



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

09.02.2018 № *10-16-2663*
На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

*Щодо погодження проекту
Закону України*

Відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фонд державного майна направляє на погодження проект Закону України «Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів та нерухомого майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук», розробленого на виконання пункту 18 Прикінцевих положень Закону України від 7 грудня 2017 року № 2246-VIII «Про Державний бюджет України на 2018 рік».

Просимо погодити зазначений проект Закону України у 3-денний строк.

Додатки:

1. Копія проекту Закону України «Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів та нерухомого майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук» на 3 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу на 4 арк. в 1 прим.
3. Копія порівняльної таблиці на 3 арк. в 1 прим.
4. Копія повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

**Перший заступник
Голови Фонду**

Д. Парфененко

Задирайко Н. В.
200-35-13

Вноситься
Кабінетом Міністрів України

В. ГРОЙСМАН

“ ”

2018 р.

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів та нерухомого майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук

Цей Закон спрямований на забезпечення збільшення надходжень Державного бюджету України від передачі в оренду майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук.

Стаття 1. Сфера застосування

Цей Закон визначає особливості передачі в оренду цілісних майнових комплексів та нерухомого майна, що закріплене на праві господарського відання за акціонерними товариствами, холдинговими компаніями та іншими суб'єктами господарювання, у статутному капіталі яких державі належить 100 відсотків акцій (часток), та їхніми дочірніми підприємствами (далі – Господарські товариства), а також майна об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук.

Стаття 2. Особливості передачі в оренду майна Господарських товариств

1. Передача в оренду майна Господарських товариств здійснюється з урахуванням вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

2. Передача в оренду нерухомого майна здійснюється Господарськими товариствами.

Орендодавцем цілісних майнових комплексів, структурних підрозділів Господарських товариств є Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва.

3. Передача в оренду цілісних майнових комплексів, структурних підрозділів та нерухомого майна Господарських товариств здійснюється на конкурсних засадах відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

4. Розрахунок орендної плати за користування цілісним майновим комплексом, структурним підрозділом та нерухомим майном Господарських товариств, а також порядок її спрямування до Державного бюджету України здійснюється відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ:

1. Цей Закон набирає чинності через три місяці з дня його опублікування.

2. У Законі України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу» (Відомості Верховної Ради України, 2002 р. № 30, ст. 205 із наступними змінами):

1) у статті 3:

абзац десятий викласти у такій редакції:

«виступає орендодавцем нерухомого майна, що передано державою у безстрокове користування Національній академії наук України, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів, та іншого окремо індивідуально визначеного майна»;

абзац п'ятнадцятий виключити;

2) у статті 4:

абзац десятий викласти у такій редакції:

«виступають орендодавцями нерухомого майна, що передано державою у безстрокове користування національним галузевим академіям наук, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів, та іншого окремо індивідуально визначеного майна»;

абзац чотирнадцятий виключити.

3. У Законі України «Про оренду державного та комунального майна» (Відомості Верховної Ради України, 1992, № 30 (28.07.92), ст. 416 із наступними змінами):

1) частину другу статті 1 виключити;

2) в абзаці другому статті 5 слова «, що належить до майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук, а також майна» виключити.

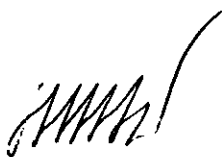
4. Положення Закону України «Про акціонерні товариства» та інших законів, нормативно-правових актів, прийнятих до набрання чинності цим Законом, застосовуються у частині, що не суперечить цьому Закону.

5. Кабінету Міністрів України у тримісячний термін з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова
Верховної Ради України**



В. о. Голова Фонду
державного майна
України

В. М. Трубаров

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту Закону України
«Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів та нерухомого
майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві
господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної
академії наук України та галузевих академій наук»**

I. Визначення проблеми

Проект Закону України «Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів та нерухомого майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук» (далі – проект Закону) розроблено на виконання доручення Кабінету Міністрів України від 12.01.2018 № 406/2/1-18 з метою виконання пункту 32 Плану організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону України від 7 грудня 2017 року № 2246-VIII «Про Державний бюджет України на 2018 рік».

Відповідно до зазначеного пункту необхідно розробити законопроект з метою вирішення питання передачі в оренду цілісних майнових комплексів та нерухомого майна, що закріплене на праві господарського відання за акціонерними товариствами, холдинговими компаніями та іншими суб'єктами господарювання, у статутному капіталі яких державі належить 100 відсотків акцій (частки), та їхніми дочірніми підприємствами (далі – Господарські товариства) та передача якого в оренду здійснюється на конкурсних засадах із спрямуванням орендної плати до Державного бюджету України в порядку та розмірах, встановлених Кабінетом Міністрів України для державного майна.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		+
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва		+

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розроблення проекту Закону є:

- забезпечення наповнення Державного бюджету України коштами від оренди майна;
- застосування єдиних методологічних засад під час передачі в оренду майна академій наук та майна Господарських товариств шляхом поширення чинних для державного майна положень щодо визначення розміру орендної плати, пропорцій її розподілу та порядку проведення конкурсу.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Вирішення питання передачі в оренду цілісних майнових комплексів та нерухомого майна Господарських товариств на праві господарського відання на конкурсних засадах із спрямуванням орендної плати до Державного бюджету України в порядку та розмірах, встановлених Кабінетом Міністрів України для державного майна, визначене пунктом 18 Прикінцевих положень Закону України від 7 грудня 2017 року № 2246-VIII «Про Державний бюджет України на 2018 рік».

У зв'язку з цим оцінка альтернативних способів досягнення зазначеної цілі не опрацьовувалася.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі Середні	Малі Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання	120*	-	120
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	100	-	100

*за даними Реєстру (переліку) суб'єктів господарювання державного сектору економіки (державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств та господарських товариств, державна частка у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків) з інформацією про суб'єкти управління та окремі показники фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання, станом на 01.10.2017.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Опрацювання альтернативних способів досягнення цілі не проводилося з підстав, наведених у розділі III аналізу.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проектом Закону передбачається поширити дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» на відносини оренди майна Господарських товариств у частині:

- визначення Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв орендодавцями цілісних майнових комплексів, структурних підрозділів Господарських товариств;
- визначення розміру орендної плати та порядку її спрямування до державного бюджету як для державного майна.

Крім того, з метою наповнення державного бюджету та здійснення дієвого контролю за використанням такого майна проектом Закону пропонується запровадити передачу державного майна, яке належить Національній академії наук та галузевим академіям наук України, на загальних засадах, тобто визначити Фонд державного майна України орендодавцем і майна академій наук. У свою чергу установи та організації, які перебувають у сфері управління академій наук, матимуть право передавати в оренду нерухоме майно площею до 200 кв. м.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат та ресурсів на адміністрування органами влади, а також додаткових витрат від орендодавців – суб'єктів господарювання, пов'язаних з виконанням вимог регуляторного акта.

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проекту Закону не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися контролюючими органами відповідно до компетенції.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва не проводилися, оскільки проект Закону стосується диференційованого підходу відрахування до державного бюджету частини надходжень від передачі в оренду цілісних майнових комплексів та нерухомого майна, яке належить суб'єктам господарювання державного сектору економіки, і не спричиняє безпосереднього впливу на діяльність суб'єктів мікро- та малого підприємництва.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта не обмежений у часі.

Зміна терміну дії регуляторного акта можлива у разі прийняття змін до нього, прийняття змін у нормативно-правових актах, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або визнання його таким, що втратив чинність.

Термін набрання чинності регуляторним актом – на наступний день після офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками результативності запропонованого акта будуть:

- розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з використанням майна суб'єктів господарювання шляхом передачі його в оренду;

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, які візьмуть участь у відносинах передачі державного майна в оренду;
- розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з участю у відносинах оренди;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Зміни, що пропонуються, поширюватимуться на орендарів всіх організаційно-правових форм та орендодавців майна – органів приватизації, Господарських товариств, підприємств, установ та організацій академій наук.

Проект Закону було оприлюднено з метою обговорення та отримання від суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно запропонованого акта уповноваженим органом виконавчої влади здійснюватимуться базове, повторне та періодичне відстеження у строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом моніторингу розміру надходжень від оренди до державного бюджету.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено одразу після набрання чинності шляхом обробки результатів.

Повторне відстеження буде проводитися через рік, але не пізніше ніж через два роки після набрання чинності регуляторним актом, з використанням показників результативності.

Періодичне відстеження буде проводитись раз на три роки на підставі даних звітів про кількість укладених договорів оренди державного майна та розміру надходжень від оренди до державного бюджету.

Цільові групи, які будуть залучатися до проведення обстеження, – орендодавці майна – органи приватизації, Господарські товариства, підприємства, установи та організації академій наук.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Фондом державного майна України за допомогою статистичних даних.

В. о. Голови Фонду



В. Трубаров

"__" _____ 2018 р.

Порівняння на таблиці

до проекту Закону України "Про деякі питання оренди цільних майнових комплексів та нерухомого майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академії наук"

<i>Зміст положення (норми) чинного законодавства</i>	<i>Зміст відповідного положення (норми) проекту акта</i>
<p>Закон України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академії наук та статусу їх майнового комплексу»</p>	<p>Закон України, проєкту акту</p>
<p>Стаття 3</p>	<p>Стаття 3</p>
<p>Національна академія наук України, здійснюючи повноваження з управління об'єктами майнового комплексу Національної академії наук України, забезпечує реалізацію прав держави як власника цих об'єктів, пов'язаних з ефективним їх використанням та розпорядженням у межах, визначених законодавством України, з метою задоволення потреб.</p>	<p>Національна академія наук України, здійснюючи повноваження з управління об'єктами майнового комплексу Національної академії наук України, забезпечує реалізацію прав держави як власника цих об'єктів, пов'язаних з ефективним їх використанням та розпорядженням у межах, визначених законодавством України, з метою задоволення потреб.</p>
<p>Національна академія наук України:</p> <p>...</p>	<p>Національна академія наук України:</p> <p>...</p>
<p>виступає орендодавцем цільних майнових комплексів та нерухомого майна, що передано державою у безстрокове користування Національній академії наук України;</p> <p>...</p>	<p>виступає орендодавцем нерухомого майна, що передано державою у безстрокове користування Національній академії наук України, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів, та іншого окремо індивідуально визначеного майна;</p> <p>...</p>
<p>Контракти, що є результатом від оренди об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України, в повному обсязі спрямовуються на виконання статутних завдань</p>	<p>Виключити.</p>

~~Національної академії наук України та організації, що віднесені до видання Національної академії наук України;~~

Стаття 4

~~Національні галузеві академії наук, здійснюючи повноваження з управління об'єктами майнового комплексу національних галузевих академії наук, забезпечують реалізацію прав держави як власника цих об'єктів, ефективно їх використовують та розпоряджаються цими об'єктами майнового комплексу у межах, визначених законодавством.
Національні галузеві академії наук:
...
виступають орендодавцями цілих майнових комплексів та нерухомого майна, що передано державою у безстрокове користування національним галузевим академіям наук;
...
Кенети, що отримані від оренди об'єктів майнового комплексу національних галузевих академії наук, у повному обсязі спрямовуються на виконання статутних завдань національних галузевих академії наук та організації, що віднесені до видання національних галузевих академії наук.~~

Національні галузеві академії наук, здійснюючи

повноваження з управління об'єктами майнового комплексу національних галузевих академії наук, забезпечують реалізацію прав держави як власника цих об'єктів, ефективно їх використовують та розпоряджаються цими об'єктами майнового комплексу у межах, визначених законодавством.

Національні галузеві академії наук:

...

виступають орендодавцями нерухомого майна, що передано державою у безстрокове користування національним галузевим академіям наук, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів, та іншого окремо індивідуально визначеного майна;

...

Виключити.

Закон України «Про оренду державного та комунального майна»

Стаття 1

Виключити

2. Відносини оренди рухомого та нерухомого майна, об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академії наук регулюються цим

Законом з урахуванням особливостей, передбачених Законом України "Про особливості правового режиму майнового комплексу Національної академії наук України".

Стаття 5

Орендодавцями є:

Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва - щодо цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутного (складеного) капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоративізації), що є державною власністю, крім майна, ~~що належить до майнового комплексу Національної академії наук України та факультетів академії наук, а також майна, що належить вищим навчальним закладам та/або науковим установам, що надається в оренду науковим паркам та їхнім партнерам;~~

Орендодавцями є:

Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва - щодо цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутного (складеного) капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоративізації), що є державною власністю, крім майна, що належить вищим навчальним закладам та/або науковим установам, що надається в оренду науковим паркам та їхнім партнерам;

**В. О. начальника Управління
орендних відносин**



С. Білько

Повідомлення про оприлюднення проекту Закону України «Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів та нерухомого майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук»

Повідомлення про оприлюднення проекту Закону України

«Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів та нерухомого майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фонд державного майна України повідомляє про оприлюднення з 09 лютого 2018 року на сайті Фонду державного майна України проекту Закону України «Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів та нерухомого майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук» з метою одержання зауважень і пропозицій фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Проект Закону України розроблено з метою вирішення питання передачі в оренду цілісних майнових комплексів та нерухомого майна, що закріплене на праві господарського відання за акціонерними товариствами, холдинговими компаніями та іншими суб'єктами господарювання, у статутному капіталі яких державі належить 100 відсотків акцій (частки), та їхніми дочірніми підприємствами та передача якого в оренду здійснюється на конкурсних засадах із спрямуванням орендної плати до Державного бюджету України в порядку та розмірах, встановлених Кабінетом Міністрів України для державного майна.

Зауваження та пропозиції до проекту просимо надсилати на адресу: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ 133,01133 Фонд державного майна України, Управління з питань орендних відносин. Адреса електронної пошти: (e-mail: nazariyz@spfu.gov.ua).

Зауваження та пропозиції до проекту прийматимуться Фондом державного майна України протягом місяця з дня оприлюднення.

Проект закону

Порівняльна таблиця

Пояснювальна записка

Аналіз регуляторного впливу