землевпорядної документації, який ведеться в електронній формі.

Об'єкти державної експертизи реєструються на підставі клопотання (заяви) про проведення державної експертизи, яке подане замовником державної експертизи у встановленому законодавством порядку, в тому числі в електронній формі з використанням Єдиного державного порталу адміністративних послуг та інтегрованих з ним інформаційних систем Держгеокадастру.

Форми клопотання (заяви) про проведення державної експертизи та журналу обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землевпорядної документації затверджуються наказами Держгеокадастру.”;

2) пункт 4 виключити;

3) пункт 5 викласти в такій редакції:

“5. Реєстрація об'єктів державної експертизи в разі проведення повторної або додаткової державної експертизи проводиться відповідно до цього Порядку.”;

У зв'язку з цим, пункти 3-5 вважати пунктами 3-4;

4) Типову форму висновку державної експертизи землевпорядної документації до Порядку викласти у такій редакції:

“Типова форма

ЗАТВЕРДЖУЮ

(керівник Держгеокадастру
або територіального органу
Держгеокадастру, що провів
державну експертизу
землевпорядної
документації)

(підпис)

ВИСНОВОК

державної експертизи землевпорядної документації

від _____ 20 __ р. № _____

1. Замовник державної експертизи землевпорядної документації (далі – державна експертиза):

(прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), місце проживання, серія та номер паспорта, ким і коли виданий, реєстраційний номер

облікової картки платника податків (за наявності) – для фізичної особи, найменування, місцезнаходження,

ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичної особи)

2. Назва об'єкту державної експертизи:

(вид та назва документації із землеустрою, документації з оцінки земель, матеріалів і документації державного земельного кадастру,

щодо якої проводилась державна експертиза)

3. Розробник об'єкту державної експертизи:

(прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), реєстраційний номер

облікової картки платника податків (за наявності), місце проживання фізичної особи – підприємця; найменування,

місцезнаходження, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України юридичної особи;

дані про сертифікованих інженерів – землепорядників (прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), номер та дата видачі

кваліфікаційного сертифіката)

4. Дата виготовлення об'єкту державної експертизи _____ рік.

5. Дата і номер реєстрації об'єкту державної експертизи в журналі обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землепорядної документації _____.

6. Державна експертиза проведена в _____
(найменування експертного підрозділу Держгеокадастру або

територіального органу Держгеокадастру, в якому проводилась державна експертиза, прізвище, ініціали та посада експерта)

7. Форма державної експертизи

(обов'язкова, вибіркова, добровільна)

8. Вид державної експертизи

(первинна, повторна, додаткова)

9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка об'єкта державної експертизи)

10. Вимоги (пропозиції, зауваження), відповідно до яких необхідно внести зміни та доповнення до об'єкту державної експертизи з метою його приведення у відповідність до вимог законодавства, встановлених стандартів, норм і правил

11. Підсумкова оцінка державної експертизи

(відповідність об'єкту експертизи вимогам законодавства, встановленим стандартам, нормам і правилам)

12. Строк дії висновку _____

Додаток: _____

(документації із землеустрою, документації з оцінки земель,
матеріалів і документації державного земельного кадастру)

13. Експерти державної експертизи:

_____	_____	_____
(посада)	(підпис)	(прізвище, ініціали)
_____	_____	_____
(посада)	(підпис)	(прізвище, ініціали)
_____	_____	_____”
(посада)	(підпис)	(прізвище, ініціали)

2. Пункт 3 додатка 3 до постанови Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 “Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг” (Офіційний вісник України, 2011 р., № 59, ст. 2374, № 73, ст. 2734; 2012 р., № 39, ст. 1473; № 65, ст. 2669; 2013 р., № 2, ст. 41; № 80, ст. 2975; 2014 р., № 97; ст. 2786; 2015 р., № 46, ст. 1472; № 68, ст. 2232; № 79, ст. 2650; 2016 р., № 25, ст. 992; № 99, ст. 3212; 2017 р., № 47, ст. 1458; № 92, ст. 2788; 2019 р., № 69, ст. 2414; 2020 р., № 4, ст. 199) виключити.

3. Пункт 65 додатка до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523 “Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг” (Офіційний вісник України, 2014 р., № 45, ст. 1193; 2015 р., № 72, ст. 2382; № 81, ст. 2705; 2016 р., № 7, ст. 358; 2017 р., № 48, ст. 1492; № 90, ст. 2743; 2019 р., № 69, ст. 2414) виключити.

4. У Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598; 2013 р., № 80, ст. 2975; 2014 р., № 97, ст. 2786; 2015 р., № 46, ст. 1472; № 54, ст. 1742; № 79, ст. 2650; 2016 р., № 2, ст. 102; № 25, ст. 992; № 71, ст. 2386; 2017 р., № 22, ст. 615; № 51, ст. 1569; № 59, ст. 1802; № 70, ст. 2123; № 100, ст. 3069; 2018 р.,

№ 22, ст. 727; № 72, ст. 2429; 2019 р., № 47, ст. 1614; № 69, ст. 2397; 2020 р., № 4, ст. 198):

1) підпункт 2 пункту 75 після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту:

“У випадку державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, вибраним за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру під час пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок зазначена позначка не проставляється;”;

2) у підпункті 2 пункту 111:

абзац шостий викласти у такій редакції:

“- робить позначку про проведення перевірки електронного документа та внесення відомостей до Державного земельного кадастру відповідно до підпункту 2 пункту 75 цього Порядку, крім випадків державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, вибраним за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру під час пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок;”;

абзац дев'ятий викласти у такій редакції:

“- розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора, крім випадків державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, вибраним за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру під час пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок;”;

3) у пункті 138:

підпункт 3 викласти у такій редакції:

“3) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою та оцінки земель щодо визначення характеристик об'єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (змінною) їх конфігурації та/або площі (в тому числі виявлена підчас або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р.

до Державного фонду документації із землеустрою); ”;

підпункт 7 викласти у такій редакції:

“7) помилка у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилка, що виникає при перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру та помилка у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, віддзеркалювання) із урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань.”;

4) після пункту 151 доповнити новим пунктом 151¹ такого змісту:

“151¹. Не є помилками та не підлягають виправленню відомості про об'єкти Державного земельного кадастру, які під час внесення їх до Державного земельного кадастру відповідають існуючим характеристикам об'єктів у натурі (на місцевості), визначеним з точністю відповідно до державних стандартів, норм та правил, технічних регламентів, що діяли на момент їх визначення, зокрема, щодо граничного розміру середньоквадратичної похибки визначення координат поворотних точок меж земельних ділянок, визначеної Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476.

Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру, які відповідно до вимог законодавства підлягають перенесенню до Державного земельного кадастру з Державного реєстру земель, документації із землеустрою та інших архівних джерел та відповідають вимогам, зазначеним у частині першій цього пункту, переносяться до нього із урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань.

Перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про його об'єкти відповідно до абзацу другого цієї частини не тягне за собою фактичну (на місцевості) та/або юридичну (у документах, у Державному земельному кадастрі) зміну меж суміжних об'єктів Державного земельного кадастру, режимів їх використання чи прав на них.”;

5) пункт 152 викласти у такій редакції:

“152. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у документації із землеустрою та оцінки земель помилки щодо визначення характеристик об'єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (змінюю) їх конфігурації та/або площі, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру (в тому числі підчас або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженої та

переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), заінтересована особа звертається до Державного кадастрового реєстратора із заявою про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 37.”;

6) пункт 155 викласти у такій редакції:

“155. У разі виявлення органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, в документації із землеустрою та оцінки земель помилки щодо визначення характеристик об’єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (змінюю) їх конфігурації та/або площі, допущеної у його відомостях (у тому числі підчас або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об’єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженої та переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), зазначений орган у п’ятиденний строк письмово повідомляє про це заінтересованій особі згідно з додатком 38 та виправляє зазначену помилку відповідно до пунктів 152-154 цього Порядку.”;

7) пункти 156³, 156⁴ викласти у такій редакції:

“156³. Помилки у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилки, що виникли при перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру та помилки у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, віддзеркалювання), виправляються адміністратором Державного земельного кадастру або сертифікованим інженером-землевпорядником, шляхом перерахування координат земельних ділянок із урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань, про що вони за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або засобами, визначеними у пункті 110² цього порядку засобами цього Порядку повідомляють Державному кадастровому реєстратору, який вносить виправлені відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол за формою згідно з додатком 30¹ відповідно до абзаців шостого - десятого пункту 156² цього Порядку.

156⁴. У разі коли під час ведення Державного земельного кадастру, проведення землевпорядних робіт або здійснення адміністратором Державного земельного кадастру заходів, визначених підпунктами 1, 6 пункту 205 цього Порядку, у відомостях Державного земельного кадастру виявлені повторювані у певної сукупності об’єктів Державного земельного кадастру або у відомостях про земельну ділянку відхилення у значеннях координат поворотних точок меж таких об’єктів від значень, що

відповідають їх фактичному місцю розташування в натурі (на місцевості) з урахуванням вимог пункту 151¹ цього Порядку, адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землевпорядник здійснюють коригування таких відомостей, формує уточнені кадастрові плани відповідних земельних ділянок в електронній (цифровій) формі, засвідчує їх кваліфікованим електронним підписом та за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або засобами, визначеними у пункті 110² цього порядку засобами цього Порядку надсилає Державному кадастровому реєстраторові, який вносить відкориговані відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол в електронній формі згідно з додатком 30¹.

Адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землевпорядник здійснюють коригування відомостей про земельні ділянки за умови незмінності значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж відповідних земельних ділянок.”.

8) додаток 14 до Порядку викласти у такій редакції:

“Додаток 14
до Порядку
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України
від 18 липня 2018 р. № 710)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/
найменування юридичної особи)

(місце проживання фізичної особи/
місцезнаходження юридичної особи)

РІШЕННЯ № ____
про відмову у внесенні відомостей
(змін до них) до Державного земельного кадастру

_____ 20__ р. м. _____

* Державним кадастровим реєстратором _____
(Держгеокадастр або

_____ його територіальний орган)

розглянуто заяву про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від _____ 20__ р. (реєстраційний номер _____) разом з доданими до неї документами та відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру з таких підстав (необхідне позначити):

☐ невідповідність поданих документів законодавству, а саме:

_____;

☐ електронний документ не відповідає установленим вимогам, про що зазначено у протоколі проведення перевірки електронного документа;

подання заявником документів не в повному обсязі, а саме відсутні такі документи:

_____;

☐ обмеження згідно із законом не підлягає державній реєстрації;

☐ розгляд заяви належить до повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора, у зв'язку із чим рекомендується звернутися до

_____;

☐ із заявою звернулася особа, яка не може бути заявником відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру;

☐ заявлене обмеження вже зареєстроване;

☐ розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини;

***☐ розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора;

☐ заявлені відомості вже внесені до Поземельної книги.

Рекомендую:

Додатки:

☐ протокол проведення перевірки електронного документа;

☐ документація із землеустрою;

☐ документація з оцінки земель;

☐ електронний документ;

☐ рішення Верховної Ради України, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування;

☐ договір;

☐ рішення суду;

☐ документи, на підставі яких виникає відповідне право суборенди, сервітуту, із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється відповідне речове право.

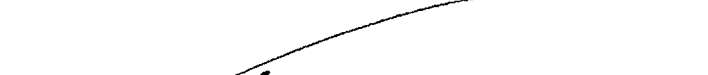
*Державний кадастровий
реєстратор

(підпис)

(ініціали та прізвище)

МП

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.”.



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання
реалізації пілотного проекту із запровадження принципу
екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та внесення
змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»

1. Резюме

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (далі – проект акта) розроблено з метою усунення корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій посадових осіб територіальних органів Держгеокадастру під час здійснення державної реєстрації земельних ділянок, проведення державної експертизи землепорядної документації, удосконалення процедури виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, оптимізації процесів у сфері земельних відносин, досягнення цілей 7.1. «Українці не втрачають від заборони розпоряджатися своїм майном», «14.1. Українцям доступні всі публічні послуги онлайн» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, схваленої Верховною Радою України 4 жовтня 2019 р.

2. Проблема, яка потребує розв'язання

Положення Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи землепорядної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2006 р. № 974 (надалі – Порядок) та типова форма висновку державної експертизи землепорядної документації (надалі – Типова форма висновку) потребують приведення у відповідність до вимог чинного законодавства у сфері надання адміністративних послуг щодо можливості здійснювати замовлення, проведення та одержання результатів державної експертизи землепорядної документації (надалі – державна експертиза) в електронній формі через Єдиний державний портал адміністративних послуг та інтегровані з ним інформаційні системи Держгеокадастру.

Це в свою чергу підвищить рівень доступності, відкритості та прозорості при наданні адміністративної послуги з проведення державної експертизи землепорядної документації, оперативності замовлення і своєчасність отримання замовниками такої послуги.

Крім того, окремі положення Порядку та Типової форми висновку не відповідають нормам Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації», Закону України «Про землеустрій», Положенню про державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, та потребують приведення у відповідність до вказаних актів чинного законодавства.

Відповідно до частини п'ятої статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви: перевіряє відповідність документів вимогам законодавства; за результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.

З метою спрощення процедури державної реєстрації земельної ділянки, скорочення часу на її здійснення до семи робочих днів, реалізації принципу екстериторіальності при наданні відповідної послуги, усунення причин, які зумовлюють необхідність неодноразових звернень заявників із заявами та документами через центри надання адміністративних послуг до державних кадастрових реєстраторів (у разі відмови у державній реєстрації), пропонується впровадити пілотний проект із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок.

Проектом постанови удосконалюється механізм виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, зокрема, шляхом надання повноважень сертифікованим інженерам-землевпорядникам щодо виправлення помилок у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилок, що виникли при перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру та помилок у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, віддзеркалювання).

Також, з метою приведення у відповідність до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким, зокрема, виключено абзац сьомий частини третьої статті 50 Закону України «Про землеустрій» виникла необхідність внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 «Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523 «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг» в частині скасування адміністративної послуги «Видача довідки з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями».

3. Суть проекту акта

Проектом акта передбачено внесення змін до Переліку адміністративних послуг, що надаються Держгеокадастром та його територіальними органами на безоплатній основі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835, Переліку адміністративних послуг органів виконавчої влади, які надаються через центр надання адміністративних послуг, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р.

№ 1051, Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи землепорядної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2006 р. № 974.

4. Вплив на бюджет

Реалізація проекту акта не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

5. Позиція заінтересованих сторін

Проект постанови не потребує проведення консультацій із заінтересованими сторонами.

Проект постанови не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю.

Проект постанови не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

Для громадського обговорення проект розміщено на офіційному вебсайті Мінекономіки (me.gov.ua) та офіційному вебсайті Держгеокадастру (land.gov.ua).

6. Прогноз впливу

Проект акта є регуляторним актом, який позитивно впливатиме на забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Прийняття проекту акта дозволить забезпечити прозорість дій під час державної реєстрації земельних ділянок та усунення корупційних ризиків.

7. Позиція заінтересованих органів

Проект акта потребує погодження з Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Міністерством фінансів України, Міністерством цифрової трансформації України, Державною регуляторною службою України.

Проект акта підлягає правовій експертизі Міністерством юстиції України

8. Ризики та обмеження

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації та відсутні положення, які порушують принцип забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

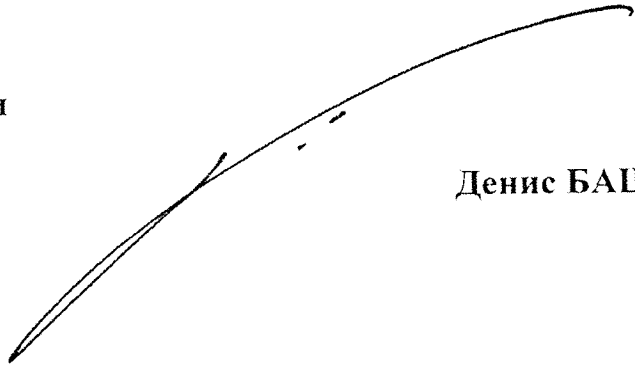
9. Підстава розроблення проекту акта

Проект акта підготовлено з метою спрощення процедури державної реєстрації земельних ділянок, реалізації принципу екстериторіальності при наданні відповідної послуги, проведення державної експертизи землевпорядної документації, удосконалення процедури виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, досягнення цілей 7.1. «Українці не втрачають від заборони розпоряджатися своїм майном», «14.1. Українцям доступні всі публічні послуги онлайн» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, схваленої Верховною Радою України 4 жовтня 2019 року.

Голова Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру

Денис БАШЛИК

«___»_____2020 р.



ПРОГНОЗ ВПЛИВУ

реалізації акта на ключові інтереси заінтересованих сторін

1. Проект акта розроблений з метою усунення корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій під час здійснення державної реєстрації земельних ділянок, проведення державної експертизи землепорядної документації, оптимізації процесів у сфері земельних відносин.

2. Прогноз впливу на ключові інтереси заінтересованих сторін:

Заінтересована сторона	Ключовий інтерес	Очікуваний (позитивний чи негативний) вплив на ключовий інтерес із зазначенням передбачуваної динаміки змін основних показників (у числовому чи якісному вимірі)		Пояснення (чому саме реалізація акту призведе до прогнозованих впливів)
		Короткостроковий вплив (до року)	Середньостроковий вплив (після року)	
Фізичні та юридичні особи, які мають намір унабути власність, користування земельні ділянки	Захист прав та інтересів юридичних та фізичних осіб у сфері земельних відносин, усунення корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій під час державної реєстрації земельних ділянок.	Зменшення кількості скарг на дії державних кадастрових реєстраторів, зокрема щодо надання ними безпідставних відмов у зв'язку з впровадженням принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок.	Зменшення кількості необґрунтованих відмов у наданні послуг державними кадастровими реєстраторами, зменшення часу на отримання таких послуг фізичними та юридичними особами у зв'язку із впровадженням принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок.	Впровадження пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок спростить процедуру державної реєстрації земельних ділянок, зокрема, скоротить час на її здійснення до семи робочих днів.
Фізичні та юридичні особи, власники, користувачі	Захист прав та інтересів юридичних та фізичних осіб у сфері земельних відносин, усунення	Зменшення часових та фінансових витрат при виправленні помилок, допущених під час ведення	Зменшення у Державному земельному кадастрі кількості помилок допущених під час його ведення та кількості	Надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень щодо виправлення помилок у

земельних ділянок	корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій при виправленні помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру та проведенні державної експертизи земельнопорядної документації.	Державного земельного кадастру та державної експертизи земельнопорядної документації.	звернень фізичних осіб щодо управління такими помилками. Підвищення рівня доступності, відкритості та прозорості при наданні адміністративної послуги з проведення державної експертизи земельнопорядної документації, оперативності замовлення і своєчасність отримання замовниками такої послуги.	відомостях Державного земельного кадастру. Проведення та одержання результатів державної експертизи земельнопорядної документації в електронній формі через Єдиний державний портал адміністративних послуг та інтегровані з ним інформаційні системи Держгеокадастру.
Суб'єкти господарювання (сертифіковані інженери-землевпорядники)	Усунення корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій при виправленні помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру.	Зменшення часових та фінансових витрат при виправленні помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру.	Зменшення у Державному земельному кадастрі кількості помилок допущених під час його ведення та кількості звернень фізичних осіб щодо управління такими помилками.	Надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень щодо управління помилками у відомостях Державного земельного кадастру.

Всього 36

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта	Пояснення змін
Порядок реєстрації об'єктів державної експертизи земельнопорядної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2006 року № 974		
Нора відсутня. Реєстрація об'єктів державної експертизи земельнопорядної документації здійснюється Держгеокадастром, Рескомземом Автономної Республіки Крим, обласними, Київським і Севастопольським міськими головними управліннями земельних ресурсів.	1. Цей порядок встановлює механізм проведення реєстрації об'єктів державної експертизи земельнопорядної документації, що подаються для проведення державної експертизи земельнопорядної документації (далі – державна експертиза), в тому числі в електронній формі з використанням Єдиного державного порталу адміністративних послуг та інтегрованих з ним інформаційних систем Держгеокадастру. Реєстрація об'єктів державної експертизи здійснюється Держгеокадастром та його територіальними органами в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі.	Положення Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи земельнопорядної документації (надалі – Порядок) та типова форма висновку державної експертизи земельнопорядної документації (надалі – Типова форма висновку) потребують приведення у відповідність до вимог чинного законодавства у сфері надання адміністративних послуг щодо можливості здійснювати замовлення, проведення та одержання результатів державної експертизи
2. Реєстрації підлягають підготовлені та узгоджені в установленому законодавством порядку оригінали документації із землеустрою та з оцінки земель, матеріалів і документації державного земельного кадастру (далі – об'єкти експертизи).	2. Реєстрації підлягають об'єкти державної експертизи, що визначені статтею 6 Закону України «Про державну експертизу земельнопорядної документації» (далі – об'єкти державної експертизи), які подаються для проведення державної експертизи, підготовлені та погоджені у встановленому законодавством порядку.	

3. Об'єкти експертизи реєструються протягом одного дня на підставі заяви (клопотання) її замовника у спеціальному журналі. Норма відсутня Норма відсутня Зразки заяви (клопотання) та журналу затверджуються Держгеокадастром.	3. Ресстрація об'єктів державної експертизи здійснюється не пізніше наступного робочого дня з дня одержання від замовника державної експертизи клопотання (заяви) про проведення державної експертизи, оформленого у встановленому законодавством порядку. Ресстрація об'єктів державної експертизи здійснюється шляхом внесення відомостей про об'єкт державної експертизи до журналу обліку (ресстрації) об'єктів державної експертизи земельнопорядної документації, який ведеться в електронній формі. Об'єкти державної експертизи реєструються на підставі клопотання (заяви) про проведення державної експертизи, яке подане замовником державної експертизи у встановленому законодавством порядку, в тому числі в електронній формі з використанням Єдиного державного порталу адміністративних послуг та інтегрованих з ним інформаційних систем Держгеокадастру. Форми клопотання (заяви) про проведення державної експертизи та журналу обліку (ресстрації) об'єктів державної експертизи земельнопорядної документації затверджуються наказами Держгеокадастру.	землевпорядної документації (надалі – державна експертиза) в електронній формі через Єдиний державний портал адміністративних послуг та інтегровані з ним інформаційні системи Держгеокадастру. Це в свою чергу підвищить рівень відкритості та прозорості, оперативності та своєчасності надання, доступності та зручності процедури надання послуги державної експертизи для замовників даної послуги. Крім того, окремі положення Порядку та Типової форми висновку не відповідають нормам Закону України «Про державну експертизу земельнопорядної документації», Закону України «Про землеустрій», Положенню про
4. У ресстрації об'єкта експертизи може бути відмовлено у разі: невідповідності його вимогам законодавчих та інших нормативно-правових актів, цього Порядку; виявлення недостовірних даних. Про відмову в ресстрації об'єкта експертизи Держгеокадастр, Рескомзем Автономної Республіки Крим, обласне, Київське та Севастопольське міське головне управління земельних ресурсів повідомляє замовника протягом трьох днів у письмовій формі із	Норма відсутня	

зазначенням її причини. 5. У разі коли проводиться повторна або додаткова експертиза, реєстрація об'єктів здійснюється відповідно до цього Порядку. У журналі обліку об'єктів експертизи зазначаються дата та номер висновку первинної експертизи, найменування органу, який її провів.	5. Реєстрація об'єктів державної експертизи в разі проведення повторної або додаткової державної експертизи проводиться відповідно до цього Порядку. Норма відсутня державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, та потребують приведення у відповідність до вказаних актів чинного законодавства.
---	--

Типова форма висновку державної експертизи земельнопорядної документації, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2006 року № 974	
Типова форма ЗАТВЕРДЖУЮ (керівник спеціально уповноваженого органу виконавчої влади у сфері державної експертизи земельнопорядної документації) (дата) (підпис) М.П. ВИСНОВОК державної експертизи земельнопорядної документації від _____ 200__ р. N _____	Положення Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи земельнопорядної документації (надалі – Порядок) та типова форма висновку державної експертизи земельнопорядної документації (надалі – Типова форма висновку) потребують приведення у відповідність до вимог чинного законодавства у сфері надання адміністративних Типова форма ЗАТВЕРДЖУЮ (керівник Держгеокадастру або територіального органу Держгеокадастру, що провів державну експертизу земельнопорядної документації) (підпис) ВИСНОВОК державної експертизи земельнопорядної документації від _____ 20__ р. № _____ 1. Замовник державної експертизи земельнопорядної документації (далі – державна експертиза):

1. Замовник державної експертизи (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані - серія, номер, ким і коли виданий; найменування юридичної особи, відомості про державну реєстрацію та банківські реквізити, місцезнаходження; номер телефону) 2. Вид земельного порядку документації, що підлягає державній експертизі 3. Розробник земельного порядку документації (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані - серія, номер, ким і коли виданий; найменування юридичної особи, відомості про державну реєстрацію, місцезнаходження; дані про ліцензію на виконання відповідних робіт; номер телефону) 4. Дата виготовлення земельного документації 5. Дата і номер реєстрації 6. Державна експертиза проведена в _____ (найменування підрозділу органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів, прізвище та ініціали, посада експерта) 7. Форма проведення державної експертизи (обов'язкова, вибіркова, добровільна)	(прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), місце проживання, серія та номер паспорта, ким і коли виданий, реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності) - для фізичної особи, найменування, місцезнаходження, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України - для юридичної особи) 2. Назва об'єкту державної експертизи: (вид та назва документації із землеустрою, документації з оцінки земель, матеріалів і документації державного земельного кадастру, щодо якої проводилась державна експертиза) 3. Розробник об'єкту державної експертизи: (прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності), місце проживання, фізичної особи - підприємця; найменування, місцезнаходження, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України юридичної особи; дані про сертифікованих інженерів - землепорядників (прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), номер та дата видачі кваліфікаційного сертифіката) 4. Дата виготовлення об'єкту державної експертизи _____ рік. 5. Дата і номер реєстрації об'єкту державної експертизи в журналі обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи земельного документації _____. 6. Державна експертиза проведена в _____	послуг щодо можливості здійснювати замовлення, проведення та одержання результатів державної експертизи земельного порядку документації (надалі - державна експертиза) в електронній формі через Єдиний державний портал адміністративних послуг та інтегровані з ним інформаційні системи Держгеокадастру. Це в свою чергу підвищить рівень відкритості та прозорості, оперативності та своєчасності надання, доступності та зручності процедури надання послуги державної експертизи для замовників даної послуги. Крім того, окремі положення Порядку та Типової форми висновку не відповідають нормам Закону України «Про
--	---	--

8. Вид державної експертизи (первинна, повторна, доплаткова)	державну експертизу земельнопорядної документації», Закону України «Про землеустрій», Положенню про державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, та потребують приведення у відповідність до вказаних актів чинного законодавства.
9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка земельнопорядної документації)	(найменування експертного підрозділу Держгеокадастру або територіального органу Держгеокадастру, в якому проводилась державна експертиза, прізвище, ініціали та посада експерта)
	7. Форма державної експертизи
	(обов'язкова, вибіркова, добровільна)
	8. Вид державної експертизи
	(первинна, повторна, доплаткова)
10. Зауваження та пропозиції до земельнопорядної документації	9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка об'єкта державної експертизи)
11. Підсумкова оцінка результатів державної експертизи (відповідність вимогам законодавчих та інших нормативно-правових актів)	
	10. Вимоги (пропозиції, зауваження), відповідно до яких необхідно внести зміни та доповнення до об'єкту державної експертизи з метою його приведення у відповідність до вимог законодавства, встановлених стандартів, норм і правил
12. Строк проведення державної експертизи	
13. Строк дії висновку	
14. Експерти: (посада, прізвище, ініціали)	11. Підсумкова оцінка державної експертизи (відповідність об'єкту експертизи вимогам законодавства, встановленим стандартам, нормам і правилам)

(підпис) _____ (посада, прізвище, ініціали) _____ (підпис) _____ (посада, прізвище, ініціали) _____ (підпис)		12. Строк дії висновку _____ Додаток: (документації із землеустрою, документації з оцінки земель, матеріалів і документації державного земельного кадастру) 13. Експерти державної експертизи: (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали) (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали) (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)	
До додатка 3, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 "Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг"			
Додаток 3 до постанови Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 783) ПЕРЕЛІК адміністративних послуг, що надаються Держгеокадастром та його територіальними органами на безоплатній основі		Додаток 3 до постанови Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 783) ПЕРЕЛІК адміністративних послуг, що надаються Держгеокадастром та його територіальними органами на безоплатній основі	
Найменування послуги	Нормативно-правовий акт, відповідно до якого	Найменування послуги	Нормативно-правовий акт, відповідно до якого
			Приведення у відповідність до положень Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо протидії рейдерству».

надається адміністративна послуга		надається адміністративна послуга	
1. Видача відомостей з документації із землеустрою, що вклучена до Державного фонду документації із землеустрою	Закон України "Про землеустрій"	1. Видача відомостей з документації із землеустрою, що вклучена до Державного фонду документації із землеустрою	Закон України "Про землеустрій"
2. Видача витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку ділянки	Закон України "Про оцінку земель"	2. Видача витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки	Закон України "Про оцінку земель"
3. Видача довідки з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями	Закон України "Про землеустрій"	Норма відсутня	
{Пункт 4 виключено на підставі Постанови КМ № 1141 від 04.12.2019}		{Пункт 4 виключено на підставі Постанови КМ № 1141 від 04.12.2019}	
5. Висновок щодо меж географічного місця, з яким пов'язані особливі властивості, певні якості та інші характеристики товару	Закон України "Про охорону прав на зазначення походження товарів"	5. Висновок щодо меж географічного місця, з яким пов'язані особливі властивості, певні якості та інші характеристики товару	Закон України "Про охорону прав на зазначення походження товарів"
До додатка, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523 "Денкі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг"			
Додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України		Додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України	
Приведення у відповідність до		Приведення у відповідність до	

від 16 травня 2014 р. № 523 (в редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2017 р. № 782-р)		від 16 травня 2014 р. № 523 (в редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2017 р. № 782-р)		положень Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо протидії рейдерству».	
адміністративних послуг органів виконавчої влади, які надаються через центр надання адміністративних послуг		адміністративних послуг органів виконавчої влади, які надаються через центр надання адміністративних послуг			
Найменування адміністративної послуги		Найменування адміністративної послуги		Правові підстави для надання адміністративної послуги	
1. Державна реєстрація юридичної особи (у тому числі громадянського формування) 65. Видача довідки з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями		1. Державна реєстрація юридичної особи (у тому числі громадянського формування) Норма відсутня		Закон України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань”	
Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051					
75. У разі відповідності поданих документів, зазначених у пункті 69 цього Порядку, вимогам, зазначеним у пункті 67 цього Порядку, та електронного документа вимогам, зазначеним у пункті 74 цього Порядку, Державний кадастровий реєстратор: 1) за допомогою програмного забезпечення Державного		75. У разі відповідності поданих документів, зазначених у пункті 69 цього Порядку, вимогам, зазначеним у пункті 67 цього Порядку, та електронного документа вимогам, зазначеним у пункті 74 цього Порядку, Державний кадастровий реєстратор: 1) за допомогою програмного забезпечення Державного		Удосконалення положень Порядку	

земельного кадастру вносять електронний документ та відомості, які він містить, до Державного земельного кадастру;	земельного кадастру вносять електронний документ та відомості, які він містить, до Державного земельного кадастру;
2) робить на титульному аркуші документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалах документації із землеустрою та оцінки земель, що містять графічне зображення об'єктів Державного земельного кадастру, аркушах відомостей про координати поворотних точок їх меж, частин, обмежень, угідь у паперовій формі позначку проведення перевірки електронного документа та відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру згідно з додатком 15.	2) робить на титульному аркуші документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалах документації із землеустрою та оцінки земель, що містять графічне зображення об'єктів Державного земельного кадастру, аркушах відомостей про координати поворотних точок їх меж, частин, обмежень, угідь у паперовій формі позначку проведення перевірки електронного документа та відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру згідно з додатком 15.
У разі подання заявником документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі зазначена позначка не проставляється, а така документація підписується кадастровим реєстратором із застосуванням кваліфікованого електронного підпису;	У разі подання заявником документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі зазначена позначка не проставляється, а така документація підписується кадастровим реєстратором із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису;
Норма відсутня	У випадку державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, вибраним за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру під час підготного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок зазначена позначка не проставляється;
3) присвоює за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру земельній ділянці, що реєструється, кадастровий номер та у випадках, зазначених у пунктах 107-161 цього Порядку, відкриває Поземельну книгу (вносить відповідні записи до неї);	3) присвоює за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру земельній ділянці, що реєструється, кадастровий номер та у випадках, зазначених у пунктах 107-161 цього Порядку, відкриває Поземельну книгу (вносить відповідні записи до неї);
111. Державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє: ... - робить позначку про проведення перевірки електронного	111. Державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє: ... - робить позначку про проведення перевірки електронного
	Удосконалення положень Порядку

документа та внесення відомостей до Державного земельного кадастру відповідно до підпункту 2 пункту 75 цього Порядку; ... приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки відповідно до пунктів 70, 73, 77-85 цього Порядку в разі: ... - розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора; ...	документа та внесення відомостей до Державного земельного кадастру відповідно до підпункту 2 пункту 75 цього Порядку, крім випадків державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, вибраним за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру під час пілотного проєкту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок; ... приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки відповідно до пунктів 70, 73, 77-85 цього Порядку в разі: ... - розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора, крім випадків державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, вибраним за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру під час пілотного проєкту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок;
138. Помилками у Державному земельному кадастрі є: ... 3) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилок у документації із землеустрою та оцінки земель (в тому числі виявлена після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою); ...	Удосконалення положень Порядку 138. Помилками у Державному земельному кадастрі є: ... 3) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилок у документації із землеустрою та оцінки земель щодо визначення характеристик об'єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (зміною) їх конфігурації та/або площі (в тому числі виявлена підчас або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою);

7) помилка у застосуванні систем координат для земельних ділянок, які були зареєстровані до 1 січня 2013 р. та перенесені до Державного земельного кадастру. ...	... 7) помилка у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилка, що виникає при перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру та помилка у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, відзеркалювання) із урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань. ...	Удосконалення положень Порядку
Норма відсутня	151¹. Не є помилками та не підлягають виправленню відомості про об'єкти Державного земельного кадастру, які під час внесення їх до Державного земельного кадастру відповідають існуючим характеристикам об'єктів у натурі (на місцевості), визначеним з точністю відповідно до державних стандартів, норм та правил, технічних регламентів, що діяли на момент їх визначення, зокрема, щодо граничного розміру середньоквадратичної похибки визначення координат поворотних точок меж земельних ділянок, визначеної Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476. Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру, які відповідно до вимог законодавства підлягають перенесенню до Державного земельного кадастру з Державного реєстру земель, документації із землеустрою та інших архівних джерел та відповідають вимогам, зазначеним у частині першій цього пункту, переносяться до нього із урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань. Перенесення до Державного земельного кадастру	

	відомостей про його об'єкти відповідно до абзацу другого цієї частини не тягне за собою фактичну (на місцевості) та/або юридичну (у документах, у Державному земельному кадастрі) зміну меж суміжних об'єктів Державного земельного кадастру, режимів їх використання чи прав на них.	
152. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у документації із землеустрою та оцінки земель помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру (в тому числі після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р. до Державного земельного кадастру), заінтересована особа звертається до Державного кадастрового реєстратора із заявою про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру за формою 37. ...	152. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у документації із землеустрою та оцінки земель помилки щодо визначення характеристик об'єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (зміною) їх конфігурації та/або площі, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру (в тому числі під час або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р. до Державного земельного кадастру), заінтересована особа звертається до Державного кадастрового реєстратора із заявою про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 37. ...	Удосконалення положень Порядку
155. У разі виявлення органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, в документації із землеустрою та оцінки земель помилки, допущеної у його відомостях (у тому числі після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р. до Державного земельного кадастру), зазначений орган у	155. У разі виявлення органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, в документації із землеустрою та оцінки земель помилки щодо визначення характеристик об'єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (зміною) їх конфігурації та/або площі, допущеної у його відомостях (у тому числі під час або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р. до Державного земельного кадастру), зазначений орган у	Удосконалення положень Порядку

п'ятиденний строк письмово повідомляє про це заінтересованій особі згідно з додатком 38 та виправляє зазначену помилку відповідно до пунктів 152-154 цього Порядку. ...	об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затверджені та передані до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), зазначений орган у п'ятиденний строк письмово повідомляє про це заінтересованій особі згідно з додатком 38 та виправляє зазначену помилку відповідно до пунктів 152-154 цього Порядку. ...	Удосконалення положень Порядку
156 ³ . Помилки у застосуванні систем координат земельних ділянок, які були зареєстровані до 1 січня 2013 р. та перенесені до Державного земельного кадастру, виправляються адміністратором Державного земельного кадастру шляхом перерахування координат земельних ділянок, про що він за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру повідомляє Державному кадастровому реєстратору, який вносить виправлені відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол за формою згідно з додатком 30 ¹ відповідно до абзаців шостого - десятого пункту 156 ² цього Порядку.	156 ³ . Помилки у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилки, що виникли при перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру та помилки у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, відзеркалювання), виправляються адміністратором Державного земельного кадастру або сертифікованим інженером-землевпорядником, шляхом перерахування координат земельних ділянок із урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань, про що вони за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або засобами, визначеними у пункті 110 ² цього порядку засобами цього Порядку повідомляють Державному кадастровому реєстратору, який вносить виправлені відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол за формою згідно з додатком 30 ¹ відповідно до абзаців шостого - десятого пункту 156 ² цього Порядку.	Удосконалення положень Порядку
156 ⁴ . У разі коли під час ведення Державного земельного кадастру або здійснення адміністратором Державного земельного кадастру заходів,	156 ⁴ . У разі коли під час ведення Державного земельного кадастру, проведення землевпорядних робіт або здійснення адміністратором Державного земельного	Удосконалення положень Порядку

визначених підпунктами 1, 6 пункту 205 цього Порядку, у відомостях земельного кадастру виявлені повторювані у певної сукупності об'єктів Державного земельного кадастру або у відомостях про земельну ділянку відхилення у значеннях координат поворотних точок меж таких об'єктів від значень, що відповідають їх фактичному місцю розташування в натурі (на місцевості), адміністратор Державного земельного кадастру здійснює коригування таких відомостей, формує уточнені кадастрові плани відповідних земельних ділянок в електронній (цифровій) формі, засвідчує їх кваліфікованим електронним підписом та за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру надсилає Державному кадастровому реєстраторові, який вносить Державного земельного кадастру та складає протокол в електронній формі згідно з додатком 30¹. Адміністратор Державного земельного кадастру здійснює коригування відомостей про земельні ділянки за умови незмінності значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж відповідних земельних ділянок.	кадастру заходів, визначених підпунктами 1, 6 пункту 205 цього Порядку, у відомостях Державного земельного кадастру виявлені повторювані у певної сукупності об'єктів Державного земельного кадастру або у відомостях про земельну ділянку відхилення у значеннях координат поворотних точок меж таких об'єктів від значень, що відповідають їх фактичному місцю розташування в натурі (на місцевості) з урахуванням вимог пункту 151¹ цього Порядку, адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землевпорядник здійснюють коригування таких відомостей, формує уточнені кадастрові плани відповідних земельних ділянок в електронній (цифровій) формі, засвідчує їх кваліфікованим електронним підписом та за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або засобами, визначеними у пункті 110² цього порядку засобами цього Порядку надсилає Державному кадастровому реєстраторові, який вносить відкориговані відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол в електронній формі згідно з додатком 30¹. Адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землевпорядник здійснюють коригування відомостей про земельні ділянки за умови незмінності значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж відповідних земельних ділянок.
До додатку 14 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051	Додаток 14 до Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 р. № 710)
Додаток 14 до Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 р. № 710)	Додаток 14 до Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 р. № 710)

Удосконалення
положень Порядку

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ _____ найменування юридичної особи) _____ (місце проживання фізичної особи/ _____ місцезнаходження юридичної особи) РІШЕННЯ № _____ про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру _____ 20__ р. _____ м. _____ Державним кадастровим реєстратором _____ (Держгеокадастр або _____ його територіальний орган) розглянуто заяву про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від _____ 20__ р. (реєстраційний номер _____) разом з доданими до неї документами та відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру з таких підстав (необхідне позначити): ☐ невідповідність поданих документів законодавству, а саме: _____ _____ ☐ електронний документ не відповідає установленним вимогам, про що зазначено у протоколі проведення перевірки електронного документа: _____	_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ _____ найменування юридичної особи) _____ (місце проживання фізичної особи/ _____ місцезнаходження юридичної особи) РІШЕННЯ № _____ про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру _____ 20__ р. _____ м. _____ Державним кадастровим реєстратором _____ (Держгеокадастр або _____ його територіальний орган) розглянуто заяву про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від _____ 20__ р. (реєстраційний номер _____) разом з доданими до неї документами та відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру з таких підстав (необхідне позначити): ☐ невідповідність поданих документів законодавству, а саме: _____ _____ ☐ електронний документ не відповідає установленним вимогам, про що зазначено у протоколі проведення перевірки електронного документа: _____
---	---

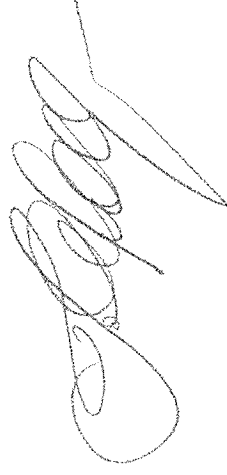
подання заявником документів не в повному обсязі, а саме відсутні такі документи: ☐ обмеження згідно із законом не підлягає державній реєстрації; ☐ розгляд заяви належить до повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора, у зв'язку із чим рекомендується звернутися до ☐ із заявою звернулася особа, яка не може бути заявником відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру; ☐ заявлене обмеження вже зареєстроване; ☐ розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини; ☐ розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора; ☐ заявлені відомості вже внесені до Поземельної книги. Рекомендую:	перевірки електронного документа; подання заявником документів не в повному обсязі, а саме відсутні такі документи: ☐ обмеження згідно із законом не підлягає державній реєстрації; ☐ розгляд заяви належить до повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора, у зв'язку із чим рекомендується звернутися до ☐ із заявою звернулася особа, яка не може бути заявником відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру; ☐ заявлене обмеження вже зареєстроване; ☐ розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини; ***☐ розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора; ☐ заявлені відомості вже внесені до Поземельної книги. Рекомендую:
Додатки: ☐ протокол проведення перевірки електронного документа; ☐ документація із землеустрою; ☐ документація з оцінки земель; ☐ електронний документ; ☐ рішення Верховної Ради України, органу виконавчої	Додатки: ☐ протокол проведення перевірки електронного документа; ☐ документація із землеустрою; ☐ документація з оцінки земель; ☐ електронний документ;

влади, органу місцевого самоврядування; ☐ договір; ☐ рішення суду; ☐ документи, на підставі яких виникає відповідне право суборенди, сервітуту, із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється відповідне речове право. Державний кадастровий реєстратор _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище) Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.	☐ рішення Верховної Ради України, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування; ☐ договір; ☐ рішення суду; ☐ документи, на підставі яких виникає відповідне право суборенди, сервітуту, із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється відповідне речове право. *Державний кадастровий реєстратор _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище) МП **Державний кадастровий реєстратор _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище) МП
* – у разі реєстрації земельної ділянки у рамках пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок зазначається Державний кадастровий реєстратор, вибраний за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного, який прийняв рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру. ** – заповнюється у разі реєстрації земельної ділянки у рамках пілотного проекту із запровадження	

	принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та зазначається Державний кадастровий реєстратор який роздруковує рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру. У випадку надсилання заявникові такого рішення в електронній формі технічними засобами телекомунікацій, Державний кадастровий реєстратор підписує його із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису. *** — не застосовується у разі реєстрації земельної ділянки у рамках пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок. Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.
--	---

В. о. директора Департаменту
державного земельного кадастру Держгеокадастру

_____ 2020 р.



Емілія ЯРОЦЬКА



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

26.03.2020 5-28-0.21-3041/2-20

№ _____ На _____ від _____

Міністерство цифрової трансформації
України

**Про погодження проекту
постанови Кабінету
Міністрів України**

З метою спрощення процедури державної реєстрації земельних ділянок, реалізації принципу екстериторіальності при наданні відповідної послуги, проведення державної експертизи землевпорядної документації, удосконалення процедури виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, досягнення цілей 7.1. «Українці не втрачають від заборони розпоряджатися своїм майном», «14.1. Українцям доступні всі публічні послуги онлайн» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, схваленої Верховною Радою України 4 жовтня 2019 року Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».

Відповідно до пункту 1 параграфа 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950, просимо опрацювати та погодити зазначений проект постанови Кабінету Міністрів України у найкоротший строк.

- Додатки: 1. Проект акта на 14 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка на 6 арк. в 1 прим.
3. Порівняльна таблиця на 18 арк. в 1 прим.

Голова

Денис БАШЛИК

Ігор Кирилюк 299 35 33

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

5-28-0.21-3041/2-20 від 26.03.2020

0.21
Кирилюк Ігор Вікторович



**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ****ПОСТАНОВА**

від _____ 2020 р. № _____

Київ

Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Погодитися з пропозиціями Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства, Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру стосовно реалізації з 1 квітня 2020 р. у територіальних органах Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру, що забезпечують здійснення повноважень з державної реєстрації земельних ділянок, пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок (далі - пілотний проект).

2. Затвердити Тимчасовий порядок взаємодії між територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок, що додається.

3. Державній службі з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до вимог Тимчасового порядку, затвердженого цією постановою, до 1 квітня 2020 р. забезпечити розроблення та впровадження програмного забезпечення у складі Державного земельного кадастру, необхідного для реалізації цієї постанови.

4. Міністерству розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України подати до 1 вересня 2020 р. Кабінетові Міністрів України звіт про результати реалізації пілотного проекту.

5. Внести до актів Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ

Бачинський

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів
України

від _____ 2020 р. № _____

ТИМЧАСОВИЙ ПОРЯДОК

**взаємодії між територіальними органами Державної служби з питань
геодезії, картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із
запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації
земельних ділянок**

1. Цей Тимчасовий порядок визначає механізм взаємодії між територіальними органами Держгеокадастру на період реалізації пілотного проекту під час державної реєстрації земельної ділянки державними кадастровими реєстраторами.

2. Пілотний проект проводиться стосовно земельних ділянок, державна реєстрація яких здійснюється за: проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель, (далі – документація із землеустрою).

3. Для державної реєстрації земельної ділянки заявник, визначений у частині третій статті 24 Закону України “Про Державний земельний кадастр” (далі – Закон) або уповноважена ним особа, подає до територіального органу Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки через центр надання адміністративних послуг заяву з документами, передбаченими частиною четвертою статті 24 Закону, з урахуванням вимог пункту 2 цього Порядку, у паперовому та електронному вигляді.

4. Документація із землеустрою в електронному вигляді засвідчується за допомогою кваліфікованого електронного підпису особи, яка відповідно до вимог статті 26 Закону України “Про землеустрій” є розробником проекту землеустрою (далі - розробник), що підтверджує його відповідність оригіналу документації із землеустрою у паперовому вигляді.

5. Виготовлення документації із землеустрою в електронному вигляді здійснюється з урахуванням таких вимог:

- формат зображення - кольоровий;
- роздільна здатність - 300 точок на дюйм;
- глибина кольору - не менше ніж 4 біти;

формат готового файла - PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення);

розмір файла - не більше ніж 3 мегабайти.

Якість документації із землеустрою в електронному вигляді повинна забезпечувати розбірливе читання його змісту.

6. Заява в електронній формі з доданими документами може бути подана засобами телекомунікаційного зв'язку відповідно до вимог пунктів 110¹ та 110² Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (далі – Порядок ведення Державного земельного кадастру).

7. Державний кадастровий реєстратор територіального органу Держгеокадастру в день надходження заяви про державну реєстрацію земельної ділянки з додатними документами, крім випадку, зазначеного у пункті 6 цього Порядку:

приймає подані документи та перевіряє їх на відповідність вимогам, зазначеним у пункті 67 Порядку ведення Державного земельного кадастру;

здійснює дії, передбачені пунктом 70 Порядку ведення Державного земельного кадастру.

8. Після прийняття та реєстрації заяви з доданими документами в Державному земельному кадастрі відповідно до пунктів 6 та 7 цього Порядку програмним забезпеченням Державного земельного кадастру за принципом випадковості обирається інший територіальний орган Держгеокадастру, Державний кадастровий реєстратор якого здійснюватиме державну реєстрацію земельної ділянки.

9. Державний кадастровий реєстратор територіального органу Держгеокадастру, вибраний за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру, відповідно до пунктів 73, 75, 77, 87, 111 Порядку ведення Державного земельного кадастру здійснює відповідні дії та формує витяг або рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки в електронній формі, скріплює їх своїм кваліфікованим електронним підписом.

За бажанням заявника надсилає такі відомості у формі електронного документа з використанням технічних засобів телекомунікацій на адресу Інтернет-сторінки, за якою здійснювалося подання заяви.

10. Розгляд заяв з доданими документами та державна реєстрація земельних ділянок або прийняття рішень про відмову у державній реєстрації земельних ділянок здійснюються Державним кадастровим реєстратором у порядку черговості їх надходження.

11. Під час розгляду документів поданих для державної реєстрації земельної ділянки опрацьовуються документи в електронному вигляді, сформовані у програмному забезпеченні Державного земельного кадастру та засвідчені кваліфікованим електронним підписом згідно з законодавством.

12. Після здійснення дій, зазначених у пункті 9 цього Порядку, програмним забезпеченням Державного земельного кадастру в автоматичному порядку повертається заява зі сформованими документами до територіального органу Держгеокадастру за місцем їх подання або до територіального органу Держгеокадастру за місцем знаходження центру надання адміністративних послуг зазначеного у заяві, якщо така заява подавалась згідно з пунктом 6 цього Порядку.

13. Державний кадастровий реєстратор територіального органу Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки або за місцем знаходження центру надання адміністративних послуг зазначеного у заяві, якщо така заява подавалась згідно з пунктом 6 цього Порядку, роздруковує заяву, витяг або рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки зі сформованими відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру іншими документами, підписує зазначені документи та засвідчує свій підпис власною печаткою, подає їх до відповідного центру надання адміністративних послуг для видачі.

14. Заявник може перевірити стан опрацювання та результати розгляду заяви за допомогою офіційного вебсайту Держгеокадастру за реєстраційним номером заяви.

15. Загальний строк здійснення державної реєстрації земельної ділянки державними кадастровими реєстраторами територіальних органів Держгеокадастру за принципом екстериторіальності не повинен перевищувати сім робочих днів з дня реєстрації заяви.

Борис ДС



ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів
України
від _____ 2020 р. № _____

**ЗМІНИ,
що вносяться до актів Кабінету Міністрів України**

1. У Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи землевпорядної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2006 р. № 974 (Офіційний вісник України, 2006 р., № 28, ст. 2031; 2012 р., № 77, ст. 3120; 2015 р., № 46, ст. 1472):

1) пункти 1, 2, 3 викласти у такій редакції:

“1. Цей порядок встановлює механізм проведення реєстрації об'єктів державної експертизи землевпорядної документації, що подаються для проведення державної експертизи землевпорядної документації (далі – державна експертиза), в тому числі в електронній формі з використанням Єдиного державного порталу адміністративних послуг та інтегрованих з ним інформаційних систем Держгеокадастру.

Реєстрація об'єктів державної експертизи здійснюється Держгеокадастром та його територіальними органами в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі.

2. Реєстрації підлягають об'єкти державної експертизи, що визначені статтею 6 Закону України “Про державну експертизу землевпорядної документації” (далі – об'єкти державної експертизи), які подаються для проведення державної експертизи, підготовлені та погоджені у встановленому законодавством порядку.

3. Реєстрація об'єктів державної експертизи здійснюється не пізніше наступного робочого дня з дня одержання від замовника державної експертизи клопотання (заяви) про проведення державної експертизи, оформленого у встановленому законодавством порядку.

Реєстрація об'єктів державної експертизи здійснюється шляхом внесення відомостей про об'єкт державної експертизи до журналу обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землевпорядної документації, який ведеться в електронній формі.

Об'єкти державної експертизи реєструються на підставі клопотання (заяви) про проведення державної експертизи, яке подане замовником державної експертизи у встановленому законодавством порядку, в тому числі в електронній формі з використанням Єдиного державного порталу адміністративних послуг та інтегрованих з ним інформаційних систем Держгеокадастру.

Форми клопотання (заяви) про проведення державної експертизи та журналу обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землевпорядної документації затверджуються наказами Держгеокадастру.”;

2) пункт 4 виключити;

3) пункт 5 викласти в такій редакції:

“5. Реєстрація об'єктів державної експертизи в разі проведення повторної або додаткової державної експертизи проводиться відповідно до цього Порядку.”;

У зв'язку з цим, пункти 3-5 вважати пунктами 3-4;

4) Типову форму висновку державної експертизи землевпорядної документації до Порядку викласти у такій редакції:

“Типова форма

ЗАТВЕРДЖУЮ

(керівник Держгеокадастру
або територіального органу
Держгеокадастру, що провів
державну експертизу
землевпорядної
документації)

(підпис)

ВИСНОВОК

державної експертизи землевпорядної документації

від _____ 20 __ р. № _____

1. Замовник державної експертизи землевпорядної документації (далі – державна експертиза):

(прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), місце проживання, серія та номер паспорта, ким і коли виданий,
реєстраційний номер

облікової картки платника податків (за наявності) – для фізичної особи, найменування, місцезнаходження,

ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичної особи)

2. Назва об'єкту державної експертизи:

(вид та назва документації із землеустрою, документації з оцінки земель, матеріалів і документації державного
земельного кадастру.

щодо якої проводилась державна експертиза)

3. Розробник об'єкту державної експертизи:

(прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), реєстраційний номер

облікової картки платника податків (за наявності), місце проживання фізичної особи – підприємця; найменування,

місцезнаходження, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України юридичної особи;

дані про сертифікованих інженерів – землепорядників (прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), номер та дата видачі

кваліфікаційного сертифіката)

4. Дата виготовлення об'єкту державної експертизи _____ рік.

5. Дата і номер реєстрації об'єкту державної експертизи в журналі обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землепорядної документації _____.

6. Державна експертиза проведена в _____
(найменування експертного підрозділу Держгеокадастру або

територіального органу Держгеокадастру, в якому проводилась державна експертиза, прізвище, ініціали та посада експерта)

7. Форма державної експертизи

(обов'язкова, вибіркова, добровільна)

8. Вид державної експертизи

(первинна, повторна, додаткова)

9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка об'єкта державної експертизи)

10. Вимоги (пропозиції, зауваження), відповідно до яких необхідно внести зміни та доповнення до об'єкту державної експертизи з метою його приведення у відповідність до вимог законодавства, встановлених стандартів, норм і правил

11. Підсумкова оцінка державної експертизи

(відповідність об'єкту експертизи вимогам законодавства, встановленим стандартам, нормам і правилам)

12. Строк дії висновку _____

Додаток: _____

*(документації із землеустрою, документації з оцінки земель,
матеріалів і документації державного земельного кадастру)*

13. Експерти державної експертизи:

_____	_____	_____
(посада)	(підпис)	(прізвище, ініціали)
_____	_____	_____
(посада)	(підпис)	(прізвище, ініціали)
_____	_____	_____”
(посада)	(підпис)	(прізвище, ініціали)

2. Пункт 3 додатка 3 до постанови Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 “Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг” (Офіційний вісник України, 2011 р., № 59, ст. 2374, № 73, ст. 2734; 2012 р., № 39, ст. 1473; № 65, ст. 2669; 2013 р., № 2, ст. 41; № 80, ст. 2975; 2014 р., № 97; ст. 2786; 2015 р., № 46, ст. 1472; № 68, ст. 2232; № 79, ст. 2650; 2016 р., № 25, ст. 992; № 99, ст. 3212; 2017 р., № 47, ст. 1458; № 92, ст. 2788; 2019 р., № 69, ст. 2414; 2020 р., № 4, ст. 199) виключити.

3. Пункт 65 додатка до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523 “Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг” (Офіційний вісник України, 2014 р., № 45, ст. 1193; 2015 р., № 72, ст. 2382; № 81, ст. 2705; 2016 р., № 7, ст. 358; 2017 р., № 48, ст. 1492; № 90, ст. 2743; 2019 р., № 69, ст. 2414) виключити.

4. У Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598; 2013 р., № 80, ст. 2975; 2014 р., № 97, ст. 2786; 2015 р., № 46, ст. 1472; № 54, ст. 1742; № 79, ст. 2650; 2016 р., № 2, ст. 102; № 25, ст. 992; № 71, ст. 2386; 2017 р., № 22, ст. 615; № 51, ст. 1569; № 59, ст. 1802; № 70, ст. 2123; № 100, ст. 3069; 2018 р.,

№ 22, ст. 727; № 72, ст. 2429; 2019 р., № 47, ст. 1614; № 69, ст. 2397; 2020 р., № 4, ст. 198):

1) підпункт 2 пункту 75 після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту:

“У випадку державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, вибраним за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру під час пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок зазначена позначка не проставляється;”;

2) у підпункті 2 пункту 111:

абзац шостий викласти у такій редакції:

“- робить позначку про проведення перевірки електронного документа та внесення відомостей до Державного земельного кадастру відповідно до підпункту 2 пункту 75 цього Порядку, крім випадків державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, вибраним за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру під час пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок;”;

абзац дев'ятий викласти у такій редакції:

“- розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора, крім випадків державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, вибраним за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру під час пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок;”;

3) у пункті 138:

підпункт 3 викласти у такій редакції:

“3) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою та оцінки земель щодо визначення характеристик об'єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (змінюю) їх конфігурації та/або площі (в тому числі виявлена підчас або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р.

до Державного фонду документації із землеустрою); ”;

підпункт 7 викласти у такій редакції:

“7) помилка у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилка, що виникає при перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру та помилка у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, віддзеркалювання) із урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань.”;

4) після пункту 151 доповнити новим пунктом 151¹ такого змісту:

“151¹. Не є помилками та не підлягають виправленню відомості про об'єкти Державного земельного кадастру, які під час внесення їх до Державного земельного кадастру відповідають існуючим характеристикам об'єктів у натурі (на місцевості), визначеним з точністю відповідно до державних стандартів, норм та правил, технічних регламентів, що діяли на момент їх визначення, зокрема, щодо граничного розміру середньоквадратичної похибки визначення координат поворотних точок меж земельних ділянок, визначеної Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476.

Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру, які відповідно до вимог законодавства підлягають перенесенню до Державного земельного кадастру з Державного реєстру земель, документації із землеустрою та інших архівних джерел та відповідають вимогам, зазначеним у частині першій цього пункту, переносяться до нього із урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань.

Перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про його об'єкти відповідно до абзацу другого цієї частини не тягне за собою фактичну (на місцевості) та/або юридичну (у документах, у Державному земельному кадастрі) зміну меж суміжних об'єктів Державного земельного кадастру, режимів їх використання чи прав на них.”;

5) пункт 152 викласти у такій редакції:

“152. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у документації із землеустрою та оцінки земель помилки щодо визначення характеристик об'єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (зміною) їх конфігурації та/або площі, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру (в тому числі під час або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженої та

переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), заінтересована особа звертається до Державного кадастрового реєстратора із заявою про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 37.”;

6) пункт 155 викласти у такій редакції:

“155. У разі виявлення органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, в документації із землеустрою та оцінки земель помилки щодо визначення характеристик об’єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (змінюю) їх конфігурації та/або площі, допущеної у його відомостях (у тому числі підчас або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об’єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженої та переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), зазначений орган у п’ятиденний строк письмово повідомляє про це заінтересованій особі згідно з додатком 38 та виправляє зазначену помилку відповідно до пунктів 152-154 цього Порядку.”;

7) пункти 156³, 156⁴ викласти у такій редакції:

“156³. Помилки у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилки, що виникли при перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру та помилки у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, віддзеркалювання), виправляються адміністратором Державного земельного кадастру або сертифікованим інженером-землевпорядником, шляхом перерахування координат земельних ділянок із урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань, про що вони за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або засобами, визначеними у пункті 110² цього порядку засобами цього Порядку повідомляють Державному кадастровому реєстратору, який вносить виправлені відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол за формою згідно з додатком 30¹ відповідно до абзаців шостого - десятого пункту 156² цього Порядку.

156⁴. У разі коли під час ведення Державного земельного кадастру, проведення землевпорядних робіт або здійснення адміністратором Державного земельного кадастру заходів, визначених підпунктами 1, 6 пункту 205 цього Порядку, у відомостях Державного земельного кадастру виявлені повторювані у певної сукупності об’єктів Державного земельного кадастру або у відомостях про земельну ділянку відхилення у значеннях координат поворотних точок меж таких об’єктів від значень, що

відповідають їх фактичному місцю розташування в натурі (на місцевості) з урахуванням вимог пункту 151¹ цього Порядку, адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землевпорядник здійснюють коригування таких відомостей, формує уточнені кадастрові плани відповідних земельних ділянок в електронній (цифровій) формі, засвідчує їх кваліфікованим електронним підписом та за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або засобами, визначеними у пункті 110² цього порядку засобами цього Порядку надсилає Державному кадастровому реєстраторові, який вносить відкориговані відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол в електронній формі згідно з додатком 30¹.

Адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землевпорядник здійснюють коригування відомостей про земельні ділянки за умови незмінності значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж відповідних земельних ділянок.”.

8) додаток 14 до Порядку викласти у такій редакції:

“Додаток 14
до Порядку
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України
від 18 липня 2018 р. № 710)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/
найменування юридичної особи)

(місце проживання фізичної особи/
місцезнаходження юридичної особи)

РІШЕННЯ № _____
про відмову у внесенні відомостей
(змін до них) до Державного земельного кадастру

_____ 20__ р.

М. _____

* Державним кадастровим реєстратором _____
(Держгеокадастр або

_____ його територіальний орган)

розглянуто заяву про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від _____ 20__ р. (реєстраційний номер _____) разом з доданими до неї документами та відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру з таких підстав (необхідне позначити):

☐ невідповідність поданих документів законодавству, а саме:

_____;

☐ електронний документ не відповідає установленим вимогам, про що зазначено у протоколі проведення перевірки електронного документа;

подання заявником документів не в повному обсязі, а саме відсутні такі документи:

_____;

_____;

☐ обмеження згідно із законом не підлягає державній реєстрації;

☐ розгляд заяви належить до повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора, у зв'язку із чим рекомендується звернутися до

_____;

_____;

☐ із заявою звернулася особа, яка не може бути заявником відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру;

☐ заявлене обмеження вже зареєстроване;

☐ розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини;

***☐ розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора;

☐ заявлені відомості вже внесені до Поземельної книги.

Рекомендую:

Додатки:

☐ протокол проведення перевірки електронного документа;

☐ документація із землеустрою;

☐ документація з оцінки земель;

☐ електронний документ;

☐ рішення Верховної Ради України, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування;

☐ договір;

☐ рішення суду;

☐ документи, на підставі яких виникає відповідне право суборенди, сервітуту, із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється відповідне речове право.

*Державний кадастровий
реєстратор

(підпис)

(ініціали та прізвище)

МП

**Державний кадастровий
реєстратор

(підпис)

(ініціали та прізвище)

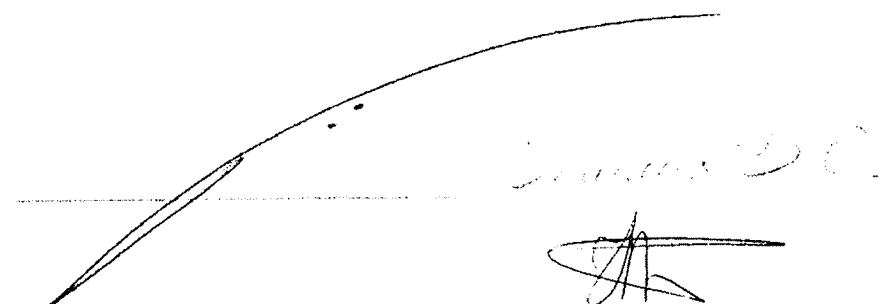
МП

* – у разі реєстрації земельної ділянки у рамках пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок зазначається Державний кадастровий реєстратор, вибраний за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного, який прийняв рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.

** – заповнюється у разі реєстрації земельної ділянки у рамках пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та зазначається Державний кадастровий реєстратор який роздруковує рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру. У випадку надсилання заявникові такого рішення в електронній формі технічними засобами телекомунікацій, Державний кадастровий реєстратор підписує його із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису.

*** – не застосовується у разі реєстрації земельної ділянки у рамках пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.”



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання
реалізації пілотного проекту із запровадження принципу
екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та внесення
змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»

1. Резюме

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (далі – проект акта) розроблено з метою усунення корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій посадових осіб територіальних органів Держгеокадастру під час здійснення державної реєстрації земельних ділянок, проведення державної експертизи землепорядної документації, удосконалення процедури виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, оптимізації процесів у сфері земельних відносин, досягнення цілей 7.1. «Українці не втрачають від заборони розпоряджатися своїм майном», «14.1. Українцям доступні всі публічні послуги онлайн» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, схваленої Верховною Радою України 4 жовтня 2019 р.

2. Проблема, яка потребує розв'язання

Положення Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи землепорядної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2006 р. № 974 (надалі – Порядок) та типова форма висновку державної експертизи землепорядної документації (надалі – Типова форма висновку) потребують приведення у відповідність до вимог чинного законодавства у сфері надання адміністративних послуг щодо можливості здійснювати замовлення, проведення та одержання результатів державної експертизи землепорядної документації (надалі – державна експертиза) в електронній формі через Єдиний державний портал адміністративних послуг та інтегровані з ним інформаційні системи Держгеокадастру.

Це в свою чергу підвищить рівень доступності, відкритості та прозорості при наданні адміністративної послуги з проведення державної експертизи землепорядної документації, оперативності замовлення і своєчасність отримання замовниками такої послуги.

Крім того, окремі положення Порядку та Типової форми висновку не відповідають нормам Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації», Закону України «Про землеустрій», Положенню про державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, та потребують приведення у відповідність до вказаних актів чинного законодавства.

Відповідно до частини п'ятої статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви: перевіряє відповідність документів вимогам законодавства; за результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.

З метою спрощення процедури державної реєстрації земельної ділянки, скорочення часу на її здійснення до семи робочих днів, реалізації принципу екстериторіальності при наданні відповідної послуги, усунення причин, які зумовлюють необхідність неодноразових звернень заявників із заявами та документами через центри надання адміністративних послуг до державних кадастрових реєстраторів (у разі відмови у державній реєстрації), пропонується впровадити пілотний проект із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок.

Проектом постанови удосконалюється механізм виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, зокрема, шляхом надання повноважень сертифікованим інженерам-землевпорядникам щодо виправлення помилок у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилок, що виникли при перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру та помилок у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, віддзеркалювання).

Також, з метою приведення у відповідність до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», яким, зокрема, виключено абзац сьомий частини третьої статті 50 Закону України «Про землеустрій» виникла необхідність внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 «Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523 «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг» в частині скасування адміністративної послуги «Видача довідки з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угоддями».

3. Суть проекту акта

Проектом акта передбачено внесення змін до Переліку адміністративних послуг, що надаються Держгеокадастром та його територіальними органами на безоплатній основі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835, Переліку адміністративних послуг органів виконавчої влади, які надаються через центр надання адміністративних послуг, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р.

№ 1051, Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи землепорядної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2006 р. № 974.

4. Вплив на бюджет

Реалізація проекту акта не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

5. Позиція заінтересованих сторін

Проект постанови не потребує проведення консультацій із заінтересованими сторонами.

Проект постанови не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю.

Проект постанови не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

Для громадського обговорення проект розміщено на офіційному вебсайті Мінекономіки (me.gov.ua) та офіційному вебсайті Держгеокадастру (land.gov.ua).

6. Прогноз впливу

Проект акта є регуляторним актом, який позитивно впливатиме на забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Прийняття проекту акта дозволить забезпечити прозорість дій під час державної реєстрації земельних ділянок та усунення корупційних ризиків.

7. Позиція заінтересованих органів

Проект акта потребує погодження з Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Міністерством фінансів України, Міністерством цифрової трансформації України, Державною регуляторною службою України.

Проект акта підлягає правовій експертизі Міністерством юстиції України

8. Ризики та обмеження

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації та відсутні положення, які порушують принцип забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

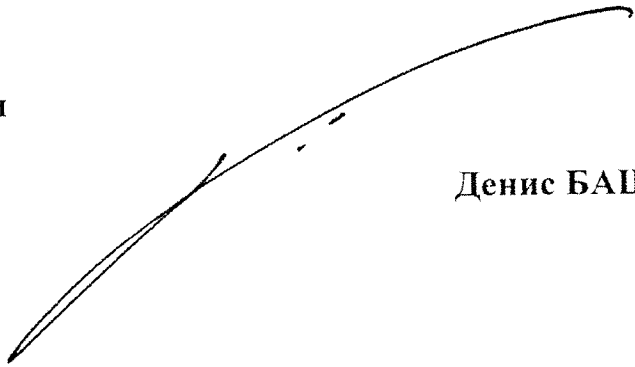
9. Підстава розроблення проекту акта

Проект акта підготовлено з метою спрощення процедури державної реєстрації земельних ділянок, реалізації принципу екстериторіальності при наданні відповідної послуги, проведення державної експертизи землевпорядної документації, удосконалення процедури виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, досягнення цілей 7.1. «Українці не втрачають від заборони розпоряджатися своїм майном», «14.1. Українцям доступні всі публічні послуги онлайн» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, схваленої Верховною Радою України 4 жовтня 2019 року.

Голова Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру

Денис БАШЛИК

«___» _____ 2020 р.



ПРОГНОЗ ВПЛИВУ
реалізації акта на ключові інтереси заінтересованих сторін

1. Проект акта розроблений з метою усунення корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій під час здійснення державної реєстрації земельних ділянок, проведення державної експертизи земельнопорядної документації, оптимізації процесів у сфері земельних відносин.

2. Прогноз впливу на ключові інтереси заінтересованих сторін:

Заінтересована сторона	Ключовий інтерес	Очікуваний (позитивний чи негативний) вплив на ключовий інтерес із зазначенням передбачуваної динаміки змін основних показників (у числовому чи якісному вимірі)		Пояснення (чому саме реалізація акту призведе до прогнозованих впливів)
		Короткостроковий вплив (до року)	Середньостроковий вплив (після року)	
Фізичні та юридичні особи, які мають намір набути власність, користування земельні ділянки	Захист прав та інтересів законних фізичних та юридичних осіб у сфері земельних відносин, усунення корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій під час державної реєстрації земельних ділянок.	Зменшення кількості скарг на дії державних кадастрових реєстраторів, зокрема щодо надання ними безпідставних відмов у зв'язку впровадженням принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок.	Зменшення кількості необґрунтованих відмов у наданні послуг державними кадастровими реєстраторами, зменшення часу на отримання таких послуг фізичними та юридичними особами у зв'язку із впровадженням принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок.	Впровадження пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок спростить процедуру державної реєстрації земельних ділянок, зокрема, скоротить час на її здійснення до семи робочих днів.
Фізичні та юридичні особи, власники, користувачі	Захист прав та інтересів законних фізичних та юридичних осіб у сфері земельних відносин, усунення	Зменшення часових та фінансових витрат при виправленні помилок, допущених під час ведення	Зменшення у Державному земельному кадастрі кількості помилок допущених під час його ведення та кількості	Надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень щодо виправлення помилок у

земельних ділянок	корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій при виправленні помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру та проведенні державної експертизи земельнопорядної документації.	Державного земельного кадастру та проведенні державної експертизи земельнопорядної документації.	звернень фізичних та юридичних осіб щодо управління таких помилок. Підвищення рівня доступності, відкритості та прозорості при наданні адміністративної послуги з проведення державної експертизи земельнопорядної документації, оперативності замовлення і своєчасність отримання замовниками такої послуги.	відомостях Державного земельного кадастру. Проведення та одержання результатів державної експертизи земельнопорядної документації в електронній формі через Єдиний державний портал адміністративних послуг та інтегровані з ним інформаційні системи Держгеокадастру.
Суб'єкти господарювання (сертифіковані інженери-землевпорядники)	Усунення корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій при виправленні помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру.	Зменшення часових та фінансових витрат при виправленні помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру.	Зменшення у Державному земельному кадастрі кількості помилок допущених під час його ведення та кількості звернень фізичних та юридичних осіб щодо управління таких помилок.	Надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень щодо виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру.

Всього 36

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта	Пояснення змін
Порядок реєстрації об'єктів державної експертизи земельнопорядної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2006 року № 974		
Нора відсутня. Реєстрація об'єктів державної експертизи земельнопорядної документації здійснюється Держгеокадастром, Рескомземом Автономної Республіки Крим, обласними, Київським і Севастопольським міськими головними управліннями земельних ресурсів.	1. Цей порядок встановлює механізм проведення реєстрації об'єктів державної експертизи земельнопорядної документації, що подаються для проведення державної експертизи земельнопорядної документації (далі – державна експертиза), в тому числі в електронній формі з використанням Єдиного державного порталу адміністративних послуг та інтегрованих з ним інформаційних систем Держгеокадастру. Реєстрація об'єктів державної експертизи здійснюється Держгеокадастром та його територіальними органами в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі.	Положення Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи земельнопорядної документації (надалі – Типова форма висновку) потребують приведення у відповідність до вимог чинного законодавства у сфері надання адміністративних послуг щодо можливості здійснювати замовлення, проведення та одержання результатів державної експертизи
2. Реєстрації підлягають підготовлені та узгоджені в установленому законодавством порядку оригінали документації із землеустрою та з оцінки земель, матеріалів і документації державного земельного кадастру (далі – об'єкти експертизи).	2. Реєстрації підлягають об'єкти державної експертизи, що визначені статтею 6 Закону України «Про державну експертизу земельнопорядної документації» (далі – об'єкти державної експертизи), які подаються для проведення державної експертизи, підготовлені та погоджені у встановленому законодавством порядку.	

3. Об'єкти експертизи реєструються протягом одного дня на підставі заяви (клопотання) її замовника у спеціальному журналі. Норма відсутня Норма відсутня Зразки заяви (клопотання) та журналу затверджуються Держгеокадастром.	3. Реєстрація об'єктів державної експертизи здійснюється не пізніше наступного робочого дня з дня одержання від замовника державної експертизи клопотання (заяви) про проведення державної експертизи, оформленого у встановленому законодавством порядку. Реєстрація об'єктів державної експертизи здійснюється шляхом внесення відомостей про об'єкт державної експертизи до журналу обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи земельнопорядної документації, який ведеться в електронній формі. Об'єкти державної експертизи реєструються на підставі клопотання (заяви) про проведення державної експертизи, яке подане замовником державної експертизи у встановленому законодавством порядку, в тому числі в електронній формі з використанням Єдиного державного порталу адміністративних послуг та інтегрованих з ним інформаційних систем Держгеокадастру. Форми клопотання (заяви) про проведення державної експертизи та журналу обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи земельнопорядної документації затверджуються наказами Держгеокадастру.	земельнопорядної документації (надалі – державна експертиза) в електронній формі через Єдиний державний портал адміністративних послуг та інтегровані з ним інформаційні системи Держгеокадастру. Це в свою чергу підвищить рівень відкритості та прозорості, оперативності та своєчасності надання, доступності та зручності процедури надання послуги державної експертизи для замовників даної послуги. Крім того, окремі положення Порядку та Типової форми висновку не відповідають нормам Закону України «Про державну експертизу земельнопорядної документації», Закону України «Про землеустрій», Положенню про
4. У реєстрації об'єкта експертизи може бути відмовлено у разі: невідповідності його вимогам законодавчих та інших нормативно-правових актів, цього Порядку; виявлення недостовірних даних. Про відмову в реєстрації об'єкта експертизи Держгеокадастр, Рескомзем Автономної Республіки Крим, обласне, Київське та Севастопольське міське головне управління земельних ресурсів повідомляє замовника протягом трьох днів у письмовій формі із	Норма відсутня	

зазначенням її причини. 5. У разі коли проводиться повторна або додаткова експертиза, реєстрація об'єктів здійснюється відповідно до цього Порядку. У журналі обліку об'єктів експертизи зазначаються дата та номер висновку первинної експертизи, найменування органу, який її провів.	5. Реєстрація об'єктів державної експертизи в разі проведення повторної або додаткової державної експертизи проводиться відповідно до цього Порядку. Норма відсутня державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, та потребують приведення у відповідність до вказаних актів чинного законодавства.
Типова форма висновку державної експертизи земельнопорядної документації, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2006 року № 974	
Типова форма ЗАТВЕРДЖУЮ (керівник спеціального уповноваженого органу виконавчої влади у сфері державної експертизи земельнопорядної документації) (дата) (підпис) ВИСНОВОК державної експертизи земельнопорядної документації від _____ 200__ р. N _____	Типова форма ЗАТВЕРДЖУЮ (керівник Держгеокадастру або територіального органу Держгеокадастру, що провів державну експертизу земельнопорядної документації) (підпис) ВИСНОВОК державної експертизи земельнопорядної документації від _____ 20__ р. № _____ 1. Замовник державної експертизи земельнопорядної документації (далі – державна експертиза):

1. Замовник державної експертизи _____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані - серія, номер, ким і коли виданий; найменування юридичної особи, відомості про державну реєстрацію та банківські реквізити, місцезнаходження; номер телефону)	(прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), місце проживання, серія та номер паспорта, ким і коли виданий, реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності) – для фізичної особи, найменування, місцезнаходження, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України – для юридичної особи)	послуг щодо можливості здійснювати замовлення, проведення та одержання результатів державної експертизи земельнопорядної документації (надачі – державна експертиза) в електронній формі через Єдиний державний портал адміністративних послуг та інтегровані з ним інформаційні системи
2. Вид земельнопорядної документації, що підлягає державній експертизі	2. Назва об'єкту державної експертизи: (вид та назва документації із землеустрою, документації з оцінки земель, матеріалів і документації державного земельного кадастру, щодо якої проводилась державна експертиза)	Держгеокадастру. Це в свою чергу підвищить рівень відкритості та прозорості, оперативності та своєчасності надання, доступності та зручності процедури надання послуги державної експертизи для замовників даної послуги.
3. Розробник земельнопорядної документації _____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані - серія, номер, ким і коли виданий; найменування юридичної особи, місцезнаходження; дані про державну реєстрацію, місцезнаходження; дані про ліцензію на виконання відповідних робіт; номер телефону)	3. Розробник об'єкту державної експертизи: (прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності), місце проживання фізичної особи – підприємця; найменування, місцезнаходження, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України юридичної особи; дані про сертифікованих інженерів – землепорядників (прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), номер та дата видачі кваліфікаційного сертифіката)	Крім того, окремі положення Порядку та Типової форми висновку не відповідають нормам Закону України «Про
4. Дата виготовлення земельнопорядної документації _____ 5. Дата і номер реєстрації _____ 6. Державна експертиза проведена в _____ (найменування підрозділу органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів, прізвище та ініціали, посада експерта)	4. Дата виготовлення об'єкту державної експертизи _____ рік. 5. Дата і номер реєстрації об'єкту державної експертизи в журналі обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи земельнопорядної документації _____ 6. Державна експертиза проведена в _____	Типової форми висновку не відповідають нормам Закону України «Про

8. Вид державної експертизи _____ (первинна, повторна, додаткова)	(найменування експертного підрозділу Держгеокадастру або	державну експертизу землевпорядної документації», Закону України «Про землеустрій», Положення про державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, та потребують приведення у відповідність до вказаних актів чинного законодавства.
9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка земельпорядної документації) _____	територіального органу Держгеокадастру, в якому проводилась державна експертиза, прізвище, ініціали та посада експерта)	
	7. Форма державної експертизи _____	
	(обов'язкова, вибіркова, добровільна)	
	8. Вид державної експертизи _____	
	(первинна, повторна, додаткова)	
10. Зауваження та пропозиції до земельпорядної документації _____	9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка об'єкта державної експертизи) _____	
11. Підсумкова оцінка результатів державної експертизи _____		
(відповідність вимогам законодавчих та інших нормативно-правових актів) _____		
	10. Вимоги (пропозиції, зауваження), відповідно до яких необхідно внести зміни та доповнення до об'єкту державної експертизи з метою його приведення у відповідність до вимог законодавства, встановлених стандарти, норм і правил _____	
12. Строк проведення державної експертизи _____		
13. Строк дії висновку _____		
14. Експерти: _____ (посада, прізвище, ініціали)	11. Підсумкова оцінка державної експертизи _____	
	(відповідність об'єкту експертизи вимогам законодавства, встановленим стандартам, нормам і правилам) _____	

(підпис) _____ (посада, прізвище, ініціали) _____ (підпис) _____ (посада, прізвище, ініціали) _____ (підпис) _____		12. Строк дії висновку _____ Додаток: (документації із землеустрою, документації з оцінки земель, матеріалів і документації державного земельного кадастру) 13. Експерти державної експертизи: (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали) (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали) (посада) _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)	
До додатка 3, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 "Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг"			
Додаток 3 до постанови Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 783) ПЕРЕЛІК адміністративних послуг, що надаються Держгеокадастром та його територіальними органами на безоплатній основі		Додаток 3 до постанови Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 783) ПЕРЕЛІК адміністративних послуг, що надаються Держгеокадастром та його територіальними органами на безоплатній основі	
Найменування послуги	Нормативно-правовий акт, відповідно до якого	Найменування послуги	Нормативно-правовий акт, відповідно до якого
			Приведення у відповідність до положень Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо протидії рейдерству».

	надається адміністративна послуга		надається адміністративна послуга	
1. Видача відомостей з документації із землеустрою, що включена до Державного фонду документації із землеустрою	Закон України “Про землеустрій”	1. Видача відомостей з документації із землеустрою, що включена до Державного фонду документації із землеустрою	Закон України “Про землеустрій”	
2. Видача витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки	Закон України “Про оцінку земель”	2. Видача витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки	Закон України “Про оцінку земель”	
3. Видача довідки з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, утідами	Закон України “Про землеустрій”	Норма відсутня		
5. Висновок щодо меж географічного місця, з яким пов’язані особливі властивості, певні якості та інші характеристики товару	Закон України “Про охорону прав на зазначення походження товарів”	{Пункт 4 виключено на підставі Постанови КМ № 1141 від 04.12.2019}	{Пункт 4 виключено на підставі Постанови КМ № 1141 від 04.12.2019}	
До додатка, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523 “Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг”				
Додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України	Додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України			Приведення у відповідність до

від 16 травня 2014 р. № 523 (в редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2017 р. № 782-р)	від 16 травня 2014 р. № 523 (в редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2017 р. № 782-р)	положень Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо протидії рейдерству».	
адміністративних послуг органів виконавчої влади, які надаються через центр надання адміністративних послуг	ПЕРЕЛІК		адміністративних послуг органів виконавчої влади, які надаються через центр надання адміністративних послуг
	Найменування адміністративної послуги	Правові підстави для надання адміністративної послуги	
1. Державна реєстрація юридичної особи (у тому числі громадянського формування) 65. Видача довідки з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угодіями 	Закон України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань” Норма відсутня 	Закон України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань” Норма відсутня 	
Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051			
75. У разі відповідності поданих документів, зазначених у пункті 69 цього Порядку, вимогам, зазначеним у пункті 67 цього Порядку, та електронного документа вимогам, зазначеним у пункті 74 цього Порядку, Державний кадастровий реєстратор: 1) за допомогою програмного забезпечення Державного	75. У разі відповідності поданих документів, зазначених у пункті 69 цього Порядку, вимогам, зазначеним у пункті 67 цього Порядку, та електронного документа вимогам, зазначеним у пункті 74 цього Порядку, Державний кадастровий реєстратор: 1) за допомогою програмного забезпечення Державного	Удосконалення положень Порядку	

земельного кадастру вносить електронний документ та відомості, які він містить, до Державного земельного кадастру; 2) робить на титульному аркуші документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалах документації із землеустрою та оцінки земель, що містять графічне зображення об'єктів Державного земельного кадастру, аркушах відомостей про координати поворотних точок їх меж, частин, обмежень, угідь у паперовій формі позначку проведення перевірки електронного документа та відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру згідно з додатком 15. У разі подання заявником документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі позначка негта оцінки земель в електронній формі позначена позначка не представляється, а така документація підписується кадастровим реєстратором із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису; Норма відсутня 3) присвоює за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру земельній ділянці, що реєструється, кадастровий номер та у випадках, зазначених у пунктах 107-161 цього Порядку, відкриває Поземельну книгу (вносить відповідні записи до неї);	земельного кадастру вносить електронний документ та відомості, які він містить, до Державного земельного кадастру; 2) робить на титульному аркуші документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалах документації із землеустрою та оцінки земель, що містять графічне зображення об'єктів Державного земельного кадастру, аркушах відомостей про координати поворотних точок їх меж, частин, обмежень, угідь у паперовій формі позначку проведення перевірки електронного документа та відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру згідно з додатком 15. У разі подання заявником документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі позначена позначка не представляється, а така документація підписується кадастровим реєстратором із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису; У випадку державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, вибраним за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру під час пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок зазначена позначка не проставляється; 3) присвоює за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру земельній ділянці, що реєструється, кадастровий номер та у випадках, зазначених у пунктах 107-161 цього Порядку, відкриває Поземельну книгу (вносить відповідні записи до неї);	111. Державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє: ... - робить позначку про проведення перевірки електронного	Удосконалення положень Порядку
---	--	---	---------------------------------------

документа та внесення відомостей до Державного земельного кадастру відповідно до підпункту 2 пункту 75 цього Порядку; ... приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки відповідно до пунктів 70, 73, 77-85 цього Порядку в разі: ... - розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора; ...	документа та внесення відомостей до Державного земельного кадастру відповідно до підпункту 2 пункту 75 цього Порядку, крім випадків державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, вибраним за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру під час пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок; ... приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки відповідно до пунктів 70, 73, 77-85 цього Порядку в разі: ... - розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора, крім випадків державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором, вибраним за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного кадастру під час пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок;
138. Помилками у Державному земельному кадастрі є: ... 3) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилок у документації із землеустрою та оцінки земель (в тому числі виявлена після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою); ...	Удосконалення Положень Порядку 138. Помилками у Державному земельному кадастрі є: ... 3) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилок у документації із землеустрою та оцінки земель щодо визначення характеристик об'єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (змінюю) їх конфігурації та/або площі (в тому числі виявлена під час або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою);

7) помилка у застосуванні систем координат для земельних ділянок, які були зареєстровані до 1 січня 2013 р. та перенесені до Державного земельного кадастру. ...	... 7) помилка у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилка, що виникає при перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру та помилка у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, відзеркалювання) із урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань. ...	Удосконалення положень Порядку
Норма відсутня	151'. Не є помилками та не підлягають виправленню відомості про об'єкти Державного земельного кадастру, які під час внесення їх до Державного земельного кадастру відповідають існуючим характеристикам об'єктів у натурі (на місцевості), визначеним з точністю відповідно до державних стандартів, норм та правил, технічних регламентів, що діяли на момент їх визначення, зокрема, щодо граничного розміру середньоквадратичної похибки визначення координат поворотних точок меж земельних ділянок, визначеної Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476. Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру, які відповідно до вимог законодавства підлягають перенесенню до Державного земельного кадастру з Державного реєстру земель, документації із землеустрою та інших архівних джерел та відповідають вимогам, зазначеним у частині першій цього пункту, переносяться до нього із урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань. Перенесення до Державного земельного кадастру	

	відомостей про його об'єкти відповідно до абзачу другого цієї частини не тягне за собою фактичну (на місцевості) та/або юридичну (у документах, у Державному земельному кадастрі) зміну меж суміжних об'єктів Державного земельного кадастру, режимів їх використання чи прав на них.
152. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у документації із землеустрою та оцінки земель помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру (в тому числі після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженої та переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), заінтересована особа звертається до Державного кадастрового реєстратора із заявою про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру за формою 37. ...	Удосконалення положень Порядку 152. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у документації із землеустрою та оцінки земель помилки щодо визначення характеристик об'єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (зміною) їх конфігурації та/або площі, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру (в тому числі під час або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженої та переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), заінтересована особа звертається до Державного кадастрового реєстратора із заявою про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 37. ...
155. У разі виявлення органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, в документації із землеустрою та оцінки земель помилки, допущеної у його відомостях (у тому числі після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженої та переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), зазначений орган у	Удосконалення положень Порядку 155. У разі виявлення органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, в документації із землеустрою та оцінки земель помилки щодо визначення характеристик об'єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (зміною) їх конфігурації та/або площі, допущеної у його відомостях (у тому числі під час або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші

п'ятиденний строк письмово повідомляє про це заінтересованій особі згідно з додатком 38 та виправляє зазначену помилку відповідно до пунктів 152-154 цього Порядку. ...	об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затверджені та передані до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), зазначений орган у п'ятиденний строк письмово повідомляє про це заінтересованій особі згідно з додатком 38 та виправляє зазначену помилку відповідно до пунктів 152-154 цього Порядку. ...	Удосконалення положень Порядку
156 ³ . Помилки у застосуванні систем координат земельних ділянок, які були зареєстровані до 1 січня 2013 р. та перенесені до Державного земельного кадастру, виправляються адміністратором Державного земельного кадастру шляхом перерахування координат земельних ділянок, про що він за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру повідомляє Державному кадастровому реєстратору, який вносить виправлені відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол за формою згідно з додатком 30 ¹ відповідно до абзаців шостого - десятого пункту 156 ² цього Порядку.	156 ³ . Помилки у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилки, що виникли при перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру та помилки у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, відзеркалювання), виправляються адміністратором Державного земельного кадастру або сертифікованим інженером-землевпорядником, шляхом перерахування координат земельних ділянок із урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань, про що вони за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або засобами, визначеними у пункті 110 ² цього порядку засобами цього Порядку повідомляють Державному кадастровому реєстратору, який вносить виправлені відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол за формою згідно з додатком 30 ¹ відповідно до абзаців шостого - десятого пункту 156 ² цього Порядку.	Удосконалення положень Порядку
156 ⁴ . У разі коли під час ведення Державного земельного кадастру або здійснення адміністратором Державного земельного кадастру заходів,	156 ⁴ . У разі коли під час ведення Державного земельного кадастру, проведення землевпорядних робіт або здійснення адміністратором Державного земельного кадастру заходів,	Удосконалення положень Порядку

визначених підпунктами 1, 6 пункту 205 цього Порядку, у відомостях земельного кадастру виявлені повторювані у певної сукупності об'єктів Державного земельного кадастру або у відомостях про земельну ділянку відхилення у значеннях координат поворотних точок меж таких об'єктів від значень, що відповідають їх фактичному місцю розташування в натурі (на місцевості), адміністратор Державного земельного кадастру здійснює коригування таких відомостей, формує уточнені кадастрові плани відповідних земельних ділянок (цифровій) формі, засвідчує їх кваліфікованим електронним підписом та за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру надсилає Державному реєстраторові, який вносить Державного земельного кадастру та складає протокол в електронній формі згідно з додатком 30¹.	кадастру заходів, визначених підпунктами 1, 6 пункту 205 цього Порядку, у відомостях Державного земельного кадастру виявлені повторювані у певної сукупності об'єктів Державного земельного кадастру або у відомостях про земельну ділянку відхилення у значеннях координат поворотних точок меж таких об'єктів від значень, що відповідають їх фактичному місцю розташування в натурі (на місцевості) з урахуванням вимог пункту 151¹ цього Порядку, адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землевпорядник здійснюють коригування таких відомостей, формує уточнені кадастрові плани відповідних земельних ділянок в електронній (цифровій) формі, засвідчує їх кваліфікованим електронним підписом та за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або засобами, визначеними у пункті 110² цього порядку засобами цього Порядку надсилає Державному кадастровому реєстраторові, який вносить відкориговані відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол в електронній формі згідно з додатком 30¹. Адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землевпорядник здійснюють коригування відомостей про земельні ділянки за умови незмінності значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж відповідних земельних ділянок.
До додатку 14 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051	До додатку 14 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051
Додаток 14 до Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 р. № 710)	Додаток 14 до Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 р. № 710) Удосконалення положень Порядку

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ _____ найменування юридичної особи) _____ (місце проживання фізичної особи/ _____ місцезнаходження юридичної особи) РІШЕННЯ № _____ про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру _____ 20__ р. _____ м. _____ Державним кадастровим реєстратором _____ (Держгеокадастр або _____ його територіальний орган) розглянуто заяву про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від _____ 20__ р. (реєстраційний номер _____) разом з доданими до неї документами та відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) Державного земельного кадастру з таких підстав (необхідне позначити): ☐ невідповідність поданих документів законодавству, а саме: _____ _____ _____ ☐ електронний документ не відповідає установленним вимогам, про що зазначено у протоколі проведення перевірки електронного документа; _____	_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ _____ найменування юридичної особи) _____ (місце проживання фізичної особи/ _____ місцезнаходження юридичної особи) РІШЕННЯ № _____ про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру _____ 20__ р. _____ м. _____ Державним кадастровим реєстратором _____ (Держгеокадастр або _____ його територіальний орган) розглянуто заяву про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від _____ 20__ р. (реєстраційний номер _____) разом з доданими до неї документами та відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) Державного земельного кадастру з таких підстав (необхідне позначити): ☐ невідповідність поданих документів законодавству, а саме: _____ _____ _____ ☐ електронний документ не відповідає установленним вимогам, про що зазначено у протоколі проведення вимогам, про що зазначено у протоколі проведення
---	--

подання заявником документів не в повному обсязі, а саме відсутні такі документи: ☐ обмеження згідно із законом не підлягає державній реєстрації; ☐ розгляд заяви належить до повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора, у зв'язку із чим рекомендується звернутися до ☐ із заявою звернулася особа, яка не може бути заявником відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру; ☐ заявлене обмеження вже зареєстроване; ☐ розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини; ☐ розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора; ☐ заявлені відомості вже внесені до Поземельної книги. Рекомендую:	перевірки електронного документа; подання заявником документів не в повному обсязі, а саме відсутні такі документи: ☐ обмеження згідно із законом не підлягає державній реєстрації; ☐ розгляд заяви належить до повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора, у зв'язку із чим рекомендується звернутися до ☐ із заявою звернулася особа, яка не може бути заявником відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру; ☐ заявлене обмеження вже зареєстроване; ☐ розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини; ***☐ розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора; ☐ заявлені відомості вже внесені до Поземельної книги. Рекомендую:
Додатки: ☐ протокол проведення перевірки електронного документа; ☐ документація із землеустрою; ☐ документація з оцінки земель; ☐ електронний документ; ☐ рішення Верховної Ради України, органу виконавчої	Додатки: ☐ протокол проведення перевірки електронного документа; ☐ документація із землеустрою; ☐ документація з оцінки земель; ☐ електронний документ;

влади, органу місцевого самоврядування; ☐ договір; ☐ рішення суду; ☐ документи, на підставі яких виникає відповідне право суборенди, сервітуту, із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється відповідне речове право. Державний кадастровий реєстратор _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище) Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.	☐ рішення Верховної Ради України, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування; ☐ договір; ☐ рішення суду; ☐ документи, на підставі яких виникає відповідне право суборенди, сервітуту, із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється відповідне речове право. * Державний кадастровий реєстратор _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище) МП _____
** Державний кадастровий реєстратор _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище) МП _____	** Державний кадастровий реєстратор _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище) МП _____
* – у разі реєстрації земельної ділянки у рамках пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок зазначається Державний кадастровий реєстратор, вибраний за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного, який прийняв рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.	* – у разі реєстрації земельної ділянки у рамках пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок зазначається Державний кадастровий реєстратор, вибраний за принципом випадковості програмним забезпеченням Державного земельного, який прийняв рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.
** – заповнюється у разі реєстрації земельної ділянки у рамках пілотного проекту із запровадження	** – заповнюється у разі реєстрації земельної ділянки у рамках пілотного проекту із запровадження

	принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок та зазначається Державний кадастровий реєстратор який роздруковує рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру. У випадку надсилання заявникові такого рішення в електронній формі технічними засобами телекомунікацій, Державний кадастровий реєстратор підписує його із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису. *** — не застосовується у разі реєстрації земельної ділянки у рамках пілотного проєкту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок. Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.
--	---

В. о. директора Департаменту
державного земельного кадастру Держгеокадастру

Емілія ЯРОЦЬКА



_____ 2020 р.