



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

07.02.2018 № 6-28-0.13-1516/2-18

На

від

Державна регуляторна служба України

**Про погодження проекту
Закону України**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру надсилає на заміну доопрацьований проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо підвищення прозорості при погодженні документації із землеустрою та врегулювання інших питань у сфері землеустрою», надісланий листом Держгеокадастру від 11.12.2017 № 6-28-0.13-19344/2-17.

Просимо в триденний строк погодити зазначений проект Закону України.

- Додатки: 1. Проект Закону України на 14 арк. в 1 прим.
2. Порівняльна таблиця на 39 арк. в 1 прим.
3. Аналіз регуляторного впливу на 11 арк. в 1 прим.

Перший заступник Голови

Л. М. Шемелинець

Гавлюк 275 72 88

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

6-28-0.13-1516/2-18 від 07.02.2018



Державна регуляторна служба України
№ 2142/0/19-18 від 08.02.2018

0.31

ЗАКОН УКРАЇНИ

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо підвищення прозорості при погодженні документації із землеустрою та врегулювання інших питань у сфері землеустрою»

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст.27):

1) у статті 20:

у абзацах сьомому та восьмому частини третьої слова «статтею 186-1» замінити словами «статтею 186»;

доповнити частиною восьмою такого змісту:

«8. Віднесення земель до тієї чи іншої категорії, зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється виключно відповідно до вимог цього Кодексу та Закону України «Про землеустрій».

Під час віднесення земель до тієї чи іншої категорії, зміни цільового призначення земельних ділянок забороняється проведення будь-яких обстежень, обговорень, експертиз, робіт та вимагати додаткові матеріали та/або документи, які не передбачені цим Кодексом та Законом України «Про землеустрій».

2) у статті 118:

частину сьому доповнити новими абзацами четвертим та п'ятим такого змісту:

«У разі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру бажане місце розташування земельної ділянки, а також відповідний дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних».

Інформація про бажане місце розташування земельної ділянки, що відображена на картографічній основі Державного земельного кадастру, а також відповідний дозвіл Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення оприлюднюються на безоплатній основі на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.»;

у частині восьмій слова «статтею 186-1» замінити словами «статтею 186»;

3) у статті 123:

частину третю доповнити новими абзацами четвертим та п'ятим такого змісту:

«У разі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру бажане місце розташування земельної ділянки, а також відповідний дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних».

Інформація про бажане місце розташування земельної ділянки, що відображена на картографічній основі Державного земельного кадастру, а також відповідний дозвіл Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення оприлюднюються на безоплатній основі на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин».

у зв'язку з цим абзац четвертий вважати відповідно абзацом шостим.

у частині четвертій слова «статтею 186-1» замінити словами «статтею 186».

4) у пункті «д» частини першої статті 184 після слова «проектів» доповнити словами «землеустрою щодо»;

5) у статті 186:

у частині другій:

у абзаці першому після слів «адміністративно-територіальних одиниць», доповнити словами «у випадку зміни меж адміністративно-територіальних одиниць,»;

абзац другий викласти в такій редакції:

«У разі встановлення межі міста, яка не тягне за собою зміну межі іншої адміністративно-територіальної одиниці, проект погоджується лише Верховною Радою Автономної Республіки Крим або відповідною обласною радою.»;

частину шосту викласти в такій редакції:

«6. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок підлягають обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у межах населеного пункту або земельних ділянок за межами населеного пункту, на яких розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта подаються також на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений, - до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельних ділянок, розташованих на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду або в межах прибережної захисної смуги, підлягають також погодженню з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища;

розташованих на території пам'яток культурної спадщини національного значення, їх охоронних зон та охоронюваних археологічних територіях, підлягають також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини;

розташованих на території земель історико-культурного призначення, пам'яток культурної спадщини місцевого значення, їх охоронних зон, в історичних ареалах населених місць та інших землях історико-культурного призначення, крім випадків, зазначених в абзаці п'ятому цієї частини,

підлягають також погодженню з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони культурної спадщини, відповідним структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини;

лісогосподарського призначення підлягають також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, а на території Автономної Республіки Крим - з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань лісового господарства;

водного фонду підлягають також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, а на території Автономної Республіки Крим - з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань водного господарства.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.»;

у абзаці першому частини сьомої слова «у порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу» замінити словами «органами виконавчої влади, у випадках визначених частиною шостою цієї статті»;

у частині дев'ятій слова «в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу» замінити словами «у випадках визначених частиною шостою цієї статті»;

у абзаці другому частини тринадцятої слова «в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу» замінити словами «органами виконавчої влади у випадках визначених частиною шостою цієї статті»;

частини п'ятнадцяту, шістнадцяту викласти в такій редакції:

«15. До органів виконавчої влади розробник (уповноважена особа розробника) подає заяву та документацію і землеустрою в електронному вигляді, засвідчену електронним цифровим підписом через Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровані з ним інформаційні системи або через офіційні веб – сайти Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади або через центри надання адміністративних послуг, а до органів місцевого самоврядування та інших суб'єктів визначених цією статтею - заяву та документацію із землеустрою засвідчену електронним цифровим підписом через Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровані з ним інформаційні системи або через офіційні

веб – сайти органів місцевого самоврядування або в паперовому вигляді через центри надання адміністративних послуг.

16. Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, інші суб'єкти, визначені цією статтею, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати на електронну адресу розробнику документації із землеустрою та відповідному центру надання адміністративних послуг (у разі подання заяви та документації із землеустрою через центри надання адміністративних послуг) свої висновки про розгляд документації із землеустрою, в яких вказується про погодження або про непогодження з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері та оприлюднити документацію із землеустрою та висновки про її розгляд у строк, що не перевищує одного робочого дня з дня їх реєстрації шляхом їх розміщення на офіційних веб-сайтах або на Єдиному державному порталі адміністративних послуг з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних».

Висновки про розгляд документації із землеустрою є публічними та доступними для необмеженого перегляду на офіційних веб – сайтах Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, інших суб'єктів, визначених цією статтею або на Єдиному державному порталі адміністративних послуг з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних».

Строк дії цих висновків є необмеженим.

частину двадцяті викласти в такій редакції:

«20. Погодження документації із землеустрою здійснюється за місцем розташування земель (земельних ділянок) територіальними органами центральних органів виконавчої влади, утвореними у районі, місті обласного, республіканського значення (Автономної Республіки Крим), містах Києві та Севастополі, або міжрегіональним територіальним органом, у разі якщо повноваження його поширюються на декілька адміністративно-територіальних одиниць, крім територіальних органів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Особливості взаємодії територіальних органів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин при погодженні документації із землеустрою визначаються Законом України «Про землеустрій».

У разі відсутності територіальних органів центральних органів виконавчої влади, зазначених в абзаці першому цієї частини, погодження

документації із землеустрою здійснюється територіальним органом центральних органів виконавчої влади, утвореним в Автономній Республіці Крим, області, а в разі їх відсутності - відповідним центральним органом виконавчої влади безпосередньо.»

доповнити частиною двадцять першою такого змісту

21. Спори, пов'язані із погодженням документації із землеустрою, вирішуються в судовому порядку.»;

6) статтю 186-1 виключити;

7) статтю 198 виключити.

2. У підпункті 9 пункту «б» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 1997, № 24, ст.170; 2004р., № 15, ст. 228) після слів «проектів землеустрою» доповнити словами «, погодження меж земельних ділянок, у випадках передбачених законодавством, які межують із землями комунальної власності».

3. Частину першу статті 1 Закону України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність" (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 5-6, ст. 46) доповнити новим абзацом такого змісту:

«банк геодезичних даних - система, що складається з баз даних геодезичних пунктів (супутникових, геодезичних, нівелірних, гравіметричних), системи керування базами даних геодезичних пунктів і прикладного програмного забезпечення для оброблення, зберігання та захисту даних, організації доступу до геодезичної інформації;».

4. У Законі України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст.282):

1) частини першу статті 26 після слова «і землекористувачі» замінити словами «, землекористувачі та інші зацікавлені особи у здійсненні землеустрою»;

2) статтю 29 доповнити частиною четвертою такого змісту:

«Документація із землеустрою в складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, у якій зазначається інформація про:

об'єкт землеустрою;

підстави для проведення робіт із землеустрою;

виконавця робіт із землеустрою та його технічне і технологічне забезпечення;

проведені обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи, що виконувалися з

метою складання документації із землеустрою (у випадку виконання таких робіт);

використані відомості з банку геодезичних даних та джерела їх отримання (у випадку формування земельної ділянки)»;

3) статтю 30 доповнити частинами такого змісту:

«Погодження документації із землеустрою в територіальних органах центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснюють експерти із розгляду та погодження документації із землеустрою, які мають вищу освіту за спеціальностями та кваліфікаціями у галузі знань землеустрою, мають стаж роботи за спеціальністю не менше трьох років та склали іспит в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у порядку визначеному центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Втручання будь-яких органів, посадових і службових осіб, громадян чи їх об'єднань у діяльність експерта із розгляду та погодження документації із землеустрою, пов'язану із розглядом та погодженням документації із землеустрою, забороняється.

Дії або бездіяльність експерта із розгляду та погодження документації із землеустрою можуть бути оскаржені до суду в порядку, встановленому законом.»;

4) доповнити статтею 30-1 такого змісту:

«30-1. Особливості взаємодії територіальних органів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин при погодженні документації із землеустрою

Територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин в день надходження заяви та документації із землеустрою:

приймає подані документи та реєструє у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин з обов'язковим нанесенням штрих-коду, який включає реєстраційні індекс і дату документа;

вносить до системи електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин заяву та документацію із землеустрою в електронному вигляді, засвідчену електронним цифровим підписом розробника.

Система електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за

принципом випадковості вибирає територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який здійснюватиме погодження документації із землеустрою, та не пізніше наступного робочого дня з дня надходження документації із землеустрою передає відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин матеріали, зазначені у частині першій цієї статті.

Розгляд та погодження або відмова у погодженні документації із землеустрою здійснюються експертами із розгляду та погодження документації із землеустрою у порядку черговості їх надходження відповідно до вимог, установлених статтею 186 Земельного кодексу України.

За результатами розгляду документації із землеустрою відповідний експерт з розгляду та погодження документації із землеустрою у строк, що не перевищує семи робочих днів з дня надходження документації із землеустрою, готує висновок про розгляд документації із землеустрою, скріплює його в електронній формі своїм електронним цифровим підписом, після чого реєструє у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Висновок про розгляд документації із землеустрою в електронній формі надсилається електронною поштою розробнику у строк, що не перевищує одного робочого дня з дня його реєстрації у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

У разі отримання заяви та документації із землеустрою через центри надання адміністративних послуг територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за місцем розташування земельної ділянки після реєстрації у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин висновку про розгляд документації із землеустрою протягом одного робочого дня передає його центру надання адміністративних послуг.

Територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за місцем розташування земельної ділянки після реєстрації у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин висновку про розгляд документації із землеустрою на вимогу розробника документації із землеустрою протягом одного робочого дня роздруковує його та завіряє роздрукований висновок на відповідність оригіналу.

Розробник може перевірити стан погодження проекту землеустрою за допомогою офіційного веб-сайту центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.»;

5) у статті 32:

частини третю виключити;

частину четверту викласти в такій редакції:

«Сертифікований інженер-землевпорядник, який відповідає за якість робіт із землеустрою зобов'язаний безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документації із землеустрою в паперовому та електронному виглядах у місячний строк після затвердження відповідної документації із землеустрою.»;

6) статтю 33 викласти в такій редакції:

«Стаття 33. Порядок користування документацією із землеустрою

Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, юридичні та фізичні особи мають право користуватися матеріалами Державного фонду документації із землеустрою з дотриманням вимог цього Закону, інших законів України і Положення про Державний фонд документації із землеустрою.

Матеріали Державного фонду документації із землеустрою надаються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами відповідно до Положення про Державний фонд документації із землеустрою на безоплатній основі протягом 30 календарних днів за письмовим запитом органу державної влади, органу місцевого самоврядування, юридичної або фізичної особи.

Підставою для відмови у наданні матеріалів Державного фонду документації із землеустрою може бути відсутність запитуваних матеріалів у Державному фонді документації із землеустрою.

Матеріали Державного фонду документації із землеустрою, що містять персональні дані фізичної особи, або є носієм відомостей, що становлять державну таємницю надаються відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» та Закону України «Про державну таємницю»;

7) статтю 34 доповнити новою частиною другою такого змісту:

«Проведення топографо-геодезичних робіт при розробленні документації із землеустрою незалежно від виду використання геодезичних інструментів та апаратно-програмного комплексу, призначеного для визначення координат точок земної поверхні здійснюють сертифіковані інженери-землевпорядники або сертифіковані інженери-геодезисти.»;

У зв'язку з цим частину другу вважати відповідно частиною третьою;

8) доповнити статтею 34-1 такого змісту:

«Стаття 34-1. Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки при здійсненні землеустрою

Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки здійснюється з метою визначення в натурі (на місцевості) метричних даних земельної ділянки, у тому числі місцеположення поворотних точок її меж та їх закріплення межовими знаками.

Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку:

- а) технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- б) технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- в) проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- г) іншої документації із землеустрою, за якою здійснюється формування земельної ділянки.

Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) полягає у визначенні місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками встановленого зразка.

Межові знаки не встановлюються:

а) у спільних поворотних точках меж суміжних земельних ділянок, на яких раніше встановлено межові знаки. У такому випадку раніше встановлений межовий знак використовується для опису кожної суміжної земельної ділянки (суміжних земельних ділянок) у складі відповідної документації із землеустрою за якою здійснювалося встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

б) у місцях, де їх установка неможлива (на водних об'єктах, при забороні проведення земляних робіт). У такому випадку поворотні точки меж земельної ділянки зазначаються лише у документації із землеустрою, за якою здійснювалося встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

в) у поворотних точках меж земельних ділянок, які у визначеному законодавством порядку надані (передані) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування лінійних об'єктів: споруд опорних конструкцій (опори, стояки опор) повітряних ліній електропередачі, радіорелейних ліній та ліній зв'язку. У такому випадку поворотні точки меж

земельної ділянки позначаються фарбою, що не змивається, на табличках, які кріпляться безпосередньо на спорудах опорних конструкцій (опорах, стояках опор) повітряних ліній електропередачі, радіорелейних ліній та ліній зв'язку. Також на вказаних табличках зазначаються межі земельної ділянки із відповідними промірами та площею, у тому числі контури базової проекції опори (стояків опор) та зони обмежень (відстань захисту від межі контуру базової проекції опори до межі земельної ділянки;

г) за бажанням власника (користувача) - у разі якщо межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами).

Місцезнаходження межових знаків підлягає прив'язці до пунктів державної геодезичної мережі.

Межові знаки передаються на збереження власникам земельних ділянок та землекористувачам згідно акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання, який включається до документації із землеустрою після її затвердження та виконання робіт із встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.

Землевласники та землекористувачі зобов'язані дотримуватися меж земельної ділянки, закріпленої в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.»;

9) статтю 38 викласти в такій редакції:

«Стаття 38. Оцінка земель та земельних ділянок при здійсненні землеустрою

При здійсненні землеустрою проводиться оцінка земель та земельних ділянок у випадках та порядку, встановлених Законом України «Про оцінку земель».»

10) у статті 50:

частину першу викласти в такій редакції:

«Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок та/або зміни чи визначення цільового призначення земельних ділянок, у тому числі раніше сформованих.»;

доповнити після частини першої новою частиною другою такого змісту:

«Одним проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок можливо здійснити формування та/або зміну цільового призначення двох і більше земельних ділянок за умови, що розпорядником земельних ділянок

буде виступати один орган виконавчої влади або місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.».

У зв'язку з цим частини другу і третю вважати відповідно частинами третьою та четвертою;

у частині четвертій:

абзац другий викласти в такій редакції:

«завдання на виконання робіт»;

абзац сьомий виключити;

в абзаці тринадцятому слово «приймання» замінити словом «приймки»;

11) у статті 54:

частину другу після слів «місцевого самоврядування» доповнити словами «щодо земель державної та комунальної власності або на підставі договору укладеного між розробником документації із землеустрою і власником земельної ділянки щодо земель приватної власності»;

у пункті «в» частини третьої після слів «проекту землеустрою» доповнити словами «щодо земель державної та комунальної власності або договір укладений між розробником документації із землеустрою і власником земельної ділянки щодо земель приватної власності»;

12) у статті 55:

частину першу викласти в такій редакції:

«Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється з метою встановлення або відновлення меж земельної ділянки.»;

частини другу – шосту виключити;

у частині десятій:

пункт «г» виключити;

у пункті «й» слово «приймання» замінити словом «приймки».

13) у статті 68:

частину другу доповнити новим абзацом такого змісту:

«невиконання обов'язку щодо передачі копії матеріалів до Державного фонду документації із землеустрою у встановлений законодавством строк.»;

доповнити новою частиною дев'ятою такого змісту:

«Документація із землеустрою та технічна документація з оцінки земель, які отримали позитивний висновок державної експертизи землевпорядної

документації (у випадках передбачених законодавством), або погоджені, в порядку встановленому Земельним кодексом України (у випадках, якщо документація із землеустрою не підлягає обов'язковій державній експертизі землевпорядної документації), що були розроблені сертифікованими інженерами-землевпорядниками до прийняття рішення про зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, підлягають затвердженню у порядку встановленому законодавством.»

у зв'язку з цим частину дев'яту вважати частиною десятою.

5. У Законі України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 1, ст. 1).

1) у статті 17:

частину четверту викласти в такій редакції:

«Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення об'єктів передачі електричної енергії розробляються, погоджуються та затверджуються відповідно до вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій»;

частини п'яту, шосту виключити.

6. У Законі України «Про Державний земельний кадастр» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст. 61; 2013 р., № 36, ст. 472, № 40, ст. 535):

1) частину другу статті 23 викласти в такій редакції:

«2. Електронний документ, має обов'язково містити проектні та існуючі відомості про об'єкт землеустрою, у випадку якщо документацією із землеустрою здійснювалося проектування.

Вимоги до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа визначаються Порядком ведення Державного земельного кадастру.»;

2) у частині першій статті 34:

у абзаці восьмому після слова «межі» доповнити словом «існуючих»;

у абзаці одинадцятому після слова «переліку» доповнити словом «існуючих», після слів «відомостей про» доповнити словом «існуюче».

II. Прикінцеві та перехідні положення.

1. Цей Закон набирає чинності через три місяці з дня його опублікування.

2. Документація із землеустрою, крім проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, яка подана на погодження до територіальних органів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику

у сфері земельних відносин до набрання чинності цим Законом, підлягає погодженню за місцем розташування земельної ділянки.

3. Органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування та іншим суб'єктам забороняється вимагати документацію і землеустрою в електронному вигляді, засвідчену електронним цифровим підписом, у разі якщо така документація подана на погодження до набрання чинності цим Законом, крім проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3. Кабінету Міністрів України у трьохмісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

забезпечити в межах своїх повноважень прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення нормативно-правових актів міністерств та інших центральних органів виконавчої влади у відповідність із цим Законом.

**Голова Верховної
Ради України**



Порівняльна таблиця

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо підвищення прозорості при погодженні документації із землеустрою та врегулювання інших питань у сфері землеустрою»

Земельний кодекс України	
Стаття 20. Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок 3. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності провадиться: що до земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, - сільською, селищною, міською радою; що до земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, - районною державною адміністрацією, а щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, що не входять до території району, або в разі якщо районна державна адміністрація не утворена, - Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється, розробляється на замовлення власника земельної ділянки без надання дозволу Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування на його розроблення. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється в порядку, встановленому законом. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стаття 20. Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок 3. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності провадиться: що до земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, - сільською, селищною, міською радою; що до земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, - районною державною адміністрацією, а щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, що не входять до території району, або в разі якщо районна державна адміністрація не утворена, - Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється, розробляється на замовлення власника земельної ділянки без надання дозволу Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування на його розроблення. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється в порядку, встановленому законом. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу. Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення. Відмова Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у зміні цільового призначення земельної ділянки або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду. Норма відсутня	погоджується в порядку, встановленому статтею 186 цього Кодексу. Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого в порядку, встановленому статтею 186 цього Кодексу, приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення. Відмова Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у зміні цільового призначення земельної ділянки або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду. 8. Віднесення земель до тієї чи іншої категорії, зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється виключно відповідно до вимог цього Кодексу та Закону України «Про землеустрій». Під час віднесення земель до тієї чи іншої категорії, зміни цільового призначення земельних ділянок забороняється проведення будь-яких обстежень, обговорень, експертиз, робіт та вимагати додаткові матеріали та/або документи, які не передбачені цим Кодексом та Законом України «Про землеустрій».
Стаття 118. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами 	Стаття 118. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами

7. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін. У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення	7. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін. У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити
---	---

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Норма відсутня

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

У разі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру бажане місце розташування земельної ділянки, а також відповідний дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних».

Інформація про бажане місце розташування земельної ділянки, що відображена на картографічній основі Державного земельного кадастру, а також відповідний дозвіл Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення оприлюднюються на безоплатній основі на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

8. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу. 	8. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186 цього Кодексу.
Стаття 123. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування 3. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку. Забороняється відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 цього Кодексу. У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у	Стаття 123. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування 3. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку. Забороняється відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 цього Кодексу. У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у

користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Норма відсутня

користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

У разі надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру бажане місце розташування земельної ділянки, а також відповідний дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних».

Інформація про бажане місце розташування земельної ділянки, що відображена на картографічній основі Державного земельного кадастру, а також відповідний

Умови і строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Типовий договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України. 4. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу. 	дозвіл Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення оприлюднюються на безоплатній основі на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері . Умови і строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Типовий договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України. 4. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186 цього Кодексу.
Стаття 184. Зміст землеустрою Землеустрій передбачає: а) встановлення (відновлення) на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць, землеволодінь і землекористувань; б) розробку загальнодержавної і регіональних програм використання та охорони земель; в) складання схем землеустрою, розроблення техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель відповідних адміністративно-територіальних одиниць; г) обґрунтування встановлення меж територій з особливими природоохоронними, рекреаційними і заповідними режимами; д) складання проектів відведення земельних ділянок;	Стаття 184. Зміст землеустрою Землеустрій передбачає: а) встановлення (відновлення) на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць, землеволодінь і землекористувань; б) розробку загальнодержавної і регіональних програм використання та охорони земель; в) складання схем землеустрою, розроблення техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель відповідних адміністративно-територіальних одиниць; г) обґрунтування встановлення меж територій з особливими природоохоронними, рекреаційними і заповідними режимами; д) складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою 2. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць погоджуються сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується розширення таких меж. У разі розширення меж адміністративно-територіальної одиниці за рахунок території, що не входить до складу відповідного району, або якщо районна рада не утворена, проект погоджується Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією. У разі встановлення меж міст проект також погоджується Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласною радою. Рішення Верховної Ради України, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органу місцевого самоврядування про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальної одиниці одночасно є рішенням про затвердження проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж районів у містах погоджуються з відповідною районною у місті радою, районною у місті державною адміністрацією (у разі їх утворення). 6. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються в порядку, встановленому статтею	Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою 2. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, у випадку зміни меж адміністративно-територіальних одиниць, погоджуються сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення таких меж. У разі розширення меж адміністративно-територіальної одиниці за рахунок території, що не входить до складу відповідного району, або якщо районна рада не утворена, проект погоджується Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією. У разі встановлення меж міста, яка не тягне за собою зміну межі іншої адміністративно-територіальної одиниці, проект погоджується лише Верховною Радою Автономної Республіки Крим або відповідною обласною радою. Рішення Верховної Ради України, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органу місцевого самоврядування про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальної одиниці одночасно є рішенням про затвердження проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж районів у містах погоджуються з відповідною районною у місті радою, районною у місті державною адміністрацією (у разі їх утворення). 6. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок підлягають обов'язковому погодженню з
---	---

186-1 цього Кодексу, і затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у межах населеного пункту або земельних ділянок за межами населеного пункту, на яких розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта подаються також на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений, - до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельних ділянок, розташованих на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду або в межах прибережної захисної смуги, підлягають також погодженню з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища;

розташованих на території пам'яток культурної спадщини національного значення, їх охоронних зон та

охоронюваних археологічних територіях, підлягають також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини;

розташованих на території земель історико-культурного призначення, пам'яток культурної спадщини місцевого значення, їх охоронних зон, в історичних ареалах населених місць та інших землях історико-культурного призначення, крім випадків, зазначених в абзаці п'ятому цієї частини, підлягають також погодженню з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони культурної спадщини, відповідним структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини;

лісогосподарського призначення підлягають також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, а на території Автономної Республіки Крим - з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань лісового господарства;

водного фонду підлягають також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, а на території Автономної Республіки Крим - з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань водного господарства.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених

7. Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб погоджуються у порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, та затверджуються: у разі якщо проект передбачає впорядкування для містобудівних потреб території, розташованої в межах населених пунктів, - відповідними сільськими, селищними, міськими радами; у разі якщо проект передбачає впорядкування для містобудівних потреб території, розташованої за межами населених пунктів, - районною державною адміністрацією, а у разі якщо районна державна адміністрація не утворена - Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією. 9. Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів погоджуються в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, та затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами. 13. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і затверджується замовником технічної документації. У разі якщо на підставі матеріалів інвентаризації здійснюються формування земельних ділянок за рахунок земель державної та комунальної власності, визначення їх угідь, а також віднесення таких земельних ділянок до певних категорій, технічна документація із землеустрою щодо	статтею 122 цього Кодексу. 7. Проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб погоджуються органами виконавчої влади у випадках визначених частиною шостою цієї статті, та затверджуються: у разі якщо проект передбачає впорядкування для містобудівних потреб території, розташованої в межах населених пунктів, - відповідними сільськими, селищними, міськими радами; у разі якщо проект передбачає впорядкування для містобудівних потреб території, розташованої за межами населених пунктів, - районною державною адміністрацією, а у разі якщо районна державна адміністрація не утворена - Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією. 9. Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів погоджуються органами виконавчої влади у випадках визначених частиною шостою цієї статті, та затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами. 13. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і затверджується замовником технічної документації. У разі якщо на підставі матеріалів інвентаризації здійснюються формування земельних ділянок за рахунок земель державної та комунальної власності, визначення їх угідь, а також віднесення таких земельних ділянок до певних категорій, технічна документація із землеустрою щодо
---	--

інвентаризації земель погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Віднесення особливо цінних земель, визначених пунктами "а" і "б" частини першої статті 150 цього Кодексу, до земель інших категорій за матеріалами інвентаризації заборонено.

.....

15. Оригінал відповідної документації із землеустрою подається розробником для погодження територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а іншим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування та іншим суб'єктам, які здійснюють погодження документації із землеустрою, - копії такої завіреної розробником документації.

16. Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, інші суб'єкти, визначені цією статтею, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про її погодження або про відмову в такому погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них

інвентаризації земель погоджується органами виконавчої влади у випадках визначених частиною шостою цієї статті.

Віднесення особливо цінних земель, визначених пунктами "а" і "б" частини першої статті 150 цього Кодексу, до земель інших категорій за матеріалами інвентаризації заборонено.

.....

15. До органів виконавчої влади розробник подає заяву та документацію і землеустрою в електронному вигляді, засвідчену електронним цифровим підписом через Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровані з ним інформаційні системи або через офіційні веб – сайти Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади або через центри надання адміністративних послуг, а до органів місцевого самоврядування та інших суб'єктів визначених цією статтею - заяву та документацію із землеустрою засвідчену електронним цифровим підписом через Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровані з ним інформаційні системи або через офіційні веб – сайти органів місцевого самоврядування або в паперовому вигляді через центри надання адміністративних послуг.

16. Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, інші суб'єкти, визначені цією статтею, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання документації із землеустрою безоплатно надати на електронну адресу розробнику документації із землеустрою та відповідному центру надання адміністративних послуг (у разі подання

нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. Строк дії цих висновків є необмеженим.

.....

20. Погодження документації із землеустрою здійснюється за місцем розташування земель (земельних ділянок) територіальними органами центральних органів виконавчої влади, утвореними у районі, місті обласного, республіканського значення (Автономної Республіки Крим), містах Києві та Севастополі, або міжрегіональним територіальним органом, у разі якщо повноваження його поширюються на декілька адміністративно-територіальних одиниць.

У разі відсутності територіальних органів центральних органів виконавчої влади, зазначених в абзаці першому цієї частини, погодження документації із землеустрою

заяви та документації із землеустрою через центри надання адміністративних послуг) свої висновки про розгляд документації із землеустрою, в яких вказується про погодження або про непогодження з обов'язковим посиленням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері та оприлюднити документацію із землеустрою та висновки про її розгляд у строк, що не перевищує одного робочого дня з дня їх реєстрації шляхом розміщення на офіційних веб-сайтах або на Єдиному державному порталі адміністративних послуг з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних».

Висновки про розгляд документації із землеустрою є публічними та доступними для необмеженого перегляду на офіційних веб – сайтах Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, інших суб'єктів, визначених цією статтею або на Єдиному державному порталі адміністративних послуг з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних».

Строк дії цих висновків є необмеженим.

.....

20. Погодження документації із землеустрою здійснюється за місцем розташування земель (земельних ділянок) територіальними органами центральних органів виконавчої влади, утвореними у районі, місті обласного, республіканського значення (Автономної Республіки Крим), містах Києві та Севастополі, або міжрегіональним територіальним органом, у разі якщо повноваження його поширюються на декілька адміністративно-

здійснюється територіальним органом центральних органів виконавчої влади, утвореним в Автономній Республіці Крим, області, а в разі їх відсутності - відповідним центральним органом виконавчої влади безпосередньо.	територіальних одиниць, крім територіальних органів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Особливості взаємодії територіальних органів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин при погодженні документації із землеустрою визначаються Законом України «Про землеустрій».
Норма відсутня	У разі відсутності територіальних органів центральних органів виконавчої влади, зазначених в абзаці першому цієї частини, погодження документації із землеустрою здійснюється територіальним органом центральних органів виконавчої влади, утвореним в Автономній Республіці Крим, області, а в разі їх відсутності - відповідним центральним органом виконавчої влади безпосередньо. 21. Спори, пов'язані із погодженням документації із землеустрою, вирішуються в судовому порядку.
Стаття 186-1. Повноваження органів виконавчої влади в частині погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 1. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності (крім земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи) підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Проект землеустрою щодо відведення земельних	Виключити

ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, підлягає обов'язковому погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта (крім проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зони відчуження або зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи), подається також на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений, - до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури.

3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельної ділянки, розташованої на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду або в межах прибережної захисної смуги, підлягає також погодженню з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього

природного середовища, структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища, а земельної ділянки, розташованої у зоні відчуження або зоні безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, - з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища;

розташованої на території пам'яток культурної спадщини національного значення, їх охоронних зон та охоронюваних археологічних територій, підлягає також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини;

розташованої на території земель історико-культурного призначення, пам'яток культурної спадщини місцевого значення, їх охоронних зон, в історичних ареалах населених місць та інших землях історико-культурного призначення, крім випадків, зазначених в абзаці третьому цієї частини, підлягає також погодженню з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони культурної спадщини, відповідним структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини;

лісогосподарського призначення підлягає також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, а на території Автономної Республіки Крим - з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань

лісового господарства;

водного фонду підлягає також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, а на території Автономної Республіки Крим - з органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань водного господарства.

4. Розробник подає на погодження до органу, визначеного в частині першій цієї статті, за місцем розташування земельної ділянки оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а до органів, зазначених у частинах другій і третій цієї статті, - завірені ним копії проекту, а щодо земельної ділянки зони відчуження або зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, розробник подає оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на погодження до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а до органів, зазначених у частині третій цієї статті, - завірені ним копії проекту.

5. Органи, зазначені в частинах першій - третій цієї статті, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або копії такого проекту безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про його погодження або про відмову в такому погодженні з обов'язковим посиленням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері.

6. Підставою для відмови у погодженні проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівній документації.

У разі якщо проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає обов'язковій державній експертизі земельнопорядної документації, погоджений проект подається замовником або розробником до центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, або його територіального органу для здійснення такої експертизи.

7. Органам, зазначеним у частинах першій - третій цієї статті, при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки забороняється вимагати:

додаткові матеріали та документи, не включені до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до статті 50 Закону України "Про землеустрій"; надання погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями;

проведення будь-яких обстежень, експертиз та робіт.

Кожен орган здійснює розгляд та погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки самостійно та незалежно від погодження проекту іншими органами, зазначеними у частинах першій - третій цієї статті, у визначений законом строк.

8. У висновку про відмову погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки органами, зазначеними в частинах першій - третій цієї статті, має бути надано вичерпний перелік недоліків проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки та розумний строк для усунення таких недоліків (який за письмовим проханням розробника проекту може бути продовжений). Органами, зазначеними в частинах першій - третій цієї статті, може бути відмовлено у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лише у разі, якщо не усунено недоліки, на яких було наголошено у попередньому висновку. Не можна відмовити у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з інших причин чи вказати інші недоліки. Повторна відмова не позбавляє права розробника проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки усунути недоліки проекту та подати його на погодження.	Виключити
Стаття 198. Кадастрові зйомки 1. Кадастрові зйомки - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок. 2. Кадастрова зйомка включає: а) геодезичне встановлення меж земельної ділянки; б) погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами; в) відновлення меж земельної ділянки на місцевості; г) встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі; г) виготовлення кадастрового плану.	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»
Стаття 33. Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища 1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать: б) делеговані повноваження:	Стаття 33. Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища 1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать: б) делеговані повноваження:

..... 9) організація і здійснення землеустрою, погодження проектів землеустрою, погодження меж земельних ділянок, у випадках передбачених законодавством, які межують із землями комунальної власності; 	 9) організація і здійснення землеустрою, погодження проектів землеустрою;
Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»	
Стаття 1. Визначення основних термінів У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: геодезична мережа - сукупність геодезичних пунктів; «банк геодезичних даних - система, що складається з баз даних геодезичних пунктів (супутникових, геодезичних, нівелірних, гравіметричних), системи керування базами даних геодезичних пунктів і прикладного програмного забезпечення для оброблення, зберігання та захисту даних, організації доступу до геодезичної інформації;	Стаття 1. Визначення основних термінів У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: геодезична мережа - сукупність геодезичних пунктів; «банк геодезичних даних - система, що складається з баз даних геодезичних пунктів (супутникових, геодезичних, нівелірних, гравіметричних), системи керування базами даних геодезичних пунктів і прикладного програмного забезпечення для оброблення, зберігання та захисту даних, організації доступу до геодезичної інформації;
Закон України «Про землеустрій»	
Стаття 26. Замовники і розробники документації із землеустрою Замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники, землекористувачі та інші зацікавлені особи у здійсненні землеустрою. Розробниками документації із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість	Стаття 26. Замовники і розробники документації із землеустрою Замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі. Розробниками документації із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість

робіт із землеустрою; фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою. Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором. Подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру від імені замовника документації здійснюється її розробником, якщо інше не встановлено договором.	робіт із землеустрою; фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою. Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором. Подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру від імені замовника документації здійснюється її розробником, якщо інше не встановлено договором
Стаття 29. Загальні вимоги до змісту документації із землеустрою Документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації. Документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку відповідного виду документації, затвердженого замовником. Склад, зміст і правила оформлення кожного виду документації із землеустрою регламентуються відповідною нормативно-технічною документацією з питань здійснення землеустрою. Норма відсутня	Стаття 29. Загальні вимоги до змісту документації із землеустрою Документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації. Документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку відповідного виду документації, затвердженого замовником. Склад, зміст і правила оформлення кожного виду документації із землеустрою регламентуються відповідною нормативно-технічною документацією з питань здійснення землеустрою. Документація із землеустрою в складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, у якій зазначається інформація про: об'єкт землеустрою; підстави для проведення робіт із землеустрою;

	виконавця робіт із землеустрою та його технічне і технологічне забезпечення; проведені обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи, що виконувалися з метою складання документації із землеустрою (у випадку виконання таких робіт); використані відомості з банку геодезичних даних та джерела їх отримання (у випадку формування земельної ділянки).
Стаття 30. Погодження і затвердження документації із землеустрою Погодження і затвердження документації із землеустрою проводяться в порядку, встановленому Земельним кодексом України, цим Законом.	Стаття 30. Погодження і затвердження документації із землеустрою Погодження і затвердження документації із землеустрою проводяться в порядку, встановленому Земельним кодексом України, цим Законом. Погодження документації із землеустрою в територіальних органах центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснюють експерти із розгляду та погодження документації із землеустрою, які мають вищу освіту за спеціальностями та кваліфікаціями у галузі знань землеустрою, мають стаж роботи за спеціальністю не менше трьох років та склали іспит в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у порядку визначеному центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Втручання будь-яких органів, посадових і службових осіб, громадян чи їх об'єднань у діяльність експерта із розгляду та погодження документації із землеустрою, пов'язану із розглядом та погодженням документації із землеустрою, забороняється.

	Дії або бездіяльність експерта із розгляду та погодження документації із землеустрою можуть бути оскаржені до суду.
Норма відсутня	30-1 Особливості взаємодії територіальних органів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин при погодженні документації із землеустрою Територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин в день надходження заяви та документації із землеустрою: приймає подані документи та реєструє у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин з обов'язковим нанесенням штрих-коду, який включає реєстраційні індекс і дату документа; вносить до системи електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин заяву та документацію із землеустрою в електронному вигляді, засвідчену електронним цифровим підписом розробника. Система електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за принципом випадковості вибирає територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який здійснюватиме погодження документації із землеустрою, та не пізніше наступного робочого дня з дня надходження документації із землеустрою передає відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує

державну політику у сфері земельних відносин матеріали, зазначені у частині першій цієї статті.

Розгляд та погодження або відмова у погодженні документації із землеустрою здійснюються експертами із розгляду та погодження документації із землеустрою у порядку черговості їх надходження відповідно до вимог, установлених статтею 186 Земельного кодексу України.

За результатами розгляду документації із землеустрою відповідний експерт з розгляду та погодження документації із землеустрою у строк, що не перевищує семи робочих днів з дня надходження документації із землеустрою, готує висновок про розгляд документації із землеустрою, скріплює його в електронній формі своїм електронним цифровим підписом, після чого реєструє у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Висновок про розгляд документації із землеустрою в електронній формі надсилається електронною поштою розробнику у строк, що не перевищує одного робочого дня з дня його реєстрації у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

У разі отримання заяви та документації із землеустрою через центри надання адміністративних послуг територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за місцем розташування земельної ділянки після реєстрації у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин висновок про розгляд документації із землеустрою

	протягом одного робочого дня передає його центру надання адміністративних послуг. Територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за місцем розташування земельної ділянки після реєстрації у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин висновку про розгляд документації із землеустрою на вимогу розробника документації із землеустрою протягом одного робочого дня роздруковує його та завіряє роздрукований висновок на відповідність оригіналу. Розробник може перевірити стан погодження проекту землеустрою за допомогою офіційного веб-сайту центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.
Стаття 32. Державний фонд документації із землеустрою Державний фонд документації із землеустрою формується на основі збору, обліку матеріалів, отриманих в результаті здійснення землеустрою. Документація із землеустрою Державного фонду документації із землеустрою є державною власністю і не може передаватись у приватну власність. Доступ до матеріалів Державного фонду документації із землеустрою, що становлять державну таємницю, здійснюється відповідно до закону. Розробники документації із землеустрою зобов'язані безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документації із землеустрою. Використання цих матеріалів дозволяється лише з дотриманням вимог законодавства про авторські права.	Стаття 32. Державний фонд документації із землеустрою Державний фонд документації із землеустрою формується на основі збору, обробки, обліку матеріалів, отриманих в результаті здійснення землеустрою. Документація із землеустрою Державного фонду документації із землеустрою є державною власністю і не може передаватись у приватну власність. Виключити Сертифікований інженер-землевпорядник, який відповідає за якість робіт із землеустрою зобов'язаний безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документації із землеустрою в паперовому та електронному виглядах у місячний строк після затвердження відповідної документації із землеустрою.

Положення про Державний фонд документації із землеустрою а також порядок надходження, обліку та зберігання матеріалів у ньому затверджує Кабінет Міністрів України.	Положення про Державний фонд документації із землеустрою а також порядок надходження, обліку та зберігання матеріалів у ньому затверджує Кабінет Міністрів України.
Стаття 33. Порядок користування документацією із землеустрою Юридичні та фізичні особи мають право користуватися матеріалами Державного фонду документації із землеустрою з дотриманням вимог цього Закону, інших законів України і Положення про Державний фонд документації із землеустрою. При користуванні документацією з Державного фонду документації із землеустрою забороняється: - копіювання топографічних, картографічних, аерозйомочних та інших матеріалів без відповідного на те дозволу; - передача вихідних матеріалів (їх копій) іншим особам без спеціального дозволу, якщо це не передбачено умовами користування відповідними матеріалами; - передача документації із землеустрою, яка є носієм відомостей, що становлять державну таємницю, організації, які не мають належних умов для забезпечення її зберігання. У разі втрати документації із землеустрою, що становить державну таємницю, користувачі зобов'язані повідомити про це Державний фонд документації із землеустрою та інші державні органи відповідно до законодавства України. Надання відомостей, що містяться в документації	Стаття 33. Порядок користування документацією із землеустрою Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, юридичні та фізичні особи мають право користуватися матеріалами Державного фонду документації із землеустрою з дотриманням вимог цього Закону, інших законів України і Положення про Державний фонд документації із землеустрою. Матеріали Державного фонду документації із землеустрою надаються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами відповідно до Положення про Державний фонд документації із землеустрою на безоплатній основі протягом 30 календарних днів за письмовим запитом органу державної влади, органу місцевого самоврядування, юридичної або фізичної особи. Підставою для відмови у наданні матеріалів Державного фонду документації із землеустрою може бути відсутність запитуваних матеріалів у Державному фонді документації із землеустрою. Матеріали Державного фонду документації із землеустрою, що містять персональні дані фізичної особи, або є носієм відомостей, що становлять державну таємницю надаються відповідно до Закону України «Про

із землеустрою, здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.	захист персональних даних» та Закону України «Про державну таємницю»;
Стаття 34. Топографо-геодезичні та картографічні роботи при здійсненні землеустрою Топографо-геодезичні та картографічні роботи проводяться з метою створення і своєчасного поновлення планово-картографічної основи при здійсненні землеустрою в порядку, визначеному Законом України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність" Норма відсутня Інформаційний зміст і масштаб топографо-геодезичних та картографічних матеріалів визначаються з урахуванням використання цих матеріалів, детальності проектування, обстежень і вишукувань відповідно до закону. Норма відсутня	Стаття 34. Топографо-геодезичні та картографічні роботи при здійсненні землеустрою Топографо-геодезичні та картографічні роботи проводяться з метою створення і своєчасного поновлення планово-картографічної основи при здійсненні землеустрою в порядку, визначеному Законом України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність" Проведення топографо-геодезичних робіт при розробленні документації із землеустрою незалежно від виду використання геодезичних інструментів та апаратури програмного комплексу, призначеного для визначення координат точок земної поверхні здійснюють сертифіковані інженери-землевпорядники або сертифіковані інженери-геодезисти. Інформаційний зміст і масштаб топографо-геодезичних та картографічних матеріалів визначаються з урахуванням використання цих матеріалів, детальності проектування, обстежень і вишукувань відповідно до закону Стаття 34-1. Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки при здійсненні землеустрою Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки здійснюється з метою визначення в натурі (на місцевості) метричних даних земельної ділянки, у тому числі місцезнаходження поворотних точок її меж та їх закріплення межовими знаками. Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку: а) технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в

натурі (на місцевості);

б) технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

в) проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

г) іншої документації із землеустрою за якою здійснюється формування земельної ділянки.

Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) полягає у визначенні місцезнаходження поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками встановленого зразка.

Межові знаки не встановлюються:

а) у спільних поворотних точках меж суміжних земельних ділянок, на яких раніше встановлено межові знаки. У такому випадку раніше встановлений межовий знак використовується для опису кожної суміжної земельної ділянки (суміжних земельних ділянок) у складі відповідної документації із землеустрою за якою здійснювалося встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

б) у місцях, де їх установка неможлива (на водних об'єктах, при забороні проведення земляних робіт). У такому випадку поворотні точки меж земельної ділянки зазначаються лише у документації із землеустрою, за якою здійснювалося встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

в) у поворотних точках меж земельних ділянок, які у визначеному законодавством порядку надані (передані) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування лінійних об'єктів: споруд опорних конструкцій (опори, стояки опор) повітряних ліній

електропередачі, радіорелейних ліній та ліній зв'язку. У такому випадку поворотні точки меж земельної ділянки позначаються фарбою, що не змивається, на табличках, які кріпляться безпосередньо на спорудах опорних конструкцій (опорах, стояках опор) повітряних ліній електропередачі, радіорелейних ліній та ліній зв'язку. Також на вказаних табличках зазначаються межі земельної ділянки із відповідними промірами та площею, у тому числі контури базової проекції опори (стояків опор) та зони обмежень (відстань захисту від межі контуру базової проекції опори до межі земельної ділянки;

г) за бажанням власника (користувача) - у разі якщо межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами).

Місцезнаходження межових знаків підлягає прив'язці до пунктів державної геодезичної мережі.

Межові знаки передаються на збереження власникам земельних ділянок та землекористувачам згідно акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання, який включається до документації із землеустрою після її затвердження та виконання робіт із встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.

Землевласники та землекористувачі зобов'язані дотримуватися меж земельної ділянки, закріпленої в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

Стаття 38. Земельно-оціночні роботи при здійсненні землеустрою

Стаття 38. Оцінка земель та земельних ділянок при здійсненні землеустрою

Земельно-оціночні роботи при здійсненні землеустрою виконуються з метою визначення якісних характеристик, економічної цінності та вартості земель у порядку, встановленому законом. Оцінка земель проводиться для порівняльного аналізу і прогнозу ефективності використання землі як природного ресурсу та основного засобу виробництва, а також при здійсненні цивільно-правових угод, для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, справляння державного мита та в інших випадках, визначених законом. Залежно від призначення оцінки земель проводиться економічна та грошова оцінка земель за методиками, затвердженими Кабінетом Міністрів України.	При здійсненні землеустрою проводиться оцінка земель та земельних ділянок у випадках та порядку, встановлених Законом України «Про оцінку земель».
Стаття 50. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок. Норма відсутня Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються та затверджуються в порядку, встановленому Земельним кодексом України.	Стаття 50. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок та/або зміни чи визначення цільового призначення земельних ділянок, у тому числі раніше сформованих. Одним проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок можливо здійснити формування та/або зміну цільового призначення двох і більше земельних ділянок за умови, що розпорядником земельних ділянок буде виступати один орган виконавчої влади або місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються та затверджуються в порядку, встановленому Земельним кодексом України.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають: завдання на розроблення проекту землеустрою; довідку з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями; акт приймання-передачі межових знаків на зберігання (у разі формування земельної ділянки); 	Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають: завдання на виконання робіт; Виключити акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання (у разі формування земельної ділянки);
Стаття 54. Робочі проекти землеустрою Робочі проекти землеустрою складаються з метою реалізації заходів з рекультивації порушених земель, консервації деградованих та малопродуктивних угідь, поліпшення сільськогосподарських і лісгосподарських угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочення, вторинного засолення, висушення, зсувів, ущільнення, закислення, забруднення промисловими та іншими відходами, радіоактивними та хімічними речовинами. Робочі проекти землеустрою розробляються на підставі рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування. Робочий проект землеустрою включає: в) рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного	Стаття 54. Робочі проекти землеустрою Робочі проекти землеустрою складаються з метою реалізації заходів з рекультивації порушених земель, консервації деградованих та малопродуктивних угідь, поліпшення сільськогосподарських і лісгосподарських угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочення, вторинного засолення, висушення, зсувів, ущільнення, закислення, забруднення промисловими та іншими відходами, радіоактивними та хімічними речовинами. Робочі проекти землеустрою розробляються на підставі рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування щодо земель державної та комунальної власності або на підставі договору укладеного між розробником документації із землеустрою і власником земельної ділянки щодо земель приватної власності. Робочий проект землеустрою включає: в) рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного

органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про розроблення робочого проекту землеустрою; 	органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про розроблення робочого проекту землеустрою щодо земель державної та комунальної власності або договір укладений між розробником документації із землеустрою і власником земельної ділянки щодо земель приватної власності.
Стаття 55. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на основі технічної документації із землеустрою, якою визначається місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межевими знаками встановленого зразка. У разі, якщо межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо), межеві знаки можуть не встановлюватися. Власники землі та землекористувачі, у тому числі орендарі, зобов'язані дотримуватися меж земельної ділянки, закріпленої в натурі (на місцевості) межевими знаками встановленого зразка.	Стаття 55. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється з метою встановлення або відновлення меж земельної ділянки. Виключити Виключити Виключити Виключити

Межові знаки здаються за актом під нагляд на збереження власникам землі та землекористувачам, у тому числі орендарям. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає: а) завдання на складання технічної документації із землеустрою; б) пояснювальну записку; в) рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою (у випадках, передбачених законом); г) згоду власника земельної ділянки, а для земель державної та комунальної власності - органу, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, на відновлення меж земельної ділянки користувачем; г) довідку, що містить узагальнену інформацію про землі (території); д) копію документа, що посвідчує фізичну особу, або копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців; е) копію документа, що посвідчує право на земельну ділянку (у разі проведення робіт щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); є) копію правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці (за умови якщо права власності на такі об'єкти зареєстровані); ж) матеріали польових топографо-геодезичних робіт;	Виключити Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає: а) завдання на складання технічної документації із землеустрою; б) пояснювальну записку; в) рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою (у випадках, передбачених законом); г) згоду власника земельної ділянки, а для земель державної та комунальної власності - органу, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, на відновлення меж земельної ділянки користувачем; виключити; д) копію документа, що посвідчує фізичну особу, або копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців; е) копію документа, що посвідчує право на земельну ділянку (у разі проведення робіт щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); є) копію правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці (за умови якщо права власності на такі об'єкти зареєстровані); ж) матеріали польових топографо-геодезичних робіт;
--	--

з) план меж земельної ділянки, складений за результатами зйомки, на якому відображаються зовнішні межі земельної ділянки із зазначенням власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, усі поворотні точки меж земельної ділянки, лінійні проміри між точками на межах земельної ділянки, межі вкраплених земельних ділянок із зазначенням їх власників (користувачів); и) кадастровий план земельної ділянки; і) перелік обмежень у використанні земельної ділянки; ї) у разі необхідності документ, що підтверджує повноваження особи діяти від імені власника (користувача) земельної ділянки при встановленні (відновленні) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); й) акт приймання-передачі межових знаків на зберігання, що включається до документації із землеустрою після виконання робіт із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.	з) план меж земельної ділянки, складений за результатами зйомки, на якому відображаються зовнішні межі земельної ділянки із зазначенням власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, усі поворотні точки меж земельної ділянки, лінійні проміри між точками на межах земельної ділянки, межі вкраплених земельних ділянок із зазначенням їх власників (користувачів); и) кадастровий план земельної ділянки; і) перелік обмежень у використанні земельної ділянки; ї) у разі необхідності документ, що підтверджує повноваження особи діяти від імені власника (користувача) земельної ділянки при встановленні (відновленні) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); й) акт приймки-передачі межових знаків на зберігання, що включається до документації із землеустрою після виконання робіт із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.
Стаття 68. Відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою Особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом. Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:	Стаття 68. Відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою Особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом. Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою; рішення суду за фактами неякісного проведення землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником; наявність у сертифікованого інженера-землевпорядника непогашеної судимості за корисливі злочини; з'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного сертифіката.	грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою; рішення суду за фактами неякісного проведення землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником; наявність у сертифікованого інженера-землевпорядника непогашеної судимості за корисливі злочини; з'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного сертифіката.
невиконання обов'язку щодо передачі копії матеріалів до Державного фонду документації із землеустрою у встановлений законодавством строк.	Норма відсутня
На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.	На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.
Рішення про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката може бути оскаржено в судовому порядку.	Рішення про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката може бути оскаржено в судовому порядку.
Рішення про видачу кваліфікаційного сертифіката інженеру-землевпоряднику, який був позбавлений його на підставі цього Закону, приймається Кваліфікаційною комісією в порядку, передбаченому для видачі кваліфікаційного сертифіката.	Рішення про видачу кваліфікаційного сертифіката інженеру-землевпоряднику, який був позбавлений його на підставі цього Закону, приймається Кваліфікаційною комісією в порядку, передбаченому для видачі кваліфікаційного сертифіката.
Рішення про зупинення дії кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника приймається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у разі:	Рішення про зупинення дії кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника приймається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у разі:

політику у сфері земельних відносин, у разі: невиконання вимог частини тринадцятої статті 66 цього Закону; зазначення завідомо неправдивих даних, що призвело до викривлення інформації в Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників. Дія кваліфікаційного сертифіката поновлюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у тижневий строк після усунення особою наявних зауважень. Складення документації із землеустрою особою, яка не отримала кваліфікаційного сертифіката, яку позбавлено кваліфікаційного сертифіката або дія кваліфікаційного сертифіката якої зупинена, забороняється. Документація із землеустрою та технічна документація з оцінки земель, яка була підписана такою особою, є недійсною.	невиконання вимог частини тринадцятої статті 66 цього Закону; зазначення завідомо неправдивих даних, що призвело до викривлення інформації в Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників. Дія кваліфікаційного сертифіката поновлюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у тижневий строк після усунення особою наявних зауважень. Складення документації із землеустрою особою, яка не отримала кваліфікаційного сертифіката, яку позбавлено кваліфікаційного сертифіката або дія кваліфікаційного сертифіката якої зупинена, забороняється. Документація із землеустрою та технічна документація з оцінки земель, яка була підписана такою особою, є недійсною. Документація із землеустрою та технічна документація з оцінки земель, які отримали позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації (у випадках передбачених законодавством), або погоджені, в порядку встановленому Земельним кодексом України (у випадках, якщо документація із землеустрою не підлягає обов'язковій державній експертизі землевпорядної документації), що були розроблені сертифікованими інженерами-землевпорядниками до прийняття рішення про зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, підлягають затвердженню у порядку встановленому законодавством.
Норма відсутня Притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері землеустрою, до відповідальності, передбаченої законами України, не звільняє їх від обов'язку відшкодувати шкоду, заподіяну в результаті порушення цього законодавства.	Притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері землеустрою, до відповідальності, передбаченої законами України, не звільняє їх від обов'язку відшкодувати шкоду, заподіяну в результаті порушення цього законодавства.

Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»

Стаття 17. Особливості погодження питань, пов'язаних з вилученням (викупом) земельних ділянок для розміщення об'єктів енергетики, та розробки проектів відведення земельних ділянок під об'єкти енергетики Місця розташування енергогенеруючих підприємств і виробничих об'єктів енергетики у разі необхідності вилучення земельних ділянок державної чи комунальної власності або викупу земельних ділянок приватної власності до початку проведення проектних робіт погоджуються у встановленому порядку виключно з власниками і користувачами земельних ділянок та органами державної влади або органами місцевого самоврядування, до повноваження яких віднесено вилучення (викуп) цих земельних ділянок, крім випадків, передбачених частинами другою і третьою цієї статті. Розташування об'єктів магістральної, міждержавної, місцевої (локальної) електричних мереж погоджується лише з відповідними сільськими, селищними, міськими радами або місцевими державними адміністраціями, Кабінетом Міністрів України, а у випадках, визначених законом України, - з Верховною Радою України. Вилучення земельних ділянок для розміщення об'єктів енергетики із земель історико-культурного, природно-заповідного, рекреаційного і лісогосподарського призначення здійснюється в порядку, встановленому Земельним кодексом України. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення об'єктів передачі електричної енергії можуть розроблятися на кожний об'єкт в цілому по території Автономної Республіки Крим, області, району, населеного пункту, міст Києва та Севастополя. Проект землеустрою щодо відведення земельної	Стаття 17. Особливості погодження питань, пов'язаних з вилученням (викупом) земельних ділянок для розміщення об'єктів енергетики, та розробки проектів відведення земельних ділянок під об'єкти енергетики Місця розташування енергогенеруючих підприємств і виробничих об'єктів енергетики у разі необхідності вилучення земельних ділянок державної чи комунальної власності або викупу земельних ділянок приватної власності до початку проведення проектних робіт погоджуються у встановленому порядку виключно з власниками і користувачами земельних ділянок та органами державної влади або органами місцевого самоврядування, до повноваження яких віднесено вилучення (викуп) цих земельних ділянок, крім випадків, передбачених частинами другою і третьою цієї статті. Розташування об'єктів магістральної, міждержавної, місцевої (локальної) електричних мереж погоджується лише з відповідними сільськими, селищними, міськими радами або місцевими державними адміністраціями, Кабінетом Міністрів України, а у випадках, визначених законом України, - з Верховною Радою України. Вилучення земельних ділянок для розміщення об'єктів енергетики із земель історико-культурного, природно-заповідного, рекреаційного і лісогосподарського призначення здійснюється в порядку, встановленому Земельним кодексом України. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення об'єктів передачі електричної енергії розробляються, погоджуються та затверджуються відповідно до вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій». Виключити
---	--

ділянки для розміщення об'єкта енергетики, для якого встановлюється спеціальна зона, погоджується лише із власниками чи постійними користувачами земельних ділянок, що знаходяться в межах зазначеної зони. Право постійного користування на земельні ділянки, надані для обслуговування об'єктів передачі електричної енергії, може посвідчуватися одним державним актом у межах населеного пункту, території району, області, Автономної Республіки Крим. 	Виключити
Закон України «Про Державний кадастр» Стаття 23. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 2. Вимоги до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа визначаються Порядком ведення Державного земельного кадастру. 	Стаття 23. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 2. Електронний документ, має обов'язково містити проектні та існуючі відомості про об'єкт землеустрою, у випадку якщо документацією із землеустрою здійснювалося проектування. Вимоги до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа визначаються Порядком ведення Державного земельного кадастру.
Стаття 34. Кадастровий план земельної ділянки 1. На кадастровому плані земельної ділянки відображаються: площа земельної ділянки; зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних ділянок, їх власників, користувачів земельних ділянок державної чи комунальної власності); координати поворотних точок земельної ділянки; лінійні проміри між поворотними точками меж земельної	Стаття 34. Кадастровий план земельної ділянки 1. На кадастровому плані земельної ділянки відображаються: площа земельної ділянки; зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності); координати поворотних точок земельної ділянки;

ділянки; кадастровий номер земельної ділянки; кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності); межі земельних угідь; межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту; контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці. Таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку земельних угідь, їх площ, відомостей про цільове призначення земельної ділянки та розробника документації із землеустрою на земельну ділянку є невід'ємною частиною кадастрового плану земельної ділянки. 	лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки; кадастровий номер земельної ділянки; кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності); межі існуючих земельних угідь; межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту; контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці. Таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку існуючих земельних угідь, їх площ, відомостей про існуюче цільове призначення земельної ділянки та розробника документації із землеустрою на земельну ділянку є невід'ємною частиною кадастрового плану земельної ділянки.
---	--

Директор Департаменту землеустрою,
використання та охорони земель



О. В. Краснолуцкий

**Аналіз регуляторного впливу
проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів
щодо підвищення прозорості при погодженні документації із землеустрою та
врегулювання інших питань у сфері землеустрою»**

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Земельним кодексом України визначено, що розробник документації із землеустрою подає на погодження до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин оригінал проекту, а до інших органів влади, - завірені ним копії такої документації.

Безпосереднє спілкування розробника документації із землеустрою та посадової особи, яка здійснює її погодження, провокує ризики вчинення корупційних дій.

Так, деякі місцеві чиновники вимагали отримання неправомірної вигоди за позитивний розгляд документації із землеустрою, в протилежному випадку така документація із землеустрою тривалий час не розглядалася або надавалися висновки про непогодження документації із землеустрою з необґрунтованими зауваженнями.

Тому для спрощення процедури погодження, усунення контакту з посадовою особою органу державної влади законопроектом передбачається подавати на погодження документацію із землеустрою в електронному вигляді, засвідчену електронним цифровим підписом через Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровані з ним інформаційні системи.

Таким чином для розробників документації із землеустрою зменшуються фінансові та часові затрати на роздрукування копій примірників документації із землеустрою та подачі документації безпосередньо до органу виконавчої влади.

Слід зазначити, що 3 жовтня 2016 року відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 р. № 580 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру» запроваджено пілотний проект погодження територіальними органами Держгеокадастру проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок виключно за принципом екстериторіальності.

Розробник документації із землеустрою здає на погодження документацію до одного територіального органу Держгеокадастру, а погоджує його зовсім інший територіальний орган, який обирається автоматично програмою електронного документообігу відомства.

За трохи більше 1 року з початку реалізації пілотного проекту (03.10.2016 – 06.10.2017) на погодження до територіальних органів надійшло 271 489 проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Опрацьовано 267 154 (98%) проектів, із яких надано 187 179 (70%) висновків про погодження проектів, 79 975 (30%) – не погоджено; 4 335 проектів знаходиться на опрацюванні.

Екстериторіальний принцип погодження проектів землеустрою зарекомендував себе як потужний механізм боротьби з корупційними ризиками, які виникали під час погодження проектів землеустрою.

На сьогодні проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розглядаються вчасно та об'єктивно, завдяки екстериторіальному принципу погодження проектів землеустрою забезпечується дотримання єдиних вимог, законодавчо встановлених підходів у сфері здійснення землеустрою.

Тому законопроектом запроваджується механізм погодження документації із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру за принципом екстериторіальності на постійній основі.

З метою підвищення прозорості дій органів державної влади та органів місцевого самоврядування, які виникають у сфері земельних відносин законопроектом передбачається публічність прийнятих рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування шляхом оприлюднення рішень про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, висновків про розгляд документації із землеустрою та документації із землеустрою на офіційних веб сайтах таких органів або на Єдиному державному порталі адміністративних послуг.

Такий підхід дозволить розробникам документації із землеустрою швидко та оперативно отримувати інформацію щодо результатів розгляду розробленої документації із землеустрою.

Таким чином проектом регуляторного акта не передбачається додаткових витрат, пов'язаних з реалізацією цього акта. Натомість, у зв'язку із спрощенням процедури погодження, передбачається уникнення витрат, пов'язаних з поданням в паперовому вигляді документації із землеустрою на погодження а також часових витрат щодо подання документації із землеустрою безпосередньо до органу виконавчої влади.

Проблема, яку пропонується врегулювати справляє вплив на такі верстви суспільства:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	Так
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є удосконалення механізму погодження документації із землеустрою та спрощення такої процедури.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

Визначення альтернативних способів

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути так званий «statusquo», тобто збереження чинного регулювання зазначених питань, визначених типовим договором оренди землі.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1. Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначених типовим договором оренди землі	Збереження чинного регулювання зазначених питань призведе до додаткових витрат з боку суб'єктів господарювання та затягування процесу від розроблення документації із землеустрою до її затвердження.
2. Прийняття проекту регуляторного акта	Прийняття проекту регуляторного акта забезпечить удосконалення механізму погодження документації із землеустрою, спрощення такої процедури та усунення додаткових витрат з боку суб'єктів господарювання.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Збереження чинного регулювання зазначених питань, не може розглядатись, оскільки призводить до додаткових витрат з боку суб'єктів господарювання.

Прийняття проекту регуляторного акта дозволить врегулювати зазначене питання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Вигоди відсутні у зв'язку з неналежним нормативно-правовим врегулюванням питань погодження документації із землеустрою, що	Витрати наявні через необхідність роздрукування копій примірників документації

	призводить до додаткових витрат.	із землеустрою та подачі документації безпосередньо до органу виконавчої влади.
Альтернатива 2.	Вигоди у зв'язку із запровадженням публічності дій органів виконавчої влади, спрощенням та прозорості процедури погодження документації із землеустрою	Додаткові витрати відсутні.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

Проект регуляторного акта забезпечить захист інтересів суб'єктів господарювання шляхом спрощення процедури погодження документації із землеустрою, уникненням додаткових витрат, пов'язаних з поданням в паперовому вигляді документації із землеустрою на погодження.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць				2117*	2117
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100	100

* Дані щодо кількості суб'єктів господарювання за 2017 рік.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Вигоди відсутні у зв'язку з неналежним нормативно-правовим врегулюванням питань погодження документації із землеустрою	Витрати наявні у зв'язку із необхідністю подачі в паперовому вигляді документації із землеустрою на погодження
Альтернатива 2.	Вигоди у зв'язку із спрощення механізму та процедури погодження документації із землеустрою, усуненням додаткових витрат з боку суб'єктів господарювання. Економія коштів для суб'єктів господарювання складатиме від 450 до 500 грн. у зв'язку із відсутністю необхідності обов'язкової подачі	Додаткові витрати відсутні.

	документації із землеустрою на погодження в паперовому вигляді та запровадженням погодження документації із землеустрою в електронному вигляді. В середньому одна документація із землеустрою може складатися із 50-100 сторінок різного формату, яку необхідно подавати до двох, а то і більше органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в паперовому вигляді, що призводить до витрат на папір, роздрукування, заправку картриджів, доставку до органу який здійснюватиме погодження. Запропоноване регулювання дозволить суб'єкту господарювання без зайвих фінансових та часових затрат подавати документацію із землеустрою «не виходячи з кабінету» та без спілкування з посадовцями що провокувало вчинення корупційних діянь. Також, передбачається розміщення органами місцевого самоврядування висновків на офіційних веб-сайтах таких органів, що унеможливить здійснення незаконного внесення змін до цих висновків та як наслідок ліквідуються корупційні прояви в процесі погодження документації із землеустрою. Також запропоновані зміни дозволять кожному суб'єкту господарювання безперешкодно ознайомлюватися з такими висновками, що сприятиме підвищенню довіри до влади.	
--	---	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	З огляду на альтернативу - залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, додаткові витрати відсутні.
Прийняття проекту акта	Економія коштів на процедуру погодження документації із землеустрою для суб'єктів малого підприємництва складатиме 1058500,00 грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання зазначених питань	1	Неналежне нормативно-правове врегулювання питання погодження документації із землеустрою.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	4	Удосконалення механізму погодження документації із землеустрою, спрощення такої процедури та усунення додаткових витрат з боку суб'єктів господарювання. Економія коштів для суб'єктів господарювання від 450 до 500 грн у зв'язку із відсутності обов'язкової подачі документації із землеустрою на погодження в паперовому вигляді та запровадженням погодження документації із землеустрою в електронному вигляді. В середньому одна документація із землеустрою може складатися із 50-100 сторінок різного формату, яку необхідно подавати до двох, а то і більше органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в паперовому вигляді, що призводить до витрат на папір, роздрукування, заправку картриджів, доставку до органу який здійснюватиме погодження. Запропоноване регулювання дозволить суб'єкту

		господарювання без зайвих фінансових та часових затрат подавати документацію із землеустрою «не виходячи з кабінету» та без спілкування з посадовцями що провокувало вчинення корупційних діянь.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Вигоди у зв'язку із удосконаленням механізму погодження документації із землеустрою, спрощенням такої процедури, усуненням витрат з боку суб'єктів господарювання . (4 бали)	Витрати відсутні	Проблема існувати не буде
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання зазначених питань	Вигоди відсутні у зв'язку з неналежним нормативно-правовим врегулюванням питань погодження документації із землеустрою, безпосереднє спілкування суб'єкта господарювання з посадовцями, що провокує вчинення корупційних діянь. (1 бал)	Витрати на роздрукування копій примірників документації із землеустрою та подачі документації безпосередньо до органу виконавчої влади,	Проблема продовжує існувати
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від		Оцінка ризику зовнішніх чинників

	альтернативи	на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Вирішення проблеми	0
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання зазначених питань	Існування проблеми	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основними механізмами, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми є прийняття проекту регуляторного акта в частині внесення змін до Земельного кодексу України;

Кодекс України про адміністративні правопорушення;

Закони України: «Про землеустрій»; «Про Державний земельний кадастр»;

«Про державний контроль за використанням та охороною земель»;

Про місцеве самоврядування в Україні»;

«Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів».

Прийняття проекту регуляторного акта удосконалисть:

механізм подачі документації із землеустрою на погодження;

прозорість дій органів державної влади та органів місцевого самоврядування, які виникають у сфері земельних відносин;

принцип погодження документації із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру.

Крім того проектом регуляторного акта врегульовується ряд інших питань, які спростять роботу суб'єктів господарювання у сфері виконання землевпорядних робіт, які спростять, а саме:

наявності акта прийомки-передачі межових знаків на зберігання на етапі погодження документації із землеустрою;

можливість розроблення однієї документації із землеустрою на декілька земельних ділянок;

надання дозволу на розроблення робочого проекту землеустрою на землі приватної власності;

вилучення зі складу певних видів документації із землеустрою не актуальних документів;

можливість затвердження документації із землеустрою, яка розроблена сертифікованими інженерами-землевпорядниками до прийняття рішення про

зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника.

Заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми суб'єктами господарювання: ознайомитись з регуляторним актом щодо запровадження погодження документації із землеустрою в електронному вигляді.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Додаткові витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування будуть відповідати витратам на заробітну плату співробітників, які за функціональними обов'язками уже здійснюють та в подальшому здійснюватимуть відповідні заходи.

Проектом акта передбачається врегулювання питань спрощення процедури погодження, усунення контакту з посадовою особою органу державної влади законопроектом передбачається документацію і землеустрою в електронному вигляді, засвідчену електронним цифровим підписом подавати на погодження через Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровані з ним інформаційні системи.

Витрати на одного суб'єкта малого підприємництва відсутні тому М-Тест не розроблявся.

Витрати з державного або місцевих бюджетів не передбачаються, ув'язку з тим що, запропоноване регулювання не передбачає розроблення, придбання окремих електронних ресурсів, додаткового програмного забезпечення та інших витрат.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати, оскільки регулювання відносин в частині погодження документації є необмеженим, оскільки в Україні динамічно розвиваються земельні відносини, тобто постійно здійснюється рух земель в процесі їх надання громадянам у власність, оренду та у користування юридичним особам (в тому числі на умовах оренди).

Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених

пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом;

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

В більшості випадків відповідно до статей 118, 123 Земельного кодексу України передача земельних ділянок у власність або у користування фізичним та юридичним особам здійснюється за документацію із землеустрою, яка підлягає погодженню з різними органами виконавчої влади та місцевого самоврядування.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта – прямих надходжень до державного бюджету не передбачається.

2. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта не обмежується

3. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта – високий, оскільки повідомлення про оприлюднення, проект закону та аналіз регуляторного впливу акта буде розміщено на офіційному веб-сайті Мінагрополітики (www.minagro.gov.ua) у розділі «Регуляторна політика», підрозділ «Проекти регуляторних актів».

4. Час, що необхідно буде витратити суб'єктам господарювання та/або фізичним особам, для виконання вимог акта.

Показниками результативності проекту регуляторного акту будуть:

- 1) кількість поданих на погодження документів із землеустрою;
- 2) кількість погоджених документів із землеустрою;
- 3) кількість непогоджених документів із землеустрою;

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників.

Повторне відстеження буде здійснено через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та

проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності – статистичні дані.

**В. о. Голови Державної
служби України з питань геодезії,
картографії та кадастру**



О. К. Колотілін