



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба  
України**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України надає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи».

Відповідно до § 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950, просимо погодити проект постанови в установленому порядку.

Інформацію просимо надсилати у паперовому вигляді та електронною поштою на адресу: MotrusOS@minregion.gov.ua, контактний тел/факс 284-05-75.

- Додаток:
1. Проект постанови Кабінету Міністрів України на 2 арк.
  2. Пояснювальна записка на 2 арк.
  3. Порівняльна таблиця на 3 арк.
  4. Аналіз регуляторного впливу на 11 арк.
  5. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк.

Заступник Міністра

Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ

Шоломицька Людмила Миколаївна  
Мотрусь Олена Самойлівна  
2840574

Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово- комунального господарства України.  
№7/15-5612 від 06.06.2018

15



Державна регуляторна служба України  
№ 8287/0/19-18 від 08.06.2018

0.31

231755



## КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

### ПОСТАНОВА

від

2018 р. №

Київ

#### **Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи**

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Внести до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1674; 2012 р., №50, ст. 1973; 2013 р., № 83, ст. 3083; 2015 р., № 72, ст.2362) зміни, що додаються.

2. Ця постанова набуває чинності з дня її опублікування.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів  
України  
від 2018 р. №

**ЗМІНИ,  
що вносяться до Порядку затвердження проектів будівництва  
і проведення їх експертизи**

1. У пункті 2 після слів «капітального ремонту» доповнити словами «та технічного переоснащення».

2. У пункті 5 після абзацу першого доповнити абзацом другим такого змісту:

«Перед затвердженням проектів будівництва для проведення їх експертизи до проектної документації на будівництво об'єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», додаються результати оцінки впливу на довкілля».

У зв'язку з цим абзац другий вважати абзацом третім.

3. У пункті 10:

в абзаці другому слова «нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища» замінити словами «вимог нормативних актів з питань забезпечення в установленому порядку доступності»;

після абзацу четвертого доповнити абзацом п'ятим такого змісту:

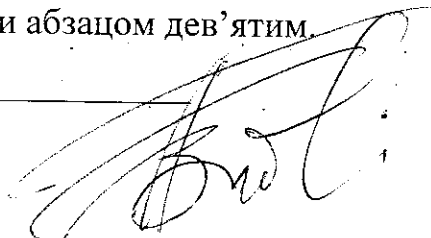
«підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля.»»;

У зв'язку з цим абзаци п'ятий - сьомий вважати абзацами шостим – восьмим.

після абзацу сьомого доповнити абзацом восьмим такого змісту:

«Якщо до складу будови (комплексу) входять об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать лише до об'єктів з незначними наслідками (СС1), обов'язкова експертиза проекту будівництва за всіма напрямками проводиться у разі, якщо хоча б один сукупний показник, визначений частиною першою статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», перевищує рівень, встановлений для об'єктів з незначними наслідками (СС1).».

У зв'язку з цим абзац восьмий вважати абзацом дев'ятим.



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту постанови Кабінету Міністрів України  
«Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і  
проведення їх експертизи»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи» розроблено на виконання Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (далі – проект постанови).

**2. Мета прийняття акта і шляхи її досягнення**

Метою проекту постанови є приведення у відповідність до чинного законодавства у сфері містобудування та удосконалення положень щодо затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи.

**3. Правові аспекти**

Нормативно-правові акти, що діють у цій сфері:

Господарський кодекс України;

Цивільний кодекс України;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України «Про основи містобудування»;

Закон України «Про архітектурну діяльність»;

Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;

наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року № 45 «Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 року за № 651/19389.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту постанови не потребує додаткового фінансування з державного бюджету України.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Проект постанови потребує погодження з Міністерством фінансів України, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством екології та природних ресурсів України та Державною регуляторною службою України і потребує проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

**6. Регіональний аспект**

Проект постанови не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

**6<sup>1</sup>. Запобігання дискримінації**

У проекті постанови відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.  
З метою проведення антидискримінаційної громадської експертизи проект розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону.

**7. Запобігання корупції**

У проекті постанови відсутні норми, що можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

**8. Громадське обговорення**

Проект постанови розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону з метою отримання пропозицій та зауважень громадськості до нього.

**8<sup>1</sup>. Розгляд Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій**

Проект постанови не надсилався на розгляд Науковому комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій, оскільки він не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

**9. Позиція соціальних партнерів**

Проект постанови не стосується соціально-трудової сфери.

**10. Оцінка регуляторного впливу**

Проект постанови є регуляторним актом та відповідає принципам державної регуляторної політики.

**10<sup>1</sup>. Вплив реалізації акта на ринок праці**

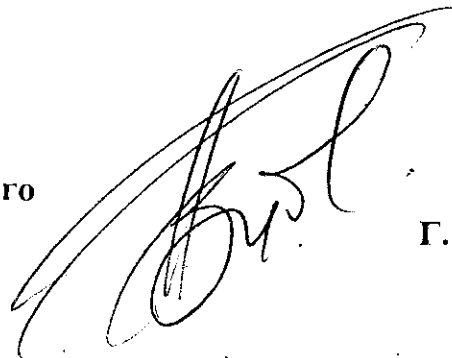
Реалізація проекту не вплине на ринок праці

**11. Прогноз результатів**

Прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи» сприятиме врегулюванню питань щодо приведення у відповідність до чинного законодавства у сфері містобудування положень стосовно проведення їх експертизи проектів будівництва

Віце-прем'єр-міністр України –  
Міністр регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України

\_\_\_\_\_ 2018



Г. ЗУБКО

Порівняльна таблиця

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи»

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p><b>Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560</b></p>	<p><b>Зміст відповідного положення (норми) проекту акта</b></p>
<p>... 2. У цьому Порядку під терміном “проект будівництва” слід розуміти проектну документацію на будівництво об’єктів та комплексів (будов), розроблену для нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту на таких стадіях проектування, як техніко-економічне обґрунтування, як техніко-економічне обґрунтування, техніко-економічний розрахунок, ескізний проект, робочий проект.</p>	<p>... 2. У цьому Порядку під терміном “проект будівництва” слід розуміти проектну документацію на будівництво об’єктів та комплексів (будов), розроблену для нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту на таких стадіях проектування, як техніко-економічне обґрунтування, як техніко-економічний розрахунок, ескізний проект, робочий проект.</p>
<p>5. Перед схваленням та затвердженням проектів будівництва у випадках, визначених статтею 31 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, проводиться експертиза проектів будівництва, а у випадках, визначених Законом України “Про інвестиційну діяльність”, - державна експертиза інвестиційного проекту, складовою якого є проект будівництва.</p>	<p>5. Перед схваленням та затвердженням проектів будівництва у випадках, визначених статтею 31 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, проводиться експертиза проектів будівництва, а у випадках, визначених Законом України “Про інвестиційну діяльність”, - державна експертиза інвестиційного проекту, складовою якого є проект будівництва.</p>
<p>Схваленню, затвердженню та проведенню експертизи проекту будівництва, що реалізується за рахунок державних капітальних вкладень та/або кредитів (позик), залучених державою або під державні гарантії, передусім відповідно до законодавства відбір та/або обов’язкова державна експертиза державного інвестиційного проекту, складовою якого є проект будівництва.</p>	<p><b>Перед затвердженням проектів будівництва для проведення їх експертизи до проектної документації на будівництво об’єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», додаються результати оцінки впливу на довкілля».</b> Схваленню, затвердженню та проведенню експертизи проекту будівництва, що реалізується за рахунок державних капітальних вкладень та/або кредитів (позик), залучених державою або під державні гарантії, передусім відповідно до законодавства відбір та/або обов’язкова державна експертиза державного інвестиційного проекту, складовою якого є проект будівництва.</p>
<p>10. Обов’язковій експертизі підлягають проекти будівництва об’єктів, що:</p> <p>за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя</p>	<p>10. Обов’язковій експертизі підлягають проекти будівництва об’єктів, що:</p> <p>за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя</p>

населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання **нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища** для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;

споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, - щодо їх міцності, надійності та довговічності;

споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 тис. гривень, - щодо кошторисної частини проекту будівництва.

За рішенням замовника будівництва може проводитися також експертиза інших проектів будівництва або окремих розділів проектної документації.

Якщо до складу будови (комплексу) входить хоча б один об'єкт, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками, проект будівництва підлягає обов'язковій експертизі за всіма напрямками, визначеними абзацом другим цього пункту.

населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання **вимог нормативних актів з питань забезпечення в установленому порядку доступності** для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;

споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, - щодо їх міцності, надійності та довговічності;

споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 тис. гривень, - щодо кошторисної частини проекту будівництва;

**підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».**

За рішенням замовника будівництва може проводитися також експертиза інших проектів будівництва або окремих розділів проектної документації.

Якщо до складу будови (комплексу) входить хоча б один об'єкт, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками, проект будівництва підлягає обов'язковій експертизі за всіма напрямками, визначеними абзацом другим цього пункту.

**Якщо до складу будови (комплексу) входять об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать лише до об'єктів з незначними наслідками (СС1), обов'язкова експертиза проекту будівництва за всіма напрямками проводиться у разі, якщо хоча б один сукупний показник, визначений частиною першою статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», перевищує рівень, встановлений для об'єктів з незначними**

<p>наслідками (СС1).</p> <p>Поділ проекту будівництва на стадії техніко-економічного обґрунтування, техніко-економічного розрахунку чи ескізного проекту на черги не звільняє від необхідності обов'язкового проведення експертизи проектної документації на окрему чергу, що підлягає затвердженню в установленому порядку.</p>	<p>Поділ проекту будівництва на стадії техніко-економічного обґрунтування, техніко-економічного розрахунку чи ескізного проекту на черги не звільняє від необхідності обов'язкового проведення експертизи проектної документації на окрему чергу, що підлягає затвердженню в установленому порядку.</p>
--	---

**Начальник Управління ціноутворення, економіки  
та договірних відносин у будівництві**

**Л.М. Шоломицька**



**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до**  
**Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх**  
**експертизи»**

**I. Визначення проблеми**

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи» розроблено з метою приведення у відповідність до положень Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (далі – регуляторний акт).

Крім того, проект постанови доповнено вимогою щодо проведення обов'язкової експертизи проекту будівництва за всіма напрямками у разі якщо до складу будови (комплексу) входять об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать лише до об'єктів з незначними наслідками (СС1), при цьому хоча б один сукупний показник, визначений частиною першою статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», перевищує рівень, встановлений для об'єктів з незначними наслідками (СС1).

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	–	ні
Держава	так	–
Суб'єкти господарювання,	так	–
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	–

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

**II. Цілі державного регулювання**

Метою прийняття регуляторного акта є приведення у відповідність до чинного законодавства у сфері містобудування положень Порядку щодо проведення оцінки впливу на довкілля.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, у зв'язку з тим, що потребує внесення змін до чинної моделі регулювання.

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Дана альтернатива є неприйнятною, оскільки не буде забезпечено виконання норм закону
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	Прийняття проекту регуляторного акта забезпечить досягнення цілей щодо прийняття підзаконних актів, передбачених законом; відповідає потребам у вирішенні проблеми; зникає нерегульованість проблеми у чинному законодавстві.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечить виконання Закону
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	Виконання положень Закону	Відсутні, оскільки реалізація положень регуляторного акту не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	Підвищення якості розроблення проектної документації забезпечить реалізацію будівництва об'єктів містобудування, експлуатація яких буде безпечною для людей	Не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	4	26	2	33
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3,03	12,12	78,79	6,06	100

Джерело: <http://minregion.gov.ua/napryamki-diyalnosti/building/pricing/perelik-ekspertnih-organizatsiy/>

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні	Альтернатива є

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін		неприйнятною, оскільки не забезпечить виконання Закону
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	Дозволить суб'єктам містобудівної діяльності використовувати якісну проектну документацію	Впровадження положень регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	-----
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	-----

**Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання 0,5 x (6251/22/8) x 2, де: 0,5 год. – витрати часу для отримання інформації про отримання регулювання, отримання необхідних форм та заявок; 6251 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників у будівництві у січні-грудні 2017 року; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів;	35,52	35,52

	8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особи – кількість осіб (керівник підприємства та юрист)		
9	Разом, гривень	35,52	35,52
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	5	5
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	177,6	177,6

### ТЕСТ

#### малого підприємництва (М-Тест) до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи»

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 23 лютого по 10 квітня 2018 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Проведено робочі зустрічі з представниками громадських та експертних організацій.	14	Позитивно оцінюють та підтримують запропоновані зміни.

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 33 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 26 (одиниць) та 2 (одиниць) мікропідприємництва;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 84,85 (відсотків) (відповідно до таблиці “Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання” додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	0 грн.	X	0 грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	33		
8	Сумарно, гривень	0 грн.	X	0 грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання 0,5 x (6251/22/8) x 2, де: 0,5 год. – витрати часу для отримання інформації про отримання регулювання, отримання необхідних форм та заявок; 6251 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників у будівництві у січні-грудні 2017 року; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особи – кількість осіб (керівник підприємства та юрист)	35,52	0	35,52
10	Процедури організації виконання вимог регулювання 7 x (6251/22/8) x 2, де: 7 год. – витрати часу для отримання інформації про	497,54	0	497,24

	отримання регулювання, отримання необхідних форм та заявок; 6251 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників у будівництві у січні- грудні 2017 року; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особи – кількість осіб (керівник підприємства та юрист)			
11	Процедури офіційного звітування 1х12 х (6251/22/8) х 1, де: 1 год. – витрати часу для отримання інформації про отримання регулювання, отримання необхідних форм та заявок; 12 звітів – кількість звітів, що надаються організаціями на протязі року; 6251 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників у будівництві у січні- грудні 2017 року; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 1 – кількість осіб	0	426,20	2131
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	533,06	X	2663,76
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		28	
16	Сумарно, гривень	14 925,68	X	74 585,28

#### 4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Мінрегіон  
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
--	-----------------------------------	--	---	---	---

окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)		категорії (заробітна плата)	суб'єкта	процедури регулювання	
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

### **5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	14 925,68	74 585,28
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	14 925,68	74 585,28

## 6. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи» ніяких пом'якшувальних або коригувальних заходів для малого підприємництва не потребує.

### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечить досягнення поставленої мети
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	4	Забезпечить створення умов для отримання суб'єктами містобудівної діяльності якісної проектної документації

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1. Прийняття проекту регуляторного акта	У разі прийняття проекту регуляторного акта, для держави, суб'єктів господарювання, громадян вигода заключатиметься в створенні належних умов для виконання положень Закону	У разі прийняття проекту регуляторного акта, держава, суб'єкти господарювання, громадяни не нестиме ніяких матеріальних та інших витрат.	У разі прийняття регуляторного акта забезпечить державу, суб'єктів господарювання, громадян якісною проектною документацією
Альтернатива 2. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечить досягнення поставленої мети



Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечить виконання положень Закону	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	Прийняття регуляторного акта забезпечить повною мірою досягнення поставленої мети	На дію регуляторного акта можуть впливати як негативні, так і позитивні фактори. Позитивно на дію цього акта може вплинути розвиток суспільної думки щодо вдосконалення нормативно-правового рівня захисту суспільних інтересів у сфері дотримання вимог містобудівного законодавства, дозволить підвищити якісний рівень розроблення та експертизи проектної документації. Негативне сприйняття з боку проектних організацій, що розроблюють неякісну проектну документацію, юридичні особи - суб'єкти містобудівної діяльності можуть висловлювати певне незадоволення

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи». Унесення необхідних змін до зазначеного Порядку дозволить проводити експертизу проектів будівництва об'єктів. Державний нагляд та контроль за додержанням вимог регуляторного акта здійснюватиметься в установленому порядку.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації, мережі Інтернет та проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи;

ознайомлення суб'єктів господарювання, що виступають замовниками будівництва, виконують роботи з проектування та здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єктів, для подальшого врахування його положень у своїй діяльності.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта встановлено на необмежений термін.

Заміна терміну дії регуляторного акта можлива у разі внесення змін до законодавства, на вимогах якого базується проект постанови.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;

кількість суб'єктів підприємницької діяльності, що відповідно критеріїв, визначених Мінрегіоном здійснюють експертизу проектів будівництва об'єктів;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – середній;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень акта – вище середнього.

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше

дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінрегіоном за статистичним методом, шляхом отримання, зокрема, статистичних даних.

**Перший заступник Міністра  
регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України**  
\_\_\_\_\_ 2018



**В'ячеслав НЕГОДА**

**Повідомлення про оприлюднення  
проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до  
Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх  
експертизи»**

Розробник: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи» розроблено відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Інформація про спосіб оприлюднення

Проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу будуть розміщені на офіційному сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України ([www.minregion.gov.ua](http://www.minregion.gov.ua)) в розділі «Регуляторна політика» у рубриці «Проекти регуляторних актів для обговорення та аналізу регуляторного впливу».

Інформація про строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції до проекту та аналізу регуляторного впливу

Пропозиції та зауваження приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта.


Інформація про спосіб надання зауважень та пропозицій до проекту та аналізу регуляторного впливу

Пропозиції та зауваження просимо надавати Управлінню ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві одним із зручних видів передачі інформації:

- поштою за адресою: 01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9;
- факсом т./ф. (044) 284-05-75;
- електронною поштою за адресою: [MotusOS@minregion.gov.ua](mailto:MotusOS@minregion.gov.ua)

Пропозиції та зауваження можуть бути надіслані до Державної регуляторної служби України одним із зручних видів передачі інформації:  
поштою за адресою: 01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11;  
факсом: (044) 254-43-93;

електронною поштою за адресою: [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua).

4 № 1/20  


18  
